

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



ACTIVITEITENVERSLAG 2023

Goedgekeurd door de KCML tijdens de plenaire zitting van 03/04/2024

Het erfgoed heeft vele gezichten. De brede, transversale en veelzijdige kijk van de KCML beperkt zich daarom niet tot beschermde gebouwen en landschappen, maar richt zich ook op het grondgebied, de stad, de wijk, het openbaar domein, ruimtelijke ordening, het reliëf...

INHOUD

I. WOORD VAN DE VOORZITTER	3
II. OPDRACHTEN EN ENKELE VOORBEELDEN VAN 2023	4
1. Adviezen over beschermde goederen	4
Adviezen over unieke vergunningen	4
Adviezen uitgebracht in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen.....	9
Principeadviezen	9
Adviezen in het kader van plannen voor erfgoedbeheer	
Adviezen in het kader van plannen voor natuurbeheer.....	13
2. Adviezen over niet-beschermde erfgoed (vrijwaringszone, inventaris, vóór 1932)	14
Adviezen over stedenbouwkundige vergunningen	16
3. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN.....	21
De strategische plannen	21
De plannen van aanleg met verordenende waarde	21
De RPA (Richtplannen van Aanleg).....	21
4. Adviezen over stedenbouwkundige verordeningen	23
5. Adviezen over vrijwaringsvoorstellen (bescherming of bewaring)	24
6. Adviezen over wettelijke aspecten.....	26
7. Aanbevelingen en studies	26
8. Begeleiding van projecten, bezoeken, vergaderingen, werkgroepen	27
9. Wettelijke termijnen.....	28
III. ENKELE CIJFERS	30
Synthese van de verschillende adviezen door de KCML uitgebracht in 2022	30
IV. EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN LEDEN EN ZIJN PERMANENT SECRETARIAAT.....	31
1. 18 Multidisciplinaire Leden	31
Samenstelling van de KCML	32
Taken uitgevoerd door de leden van de KCML	33
Waarnemers	33
2. Vast secretariaat	34
V. BIJLAGEN.....	37
1. Overzicht van de aanvragen tot unieke vergunning die in 2023 bij de KCML zijn ingediend	37
2. Overzicht van de voorafgaande adviezen uitgebracht in 2023	42
3. Overzicht van de vragen tot aanvullende informatie in 2023	42
4. Overzicht van de dossiers behandeld in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen	42
5. Overzicht van de aanvragen in het kader van de uitvoering van beheepssplannen	43
6. Overzicht van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning.....	43
7. Overzicht van de aanvragen tot stedenbouwkundige certificaat.....	54
8. Overzicht van de adviezen uitgebracht in het kader van vrijwaringsprocedures	54
9. Overzicht van de adviezen uitgebracht over Stedenbouwkundigeplannen en wettelijke aspecten	56
10. Overzicht van de vergaderingen met vertegenwoordiging van de KCML.....	57

I. WOORD VAN DE VOORZITTER

Tijdens de 20 plenaire zittingen van 2023, onderzocht de KCML om en bij de 500 dossiers. Vanuit hun diepgaande kennis van het erfgoed en uiteenlopende expertises en vakgebieden debatteerden de leden over elke aanvraag om vervolgens een collegiaal advies uit te brengen, en dat zowel over vrijwaringsvoorstellen als over aanvragen voor werken aan al dan niet gevrijwaard erfgoed en zowel in de voorbereidende fase als naar aanleiding van de eigenlijke vergunningsaanvragen.

22% van de adviezen die de Commissie in 2023 uitbracht waren 'eensluidend': het gaat in dat geval om bindende adviezen uitgebracht over een goed dat beschermd is of ingeschreven staat op de bewaarlijst en in het kader van de aanvraag van een unieke vergunning. Van deze 22% adviezen was 75% gunstig, al dan niet gekoppeld aan voorwaarden; 25% was ongunstig.

De adviezen die werden uitgebracht in het kader van een vrijwaringsprocedure (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst) maakten in 2023 4% uit van het totale aantal adviezen

Een erg omvangrijk deel van de opdracht van de KCML – met name 54% van de uitgebrachte adviezen in 2023 – bestaat uit het formuleren van niet-bindende adviezen die doorgaans de vorm aannemen van aanbevelingen over erfgoed dat niet beschermd of opgenomen is op de bewaarlijst: het gaat daarbij om gebouwen, landschappen, openbare ruimten, wijken, ... en/of de verschillende schaalniveaus van de omgeving van het gevrijwaarde erfgoed. In haar evaluaties wil de KCML de ontwikkeling van de stad van morgen zo goed mogelijk te ondersteunen, met behoud van de kwaliteiten en de identiteit van het Brusselse landschap. In 14% van gevallen kaderden de adviezen van de KCML in de voorbereidende fase van de projecten, ofwel door het formuleren van principeadviezen, ofwel door deelname aan projectvergaderingen. De deelname en vooral de voorbereiding van deze projectvergaderingen neemt een steeds groter deel in van de activiteiten van de KCML. Hoewel het instrument van de projectvergaderingen nog verfijnd kan worden, betekenen die vergaderingen ook een stap voorwaarts. De KCML pleit er immers voor om voor elk project van in het beginstadium en vanaf het vastleggen van het programma ook het erfgoed in kaart te brengen. Idealiter wordt dit erfgoed ook tijdens elke volgende fase van het proces mee in rekening genomen waarbij interactie en begeleiding van de projecten en overleg met de aanvragers en de verschillende betrokken administraties essentieel zijn.

Tot slot kon 5% van de aanvragen niet behandeld worden door de KCML in 2023. Dit is het gevolg van de termijn van 30 dagen die het BWRO voorziet voor het uitbrengen van de meeste adviezen, gekoppeld aan de specifieke werking van de KCML en het vereiste quorum voor het uitbrengen van de adviezen. Ik vestig dan ook in het bijzonder de aandacht op de noodzaak om de nodige aanpassingen door te voeren om dit probleem op te lossen door het BWRO zeer gericht aan te passen. Dat is onontbeerlijk om de KCML in staat te stellen de regering in haalbare omstandigheden te kunnen adviseren over alle aanvragen die haar worden voorgelegd.

2024 wordt een jaar vol uitdagingen voor de KCML en het erfgoed. De vernieuwing van de helft van de Commissieleden en het opstellen van een memorandum vormen een uitstekende gelegenheid om voorstellen te formuleren om het erfgoed zinvol te integreren in een duurzame, ruimtelijke ontwikkeling van het Brussels Gewest (Memorandum_2024_NL_0.pdf (kcml.brussels))



Christian FRISQUE
Voorzitter van de KCML

II. OPDRACHTEN EN ENKELE VOORBEELDEN

De KCML is een adviesorgaan dat op vraag van de Regering of op eigen initiatief advies uitbrengt aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de bescherming en het behoud van het onroerend erfgoed. De hoofdopdracht van de KCML bestaat in het uitbrengen van collegiale adviezen, zowel over beschermingsvoorstellen als over aanvragen voor werken aan al dan niet beschermde goederen. De Commissie kan eveneens het initiatief nemen om haar bevindingen over erfgoedkundige thema's aan de Regering voor te leggen. Ze kan aanbevelingen formuleren over actuele onderwerpen die bijzondere aandacht verdienen.

Artikel 11 van het BWRO en het Regeringsbesluit van 4 juli 2019 leggen de opdracht, de bevoegdheden en de samenstelling van de Commissie vast. Haar interne organisatie en werking worden ook omkaderd door een huishoudelijk reglement dat de Regering op 24 juni 2021 goedkeurde.

1. ADVIEZEN OVER BESCHERMDE GOEDEREN

Adviezen over unieke vergunningen

In het geval van een beschermd of op de bewaarijst ingeschreven goed (waarvoor de onderzoeksprocedure loopt of dat definitief beschermd is), zijn alle uit te voeren werken onderworpen aan een unieke stedenbouwkundige vergunning. In het Brussels Gewest heeft de unieke vergunning betrekking op zowel stedenbouwkundige als erfgoedkundige aspecten. De aanvraag wordt ingediend bij de gewestelijke administratie (urban.brussels). Het advies van de KCML wordt ingewonnen tijdens de behandelingsprocedure van de dossiers. Dat advies is eensluidend van aard (m.a.w. bindend) voor de beschermde delen wat betekent dat de Gemachtigde Ambtenaar de voorwaarden uit het advies moet volgen in de afgeleverde unieke vergunning. In geval van geschil kan tegen de unieke vergunning beroep worden aangetekend bij de Regering. De Regering kan een lijst van handelingen en werken opstellen die, omwille van hun gering belang, worden vrijgesteld van het advies van de KCML ¹.

Enkele voorbeelden :

- BRUSSEL. Poelaertplein, 1 - Wolstraat, 25. Justitiepaleis (arch. J. Poelaert, 1862) : restauratie van de gevels https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/704/BXL20645_704_PUN_Palais_Justice.pdf



Restauratie gevels (fase 1)
(documenten uit het aanvraagdossier)



Fasering



Steenvervanging

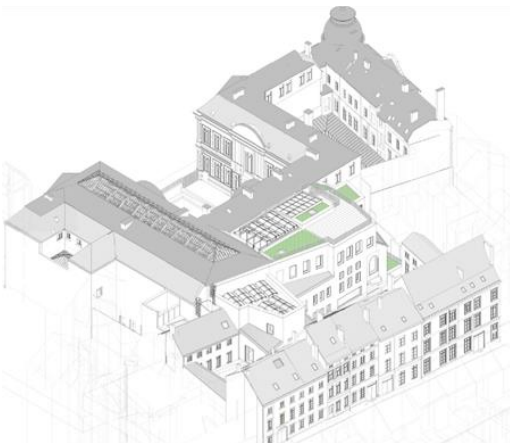
¹ 17 MAART 2022 Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect

- SINT-AGATHA-BERCHEM. Moderne wijk (arch. Victor Bourgeois) : renovatie van 173 huizen van de beschermde Moderne Wijk: herinrichting interieurs en restauratie buitenschil en niet-bebouwde ruimten
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/706/BSA20003_706_PUN_Cite_Moderne.pdf



Rendering volgens stratigrafisch onderzoek – plan met inplanting huizen en steegjes (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Regentschapsstraat, 30A – Kleine Zavel, 17. Koninklijke Muziekconservatorium (arch. J.P. Cluysenaar) : renovatie, restauratie en uitbreiding
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/708/BXL20569_708_PUN_Conservatoire.pdf



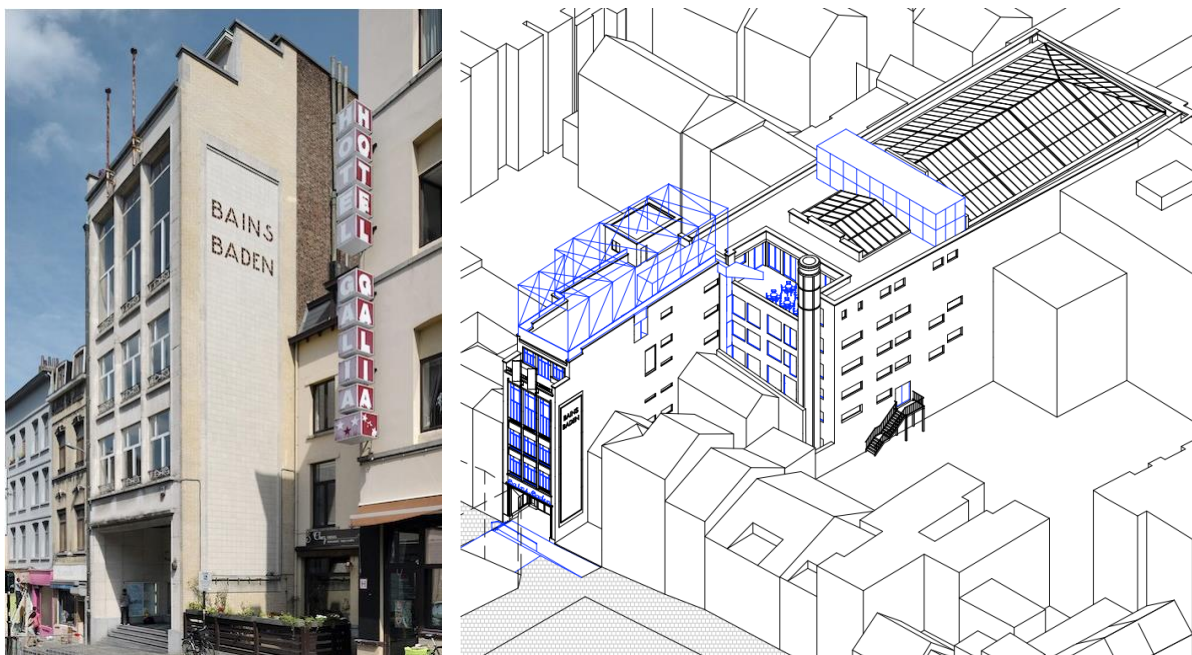
Axonometrie van het project – nieuwe volumes gezien vanaf de doorgang van het huis aan de Wolstraat en zicht op de nieuwe repetitiezaal (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Keizerslaan, 2-4 - Gerechtsplein, 8-10. Koninklijke Bibliotheek van België : plaatsing van een beglaasde lift in de Gutenberginkom, creëren van een uitgang buiten met wijziging van de gevel op niveaus 0 en +5, integreren van een overkragend balkon op +5 aan de voorgevel.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/713/BXL20054_713_PUN_Ascenseur_KBR.pdf



Fotomontage van de geplande lift (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Reebokstraat, 28 -Kapucijnenstraat, 17-21. Baden van Brussel (arch. Maurice Van Nieuwenhuysse) : renoveren, restaureren en herinrichting van de baden
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/714/BXL22052_714_PUN_Chevreuil_28_Bains.pdf



Gevel kant Reebokstraat- Axonometrie - ontwerp (documenten uit het aanvraagdossier)

- ELSENE. Generaal Jacqueslaan, 263F–265. Station van Etterbeek (arch. J. Otten) : afbraak en heropbouw van het reizigersgebouw, restauratie van het historische station, bouw van een fiets-voetgangersbrug en fietsenstallingen, en heraanleg van de niet-bebouwde ruimte.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/IXL20475_717_PUN_General_Jacques_263F.pdf



Station van 1880, kant sporen – Fotomontage nieuw station (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Hoogstraat 81-85a - Blaesstraat 34-38. Geheel van bouwwerken waarin de Elisabethzaal zich bevindt: renoveren van de woningen en handelszaken, restaureren en herwaarderen van de feestzaal en inrichtingen van een micro-boerderij op het dak
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/718/BXL22744_718_PUN Haute_81_85a_SalleElisabeth.pdf



Hoogstraat, 81-85a : bestaande toestand – Interieur van de zaal – Axonometrie van het project (documenten uit het aanvraagdossier)

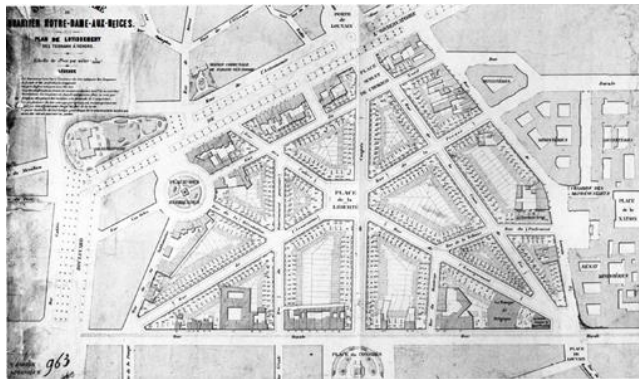
- SCHAARBEEK. Koninginneplein: heraanleg van het plein van gevel tot gevel, inbegrepen het laatste deel van de Poststraat en de Dupontstraat, en de de Beughemstraat, heraanleg van de wachtzones tussen de Hoorn-, de Grez- en Dupontstraat en creëren van nieuwe voetgangers- en ontmoetingszones.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/SBK30002_710_PUN Place_de_la_Reine.pdf



Plan van het ontwerp (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Vrijheidsplein : het plein van gevel tot gevel heraanleggen, het volledige plein op hetzelfde niveau brengen, de materialen vernieuwen, het centrale plantsoen restaureren, 2 bomen rooien op het plein, planten van 4 bomen in de Congressstraat, de verkeerssituatie van de Congressstraat wijzigen.

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/707/BXL30015_707_PUN_Place_Liberte.pdf



Historisch verkavelingsplan van de Onze-Lieve-Vrouw ter Sneeuwwijk, 1876 (© urban.brussels) Zicht op het plantsoen (© urban.brussels)

- ANDERLECHT. Veeartsenstraat, 45-49 (arch. J.-B. Seroen). Voormalige Veeartsenschool van Kuregem : bouw en exploitatie van een parking voor 50 wagens buiten de openbare weg , aanplant van 5000 m² groen in het park

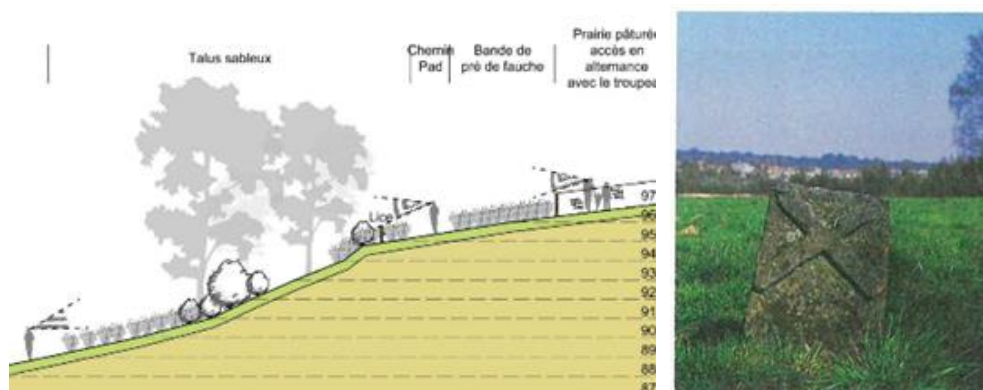
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/AND20006_711_PUN_Veterinaires_45_49.pdf



Recente luchtfoto (©Google Earth) – Global heraanlegplan(document uit het aanvraagdossier)

- UKKEL. Kauwberg : heraanleg voor het onthaal van de bezoekers, het behoud van de biodiversiteit en het herwaarderen van het erfgoed

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/UCL30033_710_PUN_Kauwberg.pdf



Interventieschema aan de rand van de steengroeve en afbeelding van de Cruys Pael (documenten uit het aanvraagdossier)

Adviezen uitgebracht in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen

Sommige adviezen kaderen in de opvolging van reeds uitgebrachte eensluitende adviezen. In dat geval formuleert de Commissie doorgaans aanvullende opmerkingen of nuances bij die adviezen. Ze vormen meestal het antwoord op vragen die de cel Werken (departement Restauratie) van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE) formuleert naar aanleiding van wijzigingen of onvoorziene omstandigheden tijdens de werken.

Enkele voorbeelden :

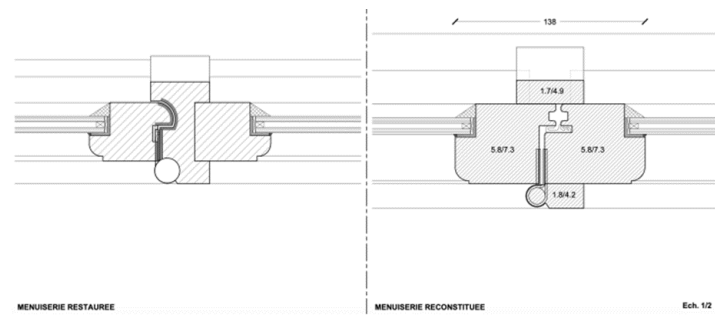
- ELSENE, Faiderstraat 83. Woning Roosenboom : reconstructie van het terras achteraan en van de gevelafwerking

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/IXL20006_711_SUIVI_Faider_83.pdf

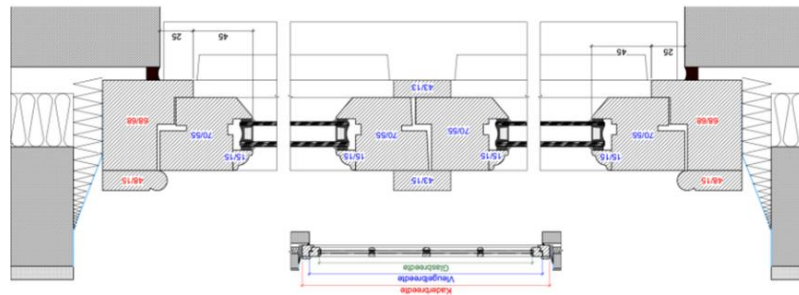


Woning in 2022 - gevelopstand met vernist buitenschrijfwerk (documenten uit het aanvraagdossier)

- SINT-AGATHA-BERCHEM. Moderne wijk: nieuw voorstel voor de reconstructie en restauratie van de ramen, toe te passen op de huidige en komende werven https://crms.brussels/sites/default/files/avis/714/BSA20003_714_SUIVI_Cite_Moderne.pdf



Details van een gerestaureerd (links) en een gereconstrueerd raam (rechts) – afgeleverde vergunning



Details van een gereconstrueerd raam – nieuw voorstel (documenten uit het aanvraagdossier)

Principeadviezen

Om de aanvragen voor werken aan beschermd erfgoed vlotter te laten verlopen, moedigt de KCML de aanvragers aan om de Commissie al van in het beginstadium te raadplegen over de principes en de grote lijnen van de geplande ingrepen. Ze kunnen hiertoe in een vroeg ontwerpstadium een principeadvies van de KCML inwinnen. De ervaring leert dat de **principeadviezen**, gecombineerd met voorbereidende vergaderingen, een positieve impact kunnen hebben op zowel de kwaliteit van de ingrepen als het goede verloop van het project.

Dankzij deze adviezen kunnen bepaalde opties indien nodig snel worden bijgestuurd en kunnen geschikte oplossingen worden gevonden vooraleer een volledig aanvraagdossier tot unieke vergunning wordt opgemaakt. Wanneer de projecten ook een stedenbouwkundig luik omvatten kan voorafgaandelijk best ook een beroep worden gedaan op projectvergaderingen (zie punt 8) .

Enkele voorbeelden:

- BRUSSEL. Jubelpark. Autoworld : plaatsing van fotovoltaïsche panelen op het dak
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/705/BXL21730_705_PREA_Autoworld_Panneaux_Photovoltaïques.pdf



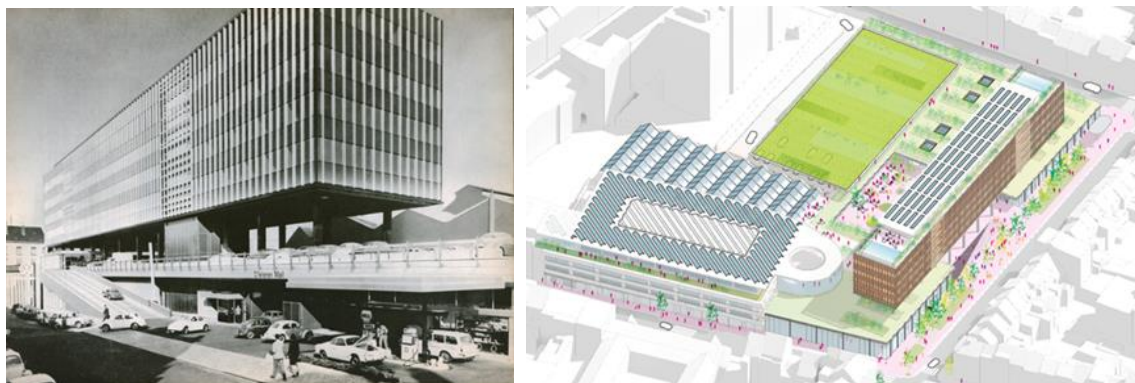
Luchtfoto Jubelpark (© Google Earth) en ontwerp uit het aanvraagdossier

- ANDERLECHT. Georges Moreaulaan102. Sint-Franciscus-Xaveriuskerk (arch. Léopold Pepermans): herbestedding en restauratie
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/708/AND10005_708_PREA_Saint_Francois_Xavier.pdf



Zicht op de kerk –3D-renderings van het ontwerp (documenten uit het aanvraagdossier)

- ELSENE. Maliestraat 50. Voormalige hoofdzetel D'leteren (arch. R. Stapels, 1962-1967) : herbestemming en verbouwing
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/707/IXL20659_707_PREA_Mail_50_Dleteren.pdf



Oorspronkelijk gebouw van Stapels (© La Maison, 1967) – Axonometrie van het ontwerp(document uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Sint-Michel en Sint-Goedelekathedraal : glasraam van het Laatste Oordeel – restauratie en plaatsing van een beschermbeglazing
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/BXL10003_711_PREA_Cathedrale_Jugement_dernier.pdf



Het Laatste Oordeel – Monitoring : scheurvorming in de monelen (documenten uit het aanvraagdossier)

Adviezen in het kader van plannen voor erfgoedbeheer

Het BWRO voorziet in de mogelijkheid plannen voor erfgoedbeheer uit te werken voor het beheer van beschermde of op de bewaarijst ingeschreven landschappen of gehelen. Het plan voor erfgoedbeheer is een globaal beheersinstrument waarvan de bepalingen verordenende waarde hebben. Het beoogt het coherente, harmonieuze en homogene beheer van goederen die tot het onroerend erfgoed behoren.

Artikel 242 van het BWRO machtigt de Regering om, “hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van een derde, een beheersplan voor erfgoed vast te stellen met het oog op een harmonisch behoud van dit goed”. Het plan bepaalt de doelstellingen voor het behoud die moeten worden bereikt, de middelen en werken om dit mogelijk te maken, en de globale beheersvoorwaarden. Dit instrument maakt het onder meer mogelijk een vrijstelling van vergunning te verkrijgen voor de erin beschreven werken, op voorwaarde dat het bestuur hiervan op de hoogte is gebracht zodat kan geverifieerd worden of ze in overeenstemming zijn met de bepalingen van het plan.

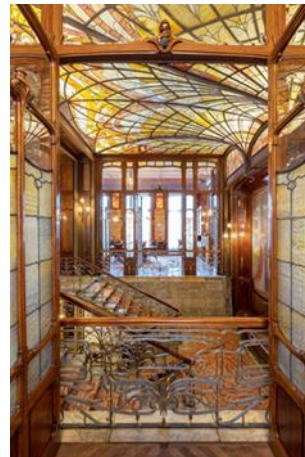
In het kader van de plannen voor erfgoedbeheer wordt de KCML een eerste keer geraadpleegd voor het belang om over te gaan tot de uitwerking van het plan (art. 242/4), en nadien nogmaals over het ontwerpplan (art. 242/8).

Voorbeeld:

- BRUSSEL. Louizalaan 224. Woning Solvay (arch. Victor Horta) : Aanvraag voor een principeadvies over het opstellen van een plan voor erfgoedbeheer
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/BXL20055_717_PREA_Hotel_Solvay.pdf



Voorgevel aan de Louizalaan
(© Bastin & Evrard – MRBC)



Eretrap (Bron :
<https://www.brusselmuseums.be/en/museums/hotel-solvay>)

Adviezen over plannen voor natuurbeheer

Artikel 32 §3 van de Ordonnantie betreffende het Natuurbehoud van 01/03/012 voorziet de mogelijkheid om de KCML te ondervragen wanneer het om een beschermd landschap gaat. In haar analyse van de plannen voor natuurbehoud besteedt de KCML niet alleen aandacht aan het aspect 'natuur' maar eveneens aan het behoud van de erfgoedkundige en landschappelijke kwaliteiten. Ze pleit in dat kader voor de opmaak van beheersplannen die zowel de natuurlijke als de erfgoedkundige aspecten behandelen.

Enkele voorbeelden :

- WATERMAAL-BOSVOORDE. Tournay-Solvaypark, Vijver van Bosvoorde (Molenvijver), Oever met talud Internationale School, Silexdomein: ontwerpbeheerplannen voor Natura 2000-gebieden die behoren tot de SBZ I « Zoniënwoud met bosrand en aangrenzende bosgebieden en Woluwevallei » - 1ste lezing.

https://crms.brussels/sites/default/files/filefield_paths/WMB30015_708_NAT_Parc_Tournay_Solvay.pdf



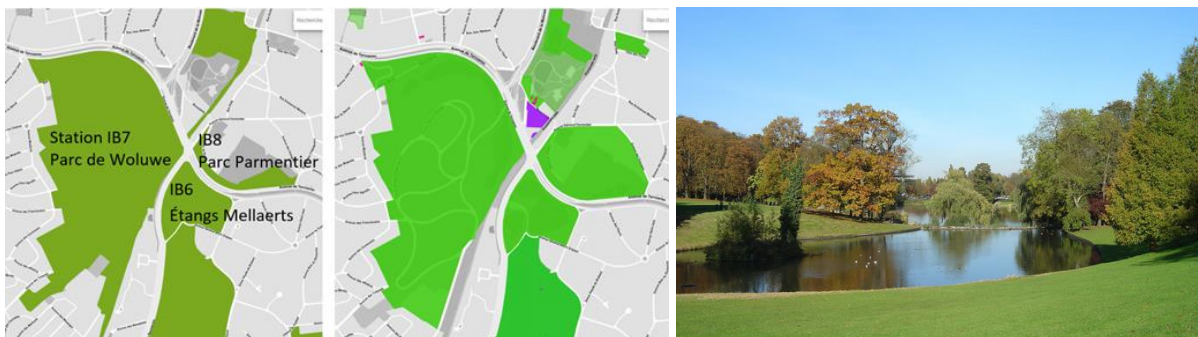
Beheermaatregelen voorzien volgens het NBP in het Tournay-Solvaypark (documenten uit het aanvraagdossier)

- OUDERGEM. Massart-tuin, Bergojepark Ten Reuken- en Senypark: ontwerp-beheerplannen voor Natura 2000-gebieden die behoren tot de SBZ I « Zoniënwoud met bosrand en aangrenzende bosgebieden en Woluwevallei » - 1ste lezing
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/AUD30009_AUD30010_AUD30018_AUD30007_711_NAT_Ma.pdf



Luchtfoto's van de Jean Massarttuin, 1953 en 2019 (© HemelsBrussel)

- SINT-PIETERS-WOLUWE. Mellaertsvijvers, Woluwepark en Parmentierpark: ontwerp-beheerplannen voor Natura 2000-gebieden die behoren tot de SBZ I « Zoniënwoud met bosrand en aangrenzende bosgebieden en Woluwevallei »
https://crms.brussels/sites/default/files/filefield_paths/WMB20020_WMB30017_702_NAT_Natura_2000_Soignes.pdf



Afbakening van de Natura 2000-gebieden en van de beschermde landschappen (© Brugis)
 Zicht op het Woluwepark (© urban.brussels)

ADVIEZEN OVER NIET-BESCHERMD ERFGOED (VRIJWARINGSZONE, INVENTARIS, VÓÓR 1932)

Een groot deel van de adviezen die de Commissie uitbrengt, betreft werken aan gebouwen of landschappen die niet beschermd zijn en niet op de bewaarijst zijn ingeschreven. Deze adviezen van de KCML zijn in die gevallen niet bindend maar richtinggevend. Het gaat om aanbevelingen die nuttig zijn voor het goede behoud van het niet-beschermd erfgoed en zijn onmiddellijke omgeving. De beslissing om deze aanbevelingen al dan niet te volgen, ligt bij de gemeente of bij de gemachtigde ambtenaar van urban.brussels.

Voor een goed dat is gelegen in de vrijwaringszone van een beschermd goed worden de vergunningsaanvragen aan de KCML voorgelegd wanneer ze de zichten op en vanaf dit goed wijzigen (BWRO, art. 228 en art. 237 §1). Wanneer een goed is opgenomen in de wettelijke inventaris of dateert van voor 1932 (BWRO, art. 207) kan de Overlegcommissie het advies van de KCML inwinnen. De Regering kan een lijst van handelingen en werken opstellen die, omwille van hun gering belang, worden vrijgesteld van het advies van de KCML.

Adviezen over stedenbouwkundige vergunningen

Enkele voorbeelden :

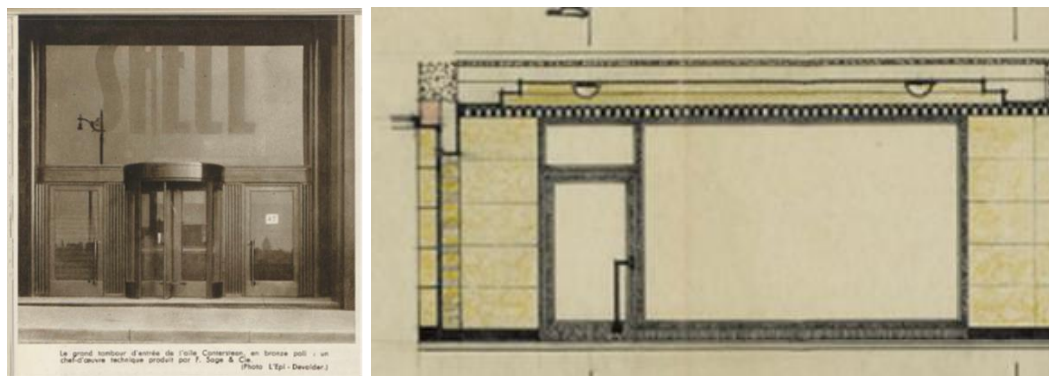
- BRUSSELS GEWEST. Schaarbeek / Evere / Brussel-Haren : uitbreiden van een performant openbaar vervoersnet naar het noorden van het Brussels Gewest (nieuwe metrolijn tot Bordet)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/718/BXL40179_718_PU_M%C3%A9tro_Nord_.pdf



Plan van het ontwerptraçé – Metrostation op het Colignonplein : ontwerp van 2023
(documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Ravensteinstraat 48-70 – Kantersteen 39-55 (arch. Alexis Dumont) : het volledige buitenschrijnwerk vervangen van de winkelpuien van het gebouw « Central Gate » en een uitbreiding toevoegen op het bestaande terras, bestemd als skybar voor de kantoren

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/702/BXL21910_702_PU_Shell_Building-1_0.pdf



Archiefdocumenten met details van de « Shell Building » (© Fondation CIVA stichting / AAM.brussels)

- BRUSSEL. Hertogstraat 21 : renoveren van een kantoorgebouw

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/703/BXL22893_703_PU_Ducale_21.pdf



Figure 19 : façades avant, n°23 et 21 (CRMS ; 2018)

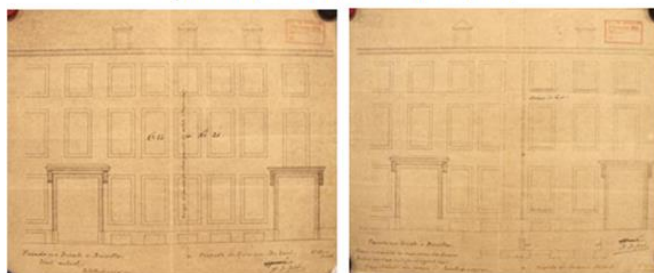


Figure 20 : avant et après démolition et reconstruction de la façade du n°21 en 1904-1905, disparition des fenêtres aveugles communes (AVB, TP 10303)

Documenten uit het aanvraagdossier0

- BRUSSEL. Ernest Allardstraat 39-41 : verbouwen van een hoekpand, toevoegen van 2 verdiepingen en inrichten van 7 wooneenheden ; inrichten van een kunstgalerij (regularisering)

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/705/BXL22902_705_PU_E_Allardstraat_39_41.pdf



Zicht op de hoek van het gebouw – Ontwerp voor de gevel aan de Allardstraat en voor de hoekgevel (documenten uit het aanvraagdossier)

- WATERMAAL-BOSVOORDE. Brabantse Prinsenlaan 27: het buitenschrijnwerk van de eengezinswoning vervangen, de gevels en het dak isoleren en de dakkapel van de achterste dakhelling vergroten

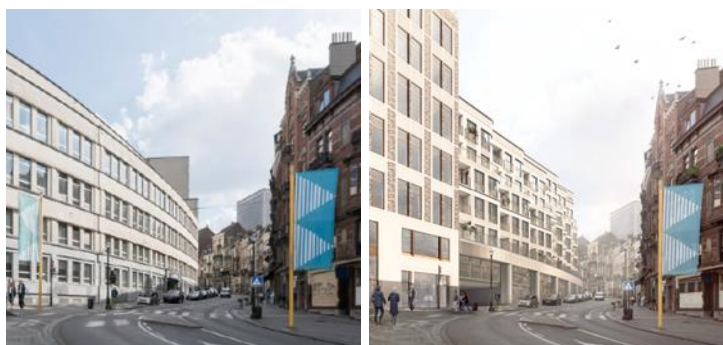
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/709/WMB20303_709_PU Princes Brabancons_27.pdf



Voorgevel aan de Brabantse Prinsenlaan (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Lebeastraat 2-18 (arch. L. Van der Aa). Aanvraag tot vergunningswijziging voor het verbouwen en het renoveren van vier kantoorgebouwen: het gebouw aan de Lebeastraat afbreken en vervangen door een appartementsgebouw met 64 wooneenheden, het inrichten van handelsruimten op de gelijkvloerse verdiepingen en van een ondergrondse parkeergarage met 158 plaatsen

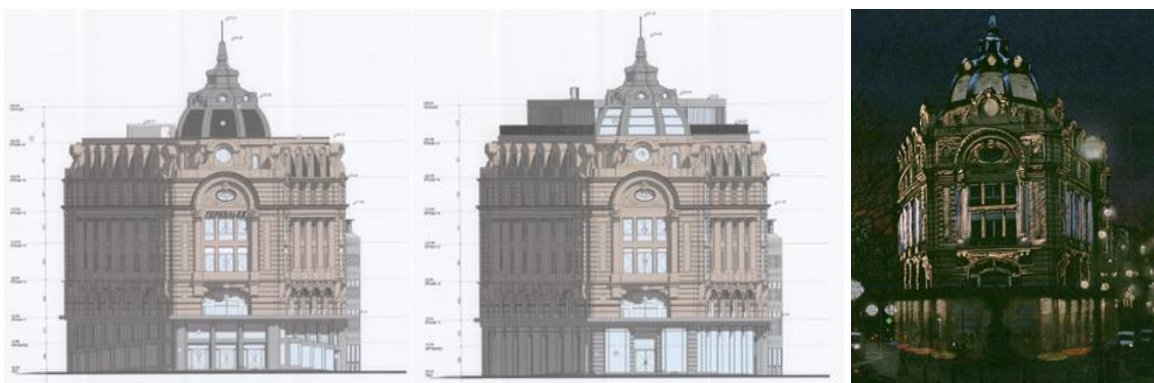
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/BXL21723_710_PU Lebeau_2_18.pdf



Bestaande toestand en gewijzigde aanvraag voor het gebouw aan de Lebeastraat (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Sint-Jansplein 10 – Lombardstraat 76 – Violetstraat 43 (arch. J. Dosveld / Charles Petein) : de kantoren van de ondergrondse en van de gelijkvloerse verdieping herbestemmen tot tentoonstellingsruimte, de kantoren op de beneden- en de tussenverdieping herbestemmen tot café, een toegang creëren aan de Lombardstraat, een verdieping toevoegen voor een panoramisch restaurant, het buitenschrijnwerk vervangen en een gevelverlichting installeren

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/BXL22685_717_PU_Saint_Jean_10.pdf



Opstand van de gevels, bestaande toestand en ontwerp – Ontwerp voor de gevelverlichting (documenten uit het aanvraagdossier)

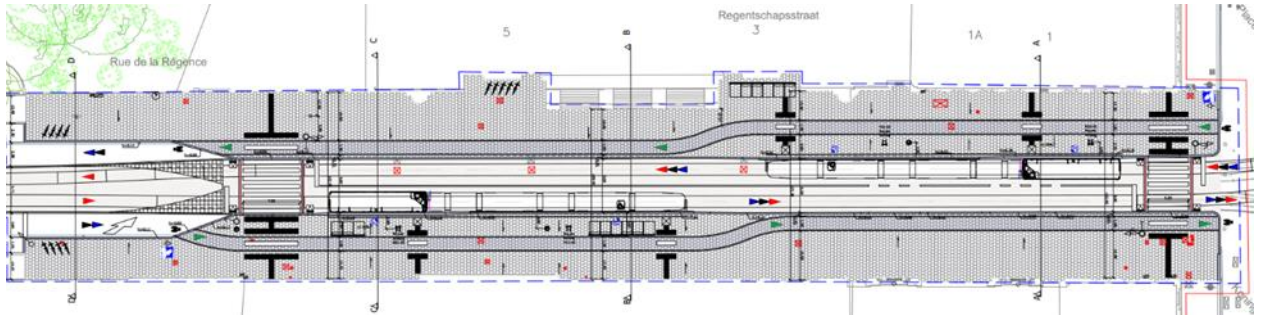
- SINT-JANS-MOLENBEEK. Ferdinand Elbersstraat 22 : afbraak van een vleugel van het verzorgingstehuis en van de directeurswoning (eengezinswoning), bouw van 42 gegroepeerde bejaardenwoningen (1/3 autonome en 2/3 service eenheden), aanleg van een ondergrondse parking, inrichting van 550m² collectieve voorzieningen (coöperatie, polyvalente ruimtes, ateliers van het OCMW van de Gemeente)

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/707/MSJ20161_707_PU_Ferdinand_Elbersstraat_22.pdf



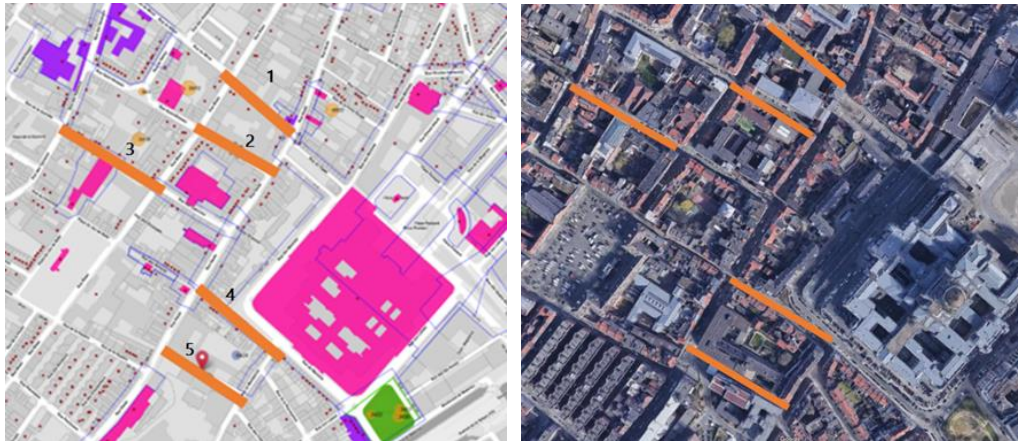
Gebouw bestemd voor de afbraak – Axonometrie van het ontwerp (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Regentschapsstraat (ter hoogte van de nrs. 1-5): aanvraag tot wijzigingsvergunning voor de heraanleg van de MIVB haltes « Koning », (04/PFU/659813) https://crms.brussels/sites/default/files/avis/716/BXL30022_716_PU_Regence_1_5_0.pdf



Ontwerp : herinrichting van een gedeelte van de Regenschapsstraat, wijziging en aanpassing aan de normen van de haltes « Koning » (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Kapucijnenstraat, Spiegelstraat, Sint-Ghisleinsstraat, Valkstraat en Abrikozenboomstraat : heraanleg van vijf straten in de Marollenwijk https://crms.brussels/sites/default/files/avis/703/BXL40206_703_PU_Capucins_Miroir_Ghislain_Fauco.pdf



Plan (© Brugis) en luchtfoto (© Google Earth) met oranje aanduiding van de straten

2. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN

De KCML behoort tot de adviesorganen die geraadpleegd worden over bepaalde stedenbouwkundige plannen op het niveau van het Gewest, van de gemeenten en/of van een bepaalde zone.

De strategische plannen

Deze plannen bepalen de strategie inzake ruimtelijke ordening binnen het Brussels Gewest. Hun krachtlijnen vloeien voort uit de basisprincipes van de ruimtelijke ordening. Ze hebben geen kracht van wet en hun naleving en toepassing berusten bij de politieke overheid op wiens initiatief deze worden opgemaakt.

- Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) behandelt het volledige grondgebied van het Gewest.
- De Gemeentelijke Plannen voor Duurzame Ontwikkeling (GemPDO) betreffen het hele gemeentelijke grondgebied.

De plannen van aanleg met verordenende waarde

Deze plannen leggen de functies (huisvesting, kantoor, groene ruimte, enz.) in de verschillende buurten vast en regelen hun geografische spreiding. Ze omvatten grafische (bepaling van de gebieden) en schriftelijke voorschriften (wat in elk gebied mag gebeuren). De voorschriften van het plan zijn dwingend en bepalen de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen.

Gewestelijk niveau: het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) vormt de referentie voor de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het GBP is van kracht in het hele Gewest, het is uniek en het bepaalt een algemene indeling in gebieden. Dit belangrijke hulpmiddel voor ruimtelijke planning sluit aan bij de koers van het GewOP en kan de noodzakelijke wijzigingen aangeven die moeten worden aangebracht in de Gemeentelijke Ontwikkelingsplannen (GemOP's) en in de Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP's).

Gemeentelijk niveau: de Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP)

De gemeenten stellen BBP's voor die de ruimtelijke ordening van bepaalde deelgebieden vastleggen. Ze omlijnen de bestemmingen van het GBP, leggen bebouwbare en niet-bebouwbare gebieden vast, bakenen de openbare en de private ruimten af, enz. Ze bevatten op het gebied toepasbare voorschriften m.b.t. toegestane bebouwing, hoogte, materialen, enz. De gemeenten houden een kaart bij waarop de verschillende BBP's op hun grondgebied worden aangegeven.

De RPA (Richtplannen van Aanleg)

Het Richtplan van Aanleg (RPA) is een instrument dat op gewestelijk niveau wordt opgemaakt en het mogelijk maakt zowel de strategische als de verordenende aspecten van een stedelijke strategie te definiëren. Dit instrument neemt een belangrijke plaats in de hiërarchie van gewestplannen in. In de strategische zone in kwestie vervangt het RPA strijdige reglementaire bepalingen van de andere plannen. Het RPA bestaat uit twee delen:

- a. een strategisch deel, met richtinggevende waarde, dat de visie en de ambities beschrijft;
- b. een reglementair deel, met dwingend karakter, dat de bindende plannen en voorschriften bevat.

Enkele voorbeelden :

- SINT-JANS-MOLENBEEK. Ontwerp voor het Richtplan van Aanleg « Ninoofsepoort » en bijbehorend milieu- effectenrapport - raadpleging van de adviesinstanties
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/706/MSJ40033_705_URB_PAD_Porte_Ninove.pdf



Afbakening van de operationele perimeter (document uit het aanvraagdossier) – Inplanting van de « Driehoek » zoals voorzien in het RPA van 2018 (tekening uit het dossier van 2018) en in het RPA van 2022 (tekening uit het MER)

- SCHAARBEEK. Auguste Reyerslaan, Kolonel Bourgstraat, Jacques Georginlaan, Verlainestraat: ontwerp voor het Richtplan van Aanleg « Mediapark » en bijbehorend milieueffectenrapport - raadpleging van de adviesinstanties
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/709/SBK40034_709_URB_PAD_Mediapark.pdf



Algemeen plan van het RPA in 2019 en 2023 (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Helihavenlaan, Antwerpsesteenweg, Stoombotenkaai, Materialenkaai Ontwerp voor het Richtplan van Aanleg « Max » (Maximiliaan – Vergote) en bijbehorend milieueffectenrapport - raadpleging van de adviesinstanties
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/BXL40210_717_URB_PAD_Max.pdf



De operationele perimeter van het RPA omvat de voormalige *Ferme des Boues* en het Monument aan de Arbeid, beide beschermd als monument (fotos : © Google Street View 2023 en © urban.brussels)

- EVERE. Zaventemstraat, Eenboomstraat, Bourgetlaan: ontwerp voor het Richtplan van Aanleg « Defensie » en bijbehorend milieueffectenrapport : raadpleging van de adviesinstanties

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/718/EVR40016_718_URB_PAD_Defense.pdf



Bestaande toestand in de betreffende perimeter en ontwerp RPA (documenten uit het aanvraagdossier,)

3. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

De KCML kan door het Gewest of door een gemeente worden geraadpleegd over de stedenbouwkundige verordeningen. Het BWRO voorziet in de mogelijkheid om twee types stedenbouwkundige verordeningen uit te vaardigen:

- de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)
- de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV/GemSZ)

Deze verordeningen bevatten bepalingen voor de stedenbouwkundige kenmerken van de gebouwen of van hun onmiddellijke omgeving (bv. bouwprofiel, volume, vormgeving, stabiliteit). Ze leggen ook de regels voor de aanleg van de openbare ruimte vast.

De GSV staat hiërarchisch hoger dan de GemSV en kan dus niet-conforme bepalingen van de gemeentelijke bepalingen opheffen.

Geplande werken moeten de bepalingen van de stedenbouwkundige verordeningen naleven hoewel bepaalde afwijkingen van de voorschriften van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen worden toegestaan.

Voorbeeld :

- BRUSSEL. Ontwerp voor de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening en bijbehorend milieueffectenrapport « Good Living »
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/702bis/BXL60125_702BIS_LEG_Projet_RRU_0.pdf

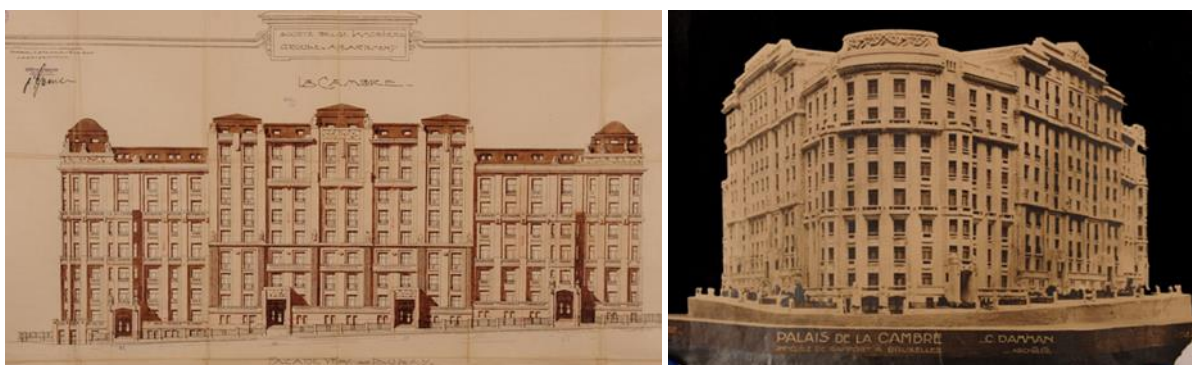
4. ADVIEZEN OVER VRIJWARINGSVOORSTELLEN (BESCHERMING OF INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST)

Inzake vrijwaring wordt de Commissie geraadpleegd door de directie Cultureel Erfgoed over de vraag of het raadzaam is een goed te beschermen of op de bewaarlijst in te schrijven, en dit voor zowel gebouwen als landschappen. Aan het einde van de procedure formuleert de Commissie een antwoord op de eventuele opmerkingen of bezwaren van de eigenaars en de gemeenten. De Commissie kan ook op eigen initiatief een goed voordragen voor bescherming of bewaring. De uiteindelijke beslissing om een goed al dan niet te vrijwaren komt aan de Regering toe.

Enkele voorbeelden :

- BRUSSEL. Emile Duraylaan 68. *Palais de La Cambre* (arch. C. Damman, 1925-1930) : Aanvraag tot bescherming als monument van de voor- en achtergevels, de bedaking en bepaalde delen van het appartementsgebouw (voortuin met muurtjes, liften, inkomhall, trappenhuis)

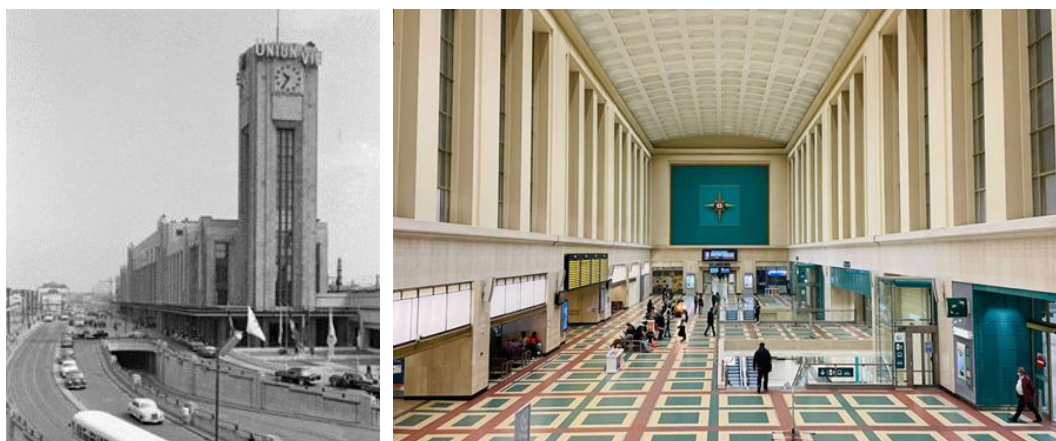
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/702/BXL22887_702_PROT_Duray_68.pdf



Originele gevelplannen van de gebouwen aan de E. Duraylaan 60-62, 64, 66 et 68 (1925) – (Verloren gegane) maquette van het geheel, tentoongesteld op de *Exposition internationale des Arts décoratifs et industriels modernes* van Parijs in 1925 (© Urban.brussels/ ACI /Urb 113-62A-68)

- SCHAARBEEK. Vooruitgangsstraat 76. Station Brussel-Noord : aanvraag tot bescherming als monument van de totaliteit van het treinstation

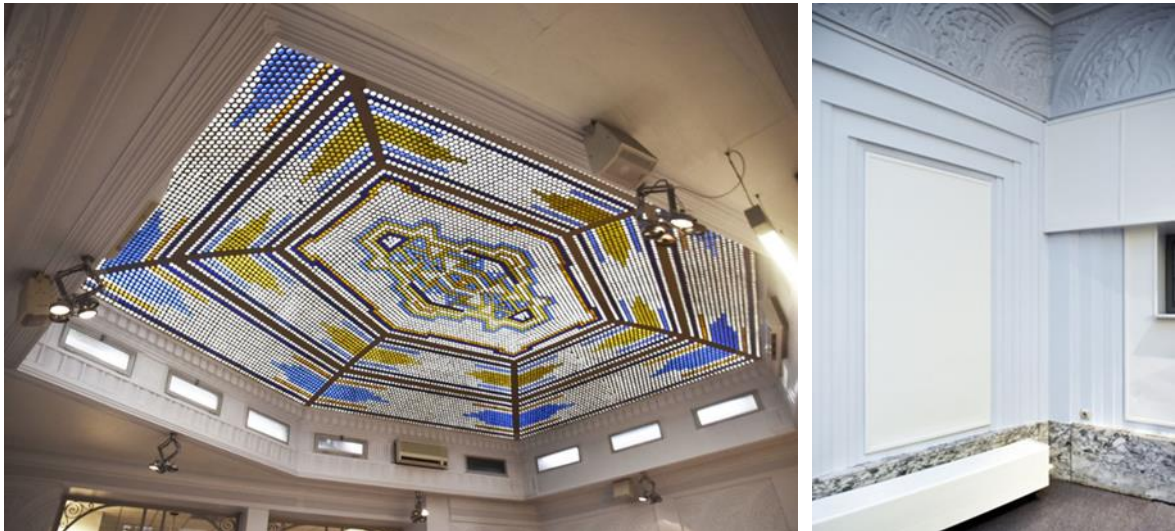
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/703/SBK20073_703_PROT_Noordstation.pdf



Inplanting en stedenbouwkundige context van het oorspronkelijke treinstation – Bestaande toestand van de lokettenzaal (© urban.brussels)

- ANDERLECHT. Poincarélaan 72-74 - Luchtvaartsquare 1-3. Voormalige zetel van de verzekeringsmaatschappij 'Constantia' : voorstel tot bescherming als monument van de vroegere archiefzaal en de zeshoekige glaskap uitgevoerd in gewapend beton en glastegels

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/705/AND20052_705_PROT_Poincare_72-74_Aviation_1-3.pdf



Luchtvaartsquare 1-3/ Poincarélaan 72-74,

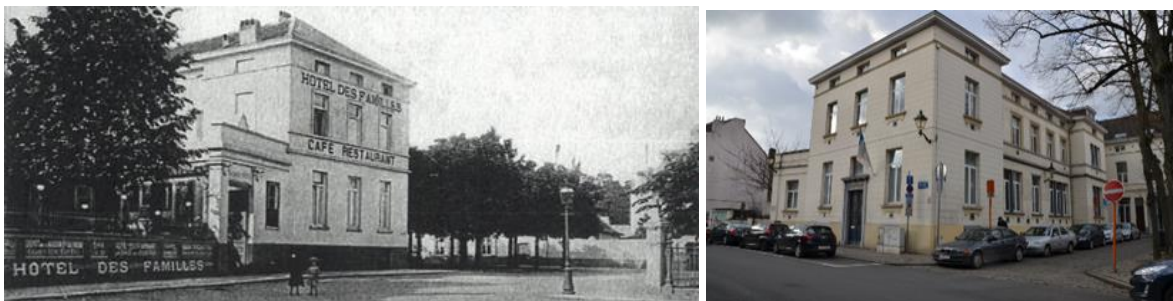
(extr. https://monument.heritage.brussels/fr/Anderlecht/Boulevard_Poincare/72 - © ARCHistory, 2019)

- BRUSSEL. De Brouckèreplein. Hotel Métropole : einde van het vooronderzoek m.b.t. de uitbreiding van de bescherming als monument van bepaalde delen van het hotelcomplex

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/BXL20816_710_PROT_Hotel_Metropole.pdf

- UKKEL. Sint-Pietersvoorplein 24 - Homère Goossensplein 1. Voormalig gemeentehuis en vrederecht: voorstel tot bescherming als monument ingediend door een vzw na het inzamelen van handtekeningen

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/713/UCL20452_713_PROT_Parvis-Saint_Pierre_24.pdf



Oude postkaart (document uit het aanvraagdossier) – Algemeen zicht op het bestaande gebouw
(© urban.brussels)

- UKKEL. Montjoieaan 118. Woning De Decker (arch. M. Spittaël, 1933) : voorstel tot bescherming als monument van de totaliteit van het pand
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/716/UCL20453_716_PROT_Montjoie_118%20%2884%29.pdf



Voor- en zijgevels (© CRMS, 2023)

5. ADVIEZEN OVER WETTELIJKE ASPECTEN

De KCML onderzoekt ook de juridische gevolgen van de voorstellen die onder meer door de Regering worden gedaan.

6. AANBEVELINGEN EN STUDIES

De Commissie kan ook het initiatief nemen om haar bevindingen over diverse erfgoedkundige thema's aan de Regering voor te leggen. Ze kan aanbevelingen formuleren over actuele onderwerpen die bijzondere aandacht verdienen.

Door bepaalde thema's te onderzoeken en uit te diepen (energieprestaties, restauratietechnieken, enz.), wil de Commissie bijdragen tot een beter begrip van deze vraagstukken en zowel de aanvragers als de ontwerpers en het grote publiek sensibiliseren.

- BRUSSEL. Maurice Lemonnierlaan 132–172, Rogier van der Weydenstraat 3-15, Stalingradlaan 37-75, Fonteinstraat 2-4. Zuidpaleis.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/704/BLX22382_704_CORR_Palais%20du%20Mid%20i%20Zuidpaleis_metro.pdf



Zuidpaleis (© urban.brussels)

7. BEGELEIDING VAN PROJECTEN, BEZOEKEN, VERGADERINGEN, WERKGROEPEN

Naast de eigenlijke adviezen omvat het werk van de KCML ook de begeleiding, samen met de Directie Cultureel Erfgoed, van de aanvragers bij de uitwerking van hun ontwerp, evenals de deelname aan bezoeken en vergaderingen met de aanvragers en/of publieke of private partners en met de adviseurs (architecten, studie bureaus, enz.).

Tijdens deze vergaderingen en bezoeken nemen de leden van de KCML kennis van de informatie die de deelnemers aandragen. Zij informeren op hun beurt al de deelnemers over de algemene principes die de Commissie verdedigt en ze lichten de inhoud van de uitgebrachte adviezen toe. Het is de leden echter niet toegestaan om in naam van de Commissie te beslissen en ze houden zich strikt aan het principe van het collegiale karakter van de adviezen. Na elke vergadering of elk bezoek brengen deze leden verslag uit tijdens de volgende voltallige zitting van de Commissie. Deze verslagen worden integraal opgenomen in de verslagen van de zittingen.

De begeleiding van de ontwerpen, die soms over verscheidene jaren doorloopt, blijkt bijzonder nuttig te zijn om tot een gunstige afloop te komen. Deze vergaderingen en bezoeken worden zo vroeg mogelijk in de procedure ingelast en kunnen plaatsvinden vanaf de ontmoeting met de aanvrager tot aan de eventuele wijzigingen op de werf. Ze bieden de betrokken instanties de mogelijkheid om de evolutie van de ontwerpen efficiënt op te volgen.

De KCML hecht veel belang aan deze vergaderingen en bezoeken die nodig zijn om aanvragers of andere instellingen te sensibiliseren, te informeren en te begeleiden.

Vooraleer een vergunningsaanvraag in te dienen kan een aanvrager aan de vergunningverlenende overheid (gemeenten of Gewest) vragen om een projectvergadering te houden². Tijdens die vergadering kunnen aanvragers en ontwerpers van gedachten wisselen met de vertegenwoordigers van de administraties die de vergunningen afleveren en desgevallend ook met andere instanties, zoals de KCML. Tijdens de projectvergadering wordt overlegd over de grote lijnen van het project zonder voorop te lopen op de beslissing die door de vergunningverlenende overheid zal worden genomen in het kader van de behandelingsprocedure van de aanvraag.

De deelname van een lid van de KCML aan een projectvergadering vervangt niet de reglementaire adviesaanvraag volgens de bepalingen van het BWRO. Wanneer de KCML reeds een advies over het ontwerp uitbracht geldt dit als richtlijn om het standpunt van de KCML toe te lichten. Wanneer nog geen collegiaal advies werd uitgebracht worden, in de mate van het mogelijke, de voorbereidende documenten voor de projectvergadering besproken tijdens een plenaire zitting van de KCML. Op die manier kan het lid dat deelneemt aan de projectvergadering aangeven in welke richting de KCML het ontwerp wenst te zien evolueren. Overleg met de Directies Stedenbouw en Cultureel Erfgoed leidde ertoe dat de KCML in de meeste gevallen een collegiaal standpunt kan bepalen vooraleer de projectvergadering plaatsvindt (eventueel gekoppeld aan een bezoek).

² Zie art. 188/2 van het BWRO

8. WETTELIJKE TERMIJNEN

Adviezen van de KCML over:

- de vergunningsaanvragen met betrekking tot een beschermd goed / eensluitend advies: **30 dagen** te rekenen vanaf de aanvraag. Wordt deze termijn niet in acht genomen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn, tenzij de Commissie binnen die termijn beslist heeft om een bijkomende studie te laten uitvoeren. In dat geval beschikt ze over een aanvullende termijn van **60 dagen** om haar advies uit te brengen. Wordt deze termijn niet in acht genomen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn (art. 177, § 2, 2° en § 3,b van BWRO);
- de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor de goederen gelegen in een vrijwaringszone (art.237 §1; art. 126 §1 en §3 en 177 §1 van het BWRO), ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed (art.207 § 3 ; art. 126 §1 et §3 et 177§1): **30 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet;
- de beschermingsaanvragen: **45 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 222, §3);
- adviezen over het vooronderzoek naar de beschermingsaanvragen (na afronding van dit onderzoek): **45 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 225, §2);
- de aanvragen tot inschrijving van een goed op de bewaarijst: **90 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 210, §2, 3°);
- de aanvragen van derden voor het opstellen van een beheersplan voor erfgoed: **45 dagen** voor het (niet-eensluitend) advies over de aanvraag met betrekking tot het belang van het opstellen van een beheersplan voor erfgoed. Bij ontstentenis daarvan wordt de procedure voortgezet (art. 242/4); **45 dagen** voor het eensluitend advies over het ontwerp van het beheersplan voor erfgoed, bij ontstentenis waarvan de procedure wordt voortgezet. De KCML kan daarnaast beslissen, binnen de erin beoogde termijn, om een aanvullende studie te laten uitvoeren, in welk geval ze beschikt over een bijkomende termijn van **60 dagen** om haar advies uit te brengen. Bij ontstentenis daarvan wordt de procedure voortgezet, zonder dat enig advies dat na die termijn werd uitgebracht in aanmerking moet worden genomen (art. 242/8);
- de ontwerpen van GPDO: **60 dagen**. Wanneer het advies niet binnen deze termijn wordt overgemaakt, wordt het genegeerd en wordt de procedure voortgezet (art. 18, §4);
- de ontwerpen van GBP: **60 dagen**. Bij ontstentenis hiervan wordt de procedure voortgezet (art. 25, §4);
- de ontwerpen van GemPDO en BBP: **30 dagen**. Eens die termijn vervallen worden de niet uitgebrachte adviezen geacht gunstig te zijn (art. 35, §1 en art. 48, §3).
- De ontwerpen van RPA: **30 dagen**. Na afloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 30-5, §1er).
- Het ontwerp van GSV : **60 dagen**. Na afloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 89/2).
- De ontwerpbesluiten van aanduiding en van beheerplannen met betrekking tot gewestelijke natuurreservaten, wanneer het om een beschermd landschap gaat: **45 dagen**. Bij ontstentenis van het advies binnen deze termijn wordt voorbijgegaan aan het advies en wordt de procedure voortgezet (art.29, §2, 4° van de Ordonnantie op het behoud van de Natuur).
- De ontwerpbesluiten van aanduiding en van beheerplannen met betrekking tot erkende natuurreservaten, wanneer het om een beschermd landschap gaat: **45 dagen**. Bij ontstentenis van het advies binnen deze termijn wordt voorbijgegaan aan het advies en wordt de procedure voortgezet (art.32, §3 van de Ordonnantie op het behoud van de Natuur).
- De ontwerp beheerplannen betreffende Natura 2000- deelgebieden wanneer het om een beschermd landschap gaat: **45 dagen**. Bij ontstentenis van het advies binnen deze termijn wordt voorbijgegaan aan het advies en wordt de procedure voortgezet (art.50, §3, 4° van de Ordonnantie op het behoud van de Natuur).

De CML beschikt dus doorgaans over een termijn van 30 kalenderdagen om haar adviezen uit te brengen. Rekening houdend met haar werking en zeker wanneer het omvangrijke dossiers betreft (oals projecten die grote stedelijke uitdagingen betreffen (RPA, metro, GPDO...) is die termijn echter onvoldoende.

Gekoppeld aan de het vereiste quorum is de termijn van 30 dagen ook niet mogelijk tijdens bepaalde specifieke periodes, meer bepaald de schoolvakanties;

Sedert 2021 ondernam de KCML verschillende stappen om dit probleem op te lossen en stelde ze volgende concrete maatregelen voor om het BWRO zeer gericht aan te passen

	Huidige termijn	Vraag tot verlenging voor bepaalde aanvragen	Vraag tot verlenging omwille van het quorumprobleem tijdens de schoolvakanties
Vergunning betreffende een gevrijwaard goed : eensluitend advies	30 dagen	+ 15 dagen	Een gelijkaardig mechanisme voorzien als dat volgens welke het Milieucollege over 45 dagen extra beschikt voor elke aanvraag die ingediend is tussen 15 juni en 15 augustus
Stedenbouwkundige vergunning voor een goed in een vrijwaringszone of ingeschreven op de inventaris – of van voor 1932	30 dagen	/	
Vrijwaringsvoorstellen en van het	45 dagen	/	
Aanvragen voor inschrijving op de bewaarlijst : 90 dagen	90 dagen	/	
(niet eensluitende) adviezen over aanvragen m.b.t; het opstellen van Beheersplan voor Erfgoed.	45 dagen	/	
Eensluitend advies over ontwerp beheersplan voor Erfgoed	45 dagen	/	
Ontwerp GDPO	45 dagen	/	
Ontwerp GBP	60 dagen	/	
Ontwerpen GemDPO en BBP	30 dagen	+ 15 dagen	
Ontwerp RPA	30 dagen	+ 15 dagen	

In 2023 vond meermaals overleg plaats met de kabinetten van Minister-president R. Vervoort en Staatssecretaris P. Smet. Dit leidde jammer genoeg non niet tot concrete structurele maatregelen om het probleem van de termijnen op te lossen. Daar nom nam de KCML in 2023 het collegiale besluit om de adviesaanvragen die haar in de maand juli werden overgemaakt niet te behandelen (beslissing genomen tijdens de plenaire zitting van 31/05/2023). Hierdoor werden in dit jaar '23 adviesaanvragen niet behandeld.

III. ENKELE CIJFERS

SYNTHESETABEL VAN DE VERSCHILLENDE ADVIEZEN DOOR DE KCML UITGEBRACHT IN 2022

ADVIEZEN KCML	Aantal in 2023
ADVIEZEN uitgebracht in het kader unieke vergunningen □ gevrijwaard erfgoed (bescherming of bewaarlijst)	155
Eensluitende adviezen over unieke vergunningen	97
Principeadviezen met het oog op de aanvraag van een unieke vergunning	27
Aanvragen van bijkomende informatie in het kader van een unieke vergunningsaanvraag	2
Adviezen uitgebracht na aflevering van een unieke vergunning	7
Adviezen uitgebracht in het kader van een Beheersplan voor Erfgoed	1
Adviezen uitgebracht in het kader van Plan voor Natuurbeheer	6
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) in juli, zonder collegiaal advies KCML omwille van de ontbreken van het wettelijke quorum in de zomermaanden (zie II.8)	<i>handeling</i>
ADVIEZEN uitgebracht in het kader van stedenbouwkundige vergunningen □ niet-gevvrijwaard erfgoed (wettelijke vrijwaringszone of inventaris)	251
Adviezen in het kader van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	221
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) in juli, zonder collegiaal advies KCML omwille van de ontbreken van het wettelijke quorum in de zomermaanden (zie II.8)	7
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) zonder collegiaal advies KCML omdat de aanvraag niet steunt op de bepalingen van BWRO	23
Adviezen over stedenbouwkundige plannen : GGSV, GPDO, GemOP, DWC, GBP, GemSV, GemSZ	5
PROJECTVERGADERINGEN	33
Vorbereiding en bepalen van een collegiaal standpunt en deelname	33
Adviezen met betrekking tot algemene overwegingen	1
Adviezen uitgebracht in het kader van vrijwaringsvoorstellen (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst)	19
Adviezen uitgebracht in het kader van een vrijwaringsprocedure (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst ())	18
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) in juli, zonder collegiaal advies KCML omwille van de ontbreken van het wettelijke quorum in de zomermaanden (zie II.8)	1
Aantal plenaire zittingen (+ buitengewone)	17 (+3)
Aantal bezoeken en werkvergaderingen anders dan projectvergadering)	150

Betekenis van de afkortingen:

UNV = unieke vergunning
 SV = stedenbouwkundige vergunning
 UNAT = uniek attest
 SA = stedenbouwkundig attest
 VERKV = verkavelingsaanvraag
 BBP = Bijzonder Bestemmingsplan
 GGSV: Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening
 GPDO: Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 GemOP: Gemeentelijk Duurzaam ontwikkelingsplan
 DWC: Duurzaam wijkcontract
 GBP: Gewestelijk Bestemmingsplan
 GemSV: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening
 RPA: Richtplan van Aanleg

IV. EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN LEDEN EN ZIJN PERMANENT SECRETARIAAT



De KCML in september 2023 © urban.brussels

1. 18 MULTIDISCIPLINAIRE LEDEN

De Commissie is samengesteld uit achttien leden die worden aangesteld op basis van hun algemeen erkende deskundigheid binnen hun referentiedomein inzake het behoud van het erfgoed. Ze omvat architecten en ingenieurs, evenals deskundigen op het gebied van natuurlijk erfgoed en historische tuinen, restauratietechnieken en archeologie, aangevuld met historici en kunsthistorici, stedenbouwkundigen en specialisten op juridisch en economisch gebied.

Onder deze achttien leden, die allemaal door de Regering worden benoemd, zijn er twaalf aangeduid op voorstel van het Brussels Parlement, na een oproep tot kandidaatstelling, en zes op voorstel van de Commissie, en dit voor een mandaat van zes jaar, tweemaal hernieuwbaar. De Commissie wordt elke drie jaar voor de helft hernieuwd, rekening houdende met de vooropgestelde evenwichten inzake taalrol en gender

Elke drie weken komt de Commissie in plenaire vergadering samen om de aanvragen afkomstig van de verschillende gewestelijke of gemeentelijke besturen te onderzoeken. In 2022 heeft de KCML 18 plenaire vergaderingen gehouden en 3 buitengewone plenaire zittingen.

De zittingen worden geleid door de voorzitter, bijgestaan door de ondervoorzitter. Elke aanvraag wordt door een of meer leden voorbereid en aan de Commissie voorgesteld. Dat veronderstelt vanwege de verslaggever een analyse van het dossier, eventueel een bezoek ter plaatse, eventuele contacten met de besturen, de aanvrager en/of de ontwerper van het project, opzoekwerk in de literatuur of in archieven, enz. Het secretariaat van de KCML staat de leden bij tijdens hun werkzaamheden en hun opzoekingen en bereidt een objectieve, digitale voorstelling van de dossiers voor.

Na deze toelichting brengt de KCML, na beraadslaging, haar adviezen collegiaal uit. Tijdens de debatten respecteren de Commissieleden een strikte deontologische code die is vastgelegd in een huishoudelijk reglement dat de Regering op 24/06/2021 heeft goedgekeurd. Zo moet elk lid

dat op een of andere manier aan een dossier verbonden is, de Vergadering tijdens de bespreking van dit punt verlaten. Naast de adviesaanvragen, worden ook debatten over algemene of actuele thema's op de agenda van de zittingen geplaatst.

SAMENSTELLING VAN DE KCML

Tot november 2022 was het wettelijke kader van 18 leden van de KCML, zoals het BRWO voorziet, volledig ingevuld. Op het einde van het jaar dienden 2 leden hun ontslag in: Dhr. F. Descamps (ontslagnemend op 06/11/2022, opgetekend tijdens de zitting van 09/11/2022) en Dhr. S. De Borger (ontslagnemend vanaf 21/12/2022, opgetekend tijdens de zitting van 11/01/2023).

Leden benoemd door de Regering op voordracht van het Parlement / 1 RB van 29.06.2017 – Belgisch Staatsblad 12.07.2017 – uitvoering vanaf 15.09.2017	
1.	Stefaan VAN ACKER (NL) Architect
2.	Cécile MAIRY (FR) Ingenieur-architect, DES in Studie en Beheer van cultureel erfgoed, Professor aan de UCL
3.	Benoit SCHOONBROODT (FR) Licenciaat Stedenbouw
4.	Christophe LOIR (FR) Doctor in de Geschiedenis, Professor aan de ULB
5.	Arnold CZERWONOGORA (FR) Burgerlijk Ingenieur Bouwkunde
6.	Openstaand mandaat (ontslag Steven DE BORGER (NL) op 21/12/2022 (geqcteed zitting 11/01/2023) - Ondervoorzitter – RB van 29/11/2018)
Leden benoemd door de Regering op voordracht van de KCML / 1 MB van 23.11.2017 – Belgisch Staatsblad 30.11.2017 – uitvoering vanaf 01.01.2018	
7.	Quentin DE RADIGUES (FR) Licenciaat in de Rechten
8.	Isolde VERHULST (NL) Architect
9.	Catherine DE ZUTTERE (FR) Licenciaat in de Rechten en Stedenbouw
10.	Christine SOMMEILLIER (FR) Landschapsarchitect
Leden benoemd door de Regering op voordracht van het Parlement / 2 AGRBC du 16.09.2021 — prise d'effet 01.10.2021	
11.	M. Francis METZGER (FR) Architect
12.	Mme Marieke JAENEN (NL) Licencieate Kunstwetenschappen en Archeologie
13.	M. Benoit MORITZ (FR) Architect - Stedenbouwkundige
14.	Mme Odile DE BRUYN (FR) Doctor in de Geschiedenis
15.	Mme Bénédicte DEL MARMOL (FR) Licencieate Kunstwetenschappen en Archeologie
16.	Mevr. Véronique BOONE (NL) (NB : mandaat ter vervanging van F. Descamps – RB 21/09/2023, effectief 01/09/2023) Doctor in Architectuur, Bouwkunst en Stedenbouw
Leden benoemd door de Regering op voordracht van de KCML / 2 MB van 16.12.2021 — uitvoering vanaf 01.12.2021	
17.	Ann VOETS (NL) Licencieate in de Kunstgeschiedenis en Archeologie– landschapsarchitect
18.	Christian FRISQUE (FR) Architect - stedenbouwkundige

TAKEN UITGEVOERD DOOR DE LEDEN VAN DE KCML

A. Taken uitgevoerd in het kader van de plenaire vergaderingen

- bezoeken aan gebouwen met het oog op het dossieronderzoek;
- deelname aan plenaire vergaderingen;
- bepaalde dossiers onderzoeken, verslag uitbrengen en adviesvoorstellen aan de Commissie voorleggen;
- deelname aan de debatten voorafgaand aan de collegiale adviezen;
- verslag uitbrengen van de werkvergaderingen en werkgroepen.

B. Taken uitgevoerd door de leden van de KCML in het kader van de dossieropvolging

- deelnemen aan (project)vergaderingen;
- deelnemen aan de begeleidingscomités die werden opgericht in het kader van sommige grote restauratieprojecten.

C. Studiewerk en algemene aanbevelingen

De KCML neemt regelmatig het initiatief tot de oprichting van werkgroepen voor de studie van de actuele onderwerpen in verband met het behoud van erfgoed in het Brussels Gewest. Dit impliceert:

- regelmatig deelnemen aan vergaderingen;
- documentatie en studie van de behandelde onderwerpen;
- referentieteksten opstellen en aan de plenaire vergadering voorleggen.

D. Diverse activiteiten

- aansturing en begeleiding van de studies die de KCML heeft besteld en aangestuurd;
- vertegenwoordiging van de KCML bij de verschillende instanties en voorlichting van de burger over de opdrachten en de werkzaamheden van de KCML.

E. Specifieke opdrachten van de voorzitter en de vicevoorzitter

- voorbereiding van de plenaire zittingen samen met het secretariaat;
- de vergaderingen voorzitten: inleiding en conclusie van de debatten, samenvatting van de adviezen;
- goedkeuring en ondertekening van de adviezen binnen de wettelijke termijnen, alsook van de algemene correspondentie;
- goedkeuring van de agenda's en van de verslagen van de plenaire zittingen;
- naleving tijdens de vergaderingen van de KCML van het huishoudelijk reglement van de KCML, de wettelijke bepalingen en van kracht zijnde procedures

WAARNEMERS

Nemen ook deel aan de zittingen in de hoedanigheid van waarnemers, vertegenwoordigers van de directie Cultureel Erfgoed en van de directie Stedenbouw – directies die allebei ressorteren onder het Gewestelijk Bestuur dat de vergunning aflevert.

VOOR DE DIRECTIE CULTUREEL ERFGOED (DCE)	
M. Thierry WAUTERS	<i>Directeur – gemachtigde ambtenaar</i>
Mme Manja VANHAELEN	<i>1e Ingenieur – verantwoordelijk voor het departement Restauratie</i>
Mme Catherine LECLERCQ	<i>Verantwoordelijk voor het departement Landschappen</i>
M. H. LELIÈVRE	<i>Verantwoordelijk voor departement Identificatie en Bescherming</i>

2. VAST SECRETARIAAT

In haar dagelijkse werking wordt de KCML bijgestaan door een vast secretariaat, dat wordt geleid door de secretaris en de adjunct-secretaris (art. 11§4 van het BWRO). Het secretariaat van de KCML is een departement van de DCE. In samenspraak met de voorzitter stelt het secretariaat de agenda's en de verslagen van de vergaderingen op. Het documenteert de aanvragen die ter advies aan de KCML worden voorgelegd, maakt een geïllustreerd presentatiedocument op dat toelaat elk dossier tijdens de plenaire zitting te documenteren en te visualiseren, neemt nota van de uitgebrachte adviezen, maakt ze op, legt ze ter goedkeuring aan de Commissie voor, en maakt ze over aan de aanvrager. Het organiseert de bezoeken aan gebouwen en landschappen, de werkvergaderingen en de denkgroepen. Het werkt de dossiers van de KCML bij, archiveert ze en houdt de werkinstrumenten (databank, foto's, enz.) en het register van deze dossiers en van de uitgebrachte adviezen up-to-date. Het staat in voor de publicatie van de adviezen van de KCML op de website (www.KCML.irisnet.be). In 2020 werd een project aangevat om de website van de KCML toegankelijker en gebruiksvriendelijker te maken.

Naast de administratieve en logistieke steun stellen de secretariaatsmedewerkers van de KCML ook hun opleiding en hun ervaring op het gebied van het Brussels onroerend erfgoed ter beschikking van de leden van de KCML. Ze bewaren het "geheugen" van de KCML en stellen de leden in staat hun ideeën te baseren op een grondige kennis van de historiek van de dossiers en van de uitgebrachte adviezen; zo kunnen de debatten en beslissingen vertrekken vanuit een algemeen bekend en gedeeld denkkader. In die zin verzekert het secretariaat de continuïteit van de werkzaamheden en de adviezen van de KCML.



© urban.brussels

Samenstelling van het vast secretariaat van de KCML in 2022

Aurélie AUTENNE	<i>Vaste secretaris, Architect, Master en Conservation (FR)</i>
Griet MEYFROOTS	<i>Adjunct-secretaris, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie, Master en Conservation (NL)</i>
Maxime BADARD	<i>Attaché, Historicus (FR)</i>
Bénédicte de GHELLINCK	<i>Attaché, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie, Master en Conservation (FR)</i>
Karin DEPICKER	<i>Attaché, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie (FR)</i>
Ann HEYLEN	<i>Attaché, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie (NL)</i>
Thomas SCHLESSER	<i>Attaché, Licentiaat in de Geschiedenis (FR) (vanaf 01/11/2023)</i>
Barbara COCHI	<i>Adjunct (FR)</i>

I. BUDGET

De KCML beschikt over een jaarlijks budget om haar opdracht uit te voeren. De kredieten zijn bestemd voor de dagelijkse werking en voor het uitvoeren van de beslissingen en de projecten van de Commissie, waaronder erfgoedstudies. Ze dienen eveneens voor het vergoeden van de leden, door middel van zitpenningen, voor hun prestaties tijdens de plenaire zittingen, de vergaderingen en de bezoeken, alsook van de werkgroepen die binnen de Commissie zijn opgericht. Het budget dekt tevens de kosten voor de organisatie van de zittingen en de vergaderingen.

De secretariaatsmedewerker die voor de boekhouding verantwoordelijk is, wordt door de ordonnateurs en door de dossierbeheerders gecontroleerd en bijgestaan, en voert de budgettaire beslissingen van de KCML uit. Het gewestelijke budget wordt geregeld bij ordonnantie houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle. Het beheer ervan is opgenomen in het informaticasysteem SAP (*Service Advertising Protocol*), zodat de betrokkenen op elk ogenblik de evolutie kunnen volgen.

In 2023 bedroeg het budget van de KCML 173.000 €: 163.000 € voor de werkinskosten en 10.000 € als investeringsbudget. Op schaal van het Brussels Gewest is dit budget erg bescheiden. Onderstaande tabel toont de uitgaven m.b.t. de activiteiten van de Commissie vastgelegd in 2023 en vergelijkt ze met die van de voorafgaande jaren. Het bedrag van de prestatiegelden betreft het totaal van de in 2023 door de leden uitgevoerde opdrachten, hoewel de betaling van de laatste schrijf van de zitpenningen overgedragen werd naar het begrotingsjaar 2024.

Totaalbudget KCML	2023	2022	2021	2020	2019
	173.000 €	173.000 €	173.000 €	173.000 €	172.000 €
Werkingsbudget (vastleggingskredieten – allocaties 330050803 1211 / 330050701 1112)					
BESCHIKBAAR BUDGET	163.000 €	163.000 €	163.000 €	163.000 €	162.000 €
BESCHIKBAAR na toepassing van de bewarende maatregelen in 2023	144.000 €				
prestatiegelden van de leden	59.825 €	62.975 €	56.475 €	48.450 €	71.525 €
studies en onderzoek	2.523 €	/	26.220 €	4.356 €	/
vergaderingen in hybridemodus		39.082 €			
overige werkingskosten	37.667 €	30.655 €	18.952 €	61.744 €	24.516 €
TOTAAL	100.015 €	132.712 €	101.647 €	114.550 €	96.041 €
Uitgavepercentage	62 % / 70 %	81 %	63 %	70 %	59 %
Investeringsbudget (vastleggingskredieten – allocatie 330051101 7422)					
BESCHIKBAAR BUDGET	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
TOTAAL	000 €	000 €	000 €	000 €	000 €
Uitgavepercentage	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %

Uit bovenstaande tabel blijkt:

- **Een lichte vermindering van de uitgaven voor de prestatiegelden van de leden** in vergelijking met het voorgaande jaar. Dit is hoofdzakelijk het gevolg van het wegvallen van een zitting tijdens de zomervakantie. Bovendien telde de Commissie gedurende 2023 - tot oktober - slechts 16 leden i.p.v. de 18 mandaten die door het BWRO voorzien zijn (in 2022 telde ze 17 op de 18 leden).
- **Een beperkt bedrag besteed aan studies en onderzoek.** De vermelde uitgave werd besteed aan het samenstellen van een brochure met de samenvatting van de studie die in 2022 in opdracht van de KCML werd uitgevoerd door *CRéA-Patrimoine* (ULB) om de krijtlijnen uit te zetten voor een betere bescherming van het neoclassicistisch erfgoed in het Brussels Gewest. Het ontbreken van andere uitgaven op deze budgetlijn is vooral te verklaren doordat de Commissie een vrij aanzienlijk bedrag gereserveerd had (tussen 15.000 en 20.000 €) om één van de voorbereidende studies van het Renolution project uit te voeren. De uitgave werd uiteindelijk ingeschreven op een andere begrotingspost van Urban.

Bewarende begrotingsmaatregelen in 2023 opgelegd aan de KCML. In 2023 werd de begroting van de Commissie onderworpen aan de bewarende maatregelen opgelegd aan Urban. Een bedrag van 19.000 € werd in mindering gebracht op het initiële budget voorzien in de eind 2022 gestemde

ordonnantie (Ordonnantie houdende de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2023).

De voor 2024 voorziene begroting vermindert het initiële budget met 9.000 euro (164.000 euro in 2024 in plaats van 173.000 euro in 2023). Bovendien gelden aan het begin van het begrotingsjaar 2024 opnieuw bewarende maatregelen voor de werkingsmiddelen waarbij tot 50% van de uitgaven wordt bevroren tijdens het eerste semester (tot de verkiezingen). Deze maatregelen zullen een nog grotere impact hebben dan in 2023. Hoewel de Commissie begrijpt dat financiële voorzichtigheid geboden is, legt deze beslissing een onevenredig zware druk op het toch al beperkt budget als dat van de Commissie.

II. BIJLAGEN

Om praktische redenen werden deze bijlagen niet naar het Nederlands vertaald.

1. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT UNIEKE VERGUNNING

	séance	Avis	n° dossier	Adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	D	MSJ30002	ANDERLECHT. Rue de la Cantilène - Scheutbos	Abattre un saule blanc et replanter 5 arbres à haute tige
2	11-01-23	FSC	BXL20106	BRUSSEL. Rue des Riches Claires, 23 - Rue Saint-Christophe, 36-36A-38	Élargissement du passage existant vers la zone intérieure
3	11-01-23	FSC	WMB20044	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue Léopold Wiener, 20 -26	Transformer la bergerie et restaurer une annexe de la grange au sein du parc du couvent Sainte-Anne - NOUVEAUX PLANS
4	11-01-23	FSC	BXL20166	BRUSSEL. Grand-Place, 24 - "Maison des Tailleurs" (La Chaloupe d'Or)	Placer trois tentes solaires, trois enseignes parallèles sur tente solaire, deux enseignes parallèles et deux publicités associées à l'enseigne derrière chaque vitrine
5	11-01-23	FSC	BXL21783	BRUSSEL. Rue de Flandre, 122	Restaurer une maison avec rez-de-chaussée commercial - NOUVEAUX PLANS
6	1-02-23	D	WMB20019_ WMB20020	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités jardins 'Le Logis' et 'Floréal'	Installer 43 panneaux informatifs amovibles à diverses adresses sur le site
7	1-02-23	FSC	BXL20916	BRUSSEL. Rue d'Arlon, 92 (1866-1870)	Rénover et rehausser un immeuble de bureau, couvrir partiellement un parking en intérieur d'îlot, effectuer des transformations structurelles intérieures
8	1-02-23	FSC	BXL20151	BRUSSEL. Grand-Place, 1 / Rue au Beurre, 53 - "le Roy d'Espagne"	Placement de tentes solaires, de 3 enseignes extérieures, d'une enseigne intérieure lumineuse, de 4 porte-menus sur les trumeaux et de dispositifs anti-pigeon sur la façade; remplacement des châssis fixes du rez-de-chaussée par des châssis à guillotine; remplacement de la terrasse par une terrasse avec socle en bois, garde-corps transparent et tente solaire rétractable; placement d'une nouvelle devanture avec enseignes (côté rue au Beurre).
9	1-02-23	FSC	IXL20669	IXELLES. Rue Darwin, 19	Rénover et étendre une maison unifamiliale
10	15-02-23	D	KKB30001	GANSHOREN. Parvis de la Basilique, 1 - Basilique nationale du Sacré-Cœur (arch. A. Van Huffel et P. Rome, 1920-1970)	Modifier une station radio mobilophonie existante, démonter 3 antennes existantes en façade, sur les trumeaux de fenêtre, démonter le bardage de camouflage d'un secteur et tous les boîtiers radios fixes au pied des antennes, fixer 6 nouvelles antennes sur trois des quatre tours entourant la coupole, placer un bardage radiotransparent imitant le parement en brique des tours devant chaque antenne, installer des boîtiers radio dans les tours
11	15-02-23	FSC	BXL20645	BRUSSEL. Palais de Justice (arch. J. Poelaert, 1862)	Restauration de la façade côté Poelaert
12	15-02-23	FSC	SBK30001	SCHAERBEEK. Parc Josaphat – Parc de la Jeunesse "Schaerbeek-plage"	Réaménagement de la plaine de jeux
13	15-02-23	FSC	BXL22897	BRUSSEL. Rue aux Laines, 48 (arch. G. Low)	Rénover et transformer une maison divisée en 4 logements
14	15-02-23	FSC	WSP20145	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Bovenberg 118	Installer 21 sondes géothermiques fermées de 95m de profondeur
15	15-02-23	FSC	BXL22898	BRUSSEL. Rue du Grand Cerf, 10 - 10A	Transformer le bâtiment arrière (anciennes écuries et zones de stockage) en atelier privé
16	8-03-23	D	BXL20312	BRUSSEL. Parc du Cinquantenaire (arch. Gédéon Bordiau)	Restauration des façades et des menuiseries du hall des avions (War Heritage Institute). Pose de vitrage isolant : Analyse des compléments d'informations
17	8-03-23	FSC	UCL30026	UCCLE. Chaussée de la Hulpe 51-53 et 61 - Drohme	Rénover le bâtiment. Consacrer son affectation équipement d'intérêt collectif et en activités commerciales. Installer des grilles sous les gradins et en toiture. Aménager les abords des bâtiments
18	8-03-23	FSC	BXL20595	BRUSSEL. Rue du Noyer, 211 / rue des Patriotes, 81 / av. de Cortenbergh – immeuble de bureaux (arch. De Smet & Whalley, 1985) et parc Juliette Herman	Réaménager l'ensemble constitué par l'immeuble Newton et l'espace vert adjacent
19	8-03-23	FSC	WSL30015	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Rue Vandenhoven - Grange aux Dîmes	Aménagement de la zone naturelle «Grange aux Dîmes» et régularisation de l'installation de bulles à verres enterrées dans le parc
20	8-03-23	FSC	BXL21165	BRUSSEL. Rue du Marché aux Herbes, 50	Rafrâichir le pignon classé avec incorporation de rejets d'eau en zinc et reconstitution de décors
21	8-03-23	FSC	BXL21775	BRUSSEL. Rue du Lombard, 30-32	Changer l'affectation de l'entresol du bâtiment de bureau en commerce (Horeca) pour étendre le commerce existant et réaliser les divers aménagements nécessaires à son usage

22	29-03-23	D	BXL22905	BRUSSEL. Mont des Arts, 1 - Palais de la Dynastie (arch. Jules GHOBERT)	régularisation d'une cheminée existante, pose de bannière et des bouches d'aération, démontage et renouvellement de l'enseigne lumineuse existante au-dessus de la porte d'entrée (côté Mont des Arts) et installation de supports supplémentaires pour accrocher des bannières (côté Cantersteen), sans toucher aux éléments historiques du bâtiment
23	29-03-23	D	WMB20302	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Cailles	Placer des installations légères accessoires aux activités agricoles
24	29-03-23	D	BXL21595	BRUSSEL. Rue des Chapeliers, 18-20	Installation d'une tente solaire sur la façade du "Chien Rouge"
25	29-03-23	D & FSC	WSP20026	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Rue du Leybeek , 2 / Avenue de Tervueren , 364 – Dépôt et Musée du Tram	Rénover le dépôt de la STIB (réaménager les locaux sociaux pour les agents, percer la façade pour des prises d'air et des installations de chauffage et de ventilation, remplacer une porte extérieure, pose d'un rangement à vélos et implantation de 8 modules temporaires)
26	29-03-23	Fav	MSJ30002	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Parc du Scheutbos	Réaménager un sentier du parc Scheutbos, côté rue de l'Oiselet, avec un accès vers les écoles Saint-Martin et Paloke
27	29-03-23	FSC	BSA20003	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Cité Moderne (arch. Victor Bourgeois)	Rénover lourdement 173 maisons dans le périmètre classé de la Cité Moderne: transformations intérieures des logements et restauration des parties classées (enveloppe, toitures, abords)
28	29-03-23	FSC	UCL30001	UCCLE. Dieweg, 170 - Parc du Wolvendael	Installer une terrasse légère, amovible, perméable, en bois, posée sur la prairie à l'intérieur de la limite de la concession; installer un auvent sur la façade de la buvette; installer deux armoires de stockage, amovibles à l'arrière du pavillon- durée supérieure à 3 mois
29	29-03-23	FSC	BXL21342	BRUSSEL. Hôtel de Brouckère, Rue Jacques Jordaens, 34	Rénover, restaurer et relooker l'ensemble du bâtiment de l'Hôtel de Brouckère -
30	29-03-23	FSC	BXL30006_A UD30001a	BRUSSEL. Bois de La Cambre et drève de Lorraine	construction de réseaux de fibres optiques
31	29-03-23	FSC	WMB20167	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Bouleaux, 29 (arch. Antoine Pompe)	Restaurer et étendre une habitation classée
32	29-03-23	FSC	BXL22589	BRUSSEL. Rue de la Bourse 28-32	Modifier en façade avant les accès aux commerces et aux appartements (régularisation)
33	19-04-23	D	BXL30015	BRUSSEL. Place de la Liberté	Réaménager de façade à façade la place de la Liberté : créer un espace de plain-pied, rénover les revêtements, restaurer le square central, abatte 2 arbres, planter 4 arbres sur la rue du Congrès, modifier la circulation sur la rue du Congrès
34	19-04-23	D	WMB30007	WATERMAEL-BOITSFORT. Chaussée de La Hulpe, 181 - 183	Régulariser l'abattage d'arbres et aménager les abords du bâtiment
35	19-04-23	D	BXL20335	BRUSSEL. Place et rue de la Bourse, rue Henri Maus, tronçon entre la rue du Midi et la rue Tabora	Réaménager les espaces publics autour de la Bourse - PLANS MODIFICATIFS
36	19-04-23	Fav	AUD30001	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre (E411) / Drève de Bonne-Odeur - Forêt de Soignes	Travaux d'infrastructure, modifications du relief et déboisement pour la partie du projet située dans la Région de Brussel-Capitale, démolition et rénovation du pont routier existant au-dessus de la E411. En outre, une nouvelle passerelle pour vélos et piétons sera construite au-dessus de l'E411. Les accotements verts le long de l'E411 seront réaménagés en murs verts avec une construction en sol renforcé à 70° des deux côtés de l'E411. Les modifications nécessaires de l'infrastructure routière existante seront réalisées. Un point d'accueil sera installé près de la rue Houthakkerstraat. Dans le cadre de ce point d'arrêt, deux arrêts de bus seront construits au niveau de l'E411 des deux côtés de l'E411.
37	19-04-23	FSC	UCL30026	UCCLE. Chaussée de la Hulpe, 51-53 et 61 - Drohme	Rénover le bâtiment. Consacrer son affectation équipement d'intérêt collectif et en activités commerciales. Installer des grilles sous les gradins et en toiture. Aménager les abords des bâtiments - NOUVEL EXAMEN du dossier traité le 8/03/2023, suite aux remarques formulées en séance du 29/03/2023 dans le cadre de l'approbation du PV (volet parkings)
38	19-04-23	FSC	BSA30002	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue de Termonde / rue Openveld / avenue Charles-Quint - Zavelenberg	Construire un bâtiment agricole et aménager les espaces ouverts agricoles et naturels
39	19-04-23	FSC	FRT20001	FOREST. Abbaye de Forest (arch. L. -B. DEWEZ)	Plans modificatifs pour la réhabilitation de l'abbaye de Forest, dont la limitation des démolitions d'annexes tardives, la reprise de la cour d'honneur, un aménagement paysager en remplacement de 'la Fabrique' et la conservation de la fontaine des "4 saisons" (permis initial 07/PFU/1723705)
40	19-04-23	FSC	BXL21514	BRUSSEL. Rue du Marché aux Fromages, 24-26	Régulariser la devanture et remettre la façade dans son état d'origine suite au PV du 29/04/2020

41	19-04-23	FSC	BXL30004	BRUSSEL. Parc du Cinquantenaire	Protection des arbres d'alignement sur l'axe Horta, zone test (travaux déjà effectués)
42	19-04-23	FSC	WSP30001	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe	Redéfinir les zones de tolérance pour chiens à travers une signalétique claire, projets / réparations supplémentaires
43	10-05-23	D	SBK20175	SCHAERBEEK - Avenue Louis Bertrand 52-54 (arch. A. Demy)	Placer 3 tentes solaires et 3 enseignes sur la bordure flottante de celles-ci, placer une enseigne perpendiculaire avenue Louis Bertrand et régulariser la teinte des châssis
44	10-05-23	FSC	BXL20569	BRUSSEL. Rue de la Régence, 30 - Conservatoire royal de Musique (arch. A. Cluysenaar, 1872-76)	restauration, extension et réaménagement
45	10-05-23	FSC	FRT20016	FOREST. Rue des Moines, 21 - Cinéma "Movy Club" (Arch. F. Leroy - 1932)	Rénover et étendre l'équipement culturel MOVY CLUB, ancien cinéma de quartier dans le cadre du programme du Contrat de Rénovation Urbaine n°4 « Avenue du Roi », restaurer les éléments classés (le hall d'entrée, le foyer, la salle et la cabine de projection du cinéma), changer l'affectation du sous-sol et supprimer un parking, démolir et reconstruire en intérieur d'ilot un bâtiment en toiture à shed.
46	10-05-23	FSC	UCL20007	UCCLE – Parc du Wolvendael - av. Wolvendael, 44 - Pavillon Louis XV	Réaménagement du parvis et de ses abords immédiats, construction d'une terrasse et restauration de l'escalier extérieur
47	10-05-23	FSC	BXL21165	BRUSSEL. Rue du Marché aux Herbes, 46-50 - Petite rue des Bouchers 2-14	Régularisation de diverses modifications effectuées en cours de chantier de réaménagement complet de l'ensemble de maisons (aménagement de 12 logements aux étages et de deux accès au rez-de-chaussée permis 04/PFU/480838 modifié en cours de travaux par le permis 04/PFU/589596)
48	10-05-23	FSC	AUD20019b	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre 1013 – 1017 / Boulevard du Triomphe 15 - 19	Demande amendée : rénover en sous-sol les anciennes glaciers royales et construire un ensemble immobilier mixte comprenant au rez-de-chaussée des commerces (commerces de détail et grand commerces spécialisés), ainsi que des équipements intérêt collectif et de service public, aux étages, 171 appartements et un logement collectif de 220 unités (résidence pour étudiants) avec 1 logement accessoire (conciergerie), et en sous-sol un parking de 230 véhicules (221 voitures et 9 motos) répartis sur 3 niveaux, articulés autour d'un espace vert privé
49	31-05-23	D	WMB40016	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue Louis Vander Swaelmen	Renouveler l'alignement d'arbres de l'avenue (109 sujets), remplacer les Prunus serrulata par des Amélanchiers
50	31-05-23	D	WMB20304	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue de l'Autruche, 53	Régulariser le jardin d'une maison mitoyenne de rangée
51	31-05-23	Fav	BXL21511	BRUSSEL. Rue de la Tête d'Or, 9-11	Restaurer et réaménager en partie le bâtiment dans le but de le réaffecter comme "Musée de la Frite"
52	31-05-23	Fav/Def	SBK20290	SCHAERBEEK. Place de la Reine, 14 - 16	Rénover 3 maisons de maître en pôle étudiants comprenant 1 appartement et 12 chambres, avec modification des gabarits (étages supplémentaires en toiture)
53	31-05-23	FSC	BXL20177	BRUSSEL. Quai des Usines, 155 - 157 - Familistère Godin	Régulariser les interventions suivantes : remplacer des châssis non d'origine extérieurs par de nouveaux châssis en bois suivant le modèle d'origine, y compris la pose de nouveaux garde-corps métalliques, modifier les hauteurs des portes d'entrée, modifier les ouvertures en toiture, adapter le mode de désenfumage naturel et aménager les abords : plantations, éclairage, cabine haute tension
54	31-05-23	FSC	BXL20670	BRUSSEL. Rue Henri Maus, 25-27 (arch. J. SERVAIS et L. DELHAYE)	Remettre en état la devanture et son auvent
55	31-05-23	FSC	IXL30027	IXELLES. Rue du Bourgmestre, 15 – Hôtel Canonne (arch. J.-L. DESMETTRE)	Restaurer et isoler l'enveloppe extérieure et aménager le deuxième étage du Musée des Enfants
56	21-06-23	D	BXL21511-20154-20155-20156-21473	BRUSSEL. Rue de la Tête d'Or 3/Grand-Place 5 – 7-Rue du Midi 8 - 18	rénover un ensemble de bureaux (avec parkings en sous-sol) situé entre la Grand-Place et la Rue du Midi, en bureaux (avec parkings), deux surfaces commerciales et une surface Horeca
57	21-06-23	Fav	FRT20123	FOREST. Rue Meyerbeer, 29-33 (arch. Jean-Baptiste DEWIN)	transformation de la villa en galerie d'art au RDC, en appartement au 1er étage et en chambres d'hôtes au 2e étage, et d'un garage en résidence d'artiste
58	21-06-23	FSC	AND30010	ANDERLECHT. Avenue Marius Renard - Parc des Étangs	installer un parcours santé/sportif dans le Parc des Étangs. L'objectif est de remplacer les agrès sportifs existants en trop mauvais état, d'en supprimer certains et d'en rajouter d'autres, dans le but de créer un parcours sportif/santé dans le parc tout en minimisant l'impact sur le parc
59	21-06-23	FSC	UCL30033	UCCLE. Avenue de la Chênaie. Kauwberg	réaliser des aménagements destinés à l'accueil du public, au maintien de la biodiversité, et à la mise en valeur du patrimoine
60	21-06-23	FSC	SBK30002	SCHAERBEEK. Place de la Reine	réaménager de façade à façade de la place de la Reine et ses abords, le dernier tronçon de la Rue de la Poste, de la Rue Dupont, et de la Rue de Beughem ; réorganiser les zones d'arrêt sur la rue Royale entre la Rue Comet de Grez

					et la rue Dupont et créer des pistes cyclables et zones de rencontre
61	21-06-23	FSC	BXL20803	BRUSSEL. Rue des Chapeliers, 12	mettre en conformité différents éléments posés sur les façades classées : 2 porte-menus (l'un côté rue des Chapeliers, l'autre côté rue Marché aux Fromages), 6 luminaires (3 côté rue des Chapeliers, 3 côté rue Marché aux Fromages), 1 tente solaire (côté rue marché aux Fromages) sur la bordure de laquelle sera placée l'enseigne « Golden Bar »
62	21-06-23	reporté	IXL20080	IXELLES. Rue Georges Lorand, 24 - 26/Chaussée de Wavre, 141 - 143 maison Demeuldre-Coché (arch. Maurice BISSCHOPS)	modifier l'utilisation d'un bâtiment commercial en supprimant du logement et en ajoutant l'organisation d'événements temporaires et la fonction Horeca ; régulariser certains travaux d'aménagement intérieur
63	5-07-23	D	BXL20600	BRUSSEL. Rue du Chêne, 13 - 17 (arch. Désiré DE KEYSER)	étendre une école (cafétéria) dans une cour intérieure
64	5-07-23	D & Fav	IXL20080	IXELLES. Rue Georges Lorand, 24 - 26/ Chaussée de Wavre, 141 - 143 maison Demeuldre-Coché (arch. Maurice Bisschops)	modifier l'utilisation d'un bâtiment commercial en supprimant du logement et en ajoutant l'organisation d'événements temporaires et la fonction Horeca ; régulariser certains travaux d'aménagement intérieur
65	5-07-23	FSC	SJN20043	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Square Armand Steurs 17	remplacer les menuiseries extérieures, agrandir une lucarne existante en façade arrière, créer une terrasse sur la toiture plate de l'annexe existante et déplacer une trémie d'escalier existant dans un immeuble composé de 4 unités de logement dont la façade et la toiture avant sont classées
66	5-07-23	FSC	AND20006	ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-49 (arch. J.-B. SEROEN)	Construction d'un parking pour plus de 50 voitures et création d'un espace vert de 5000m ²
67	5-07-23	FSC	UCL30004	UCCLE. Rue de Percke	implanter une cabine à haute tension sur la zone de stationnement en bordure du bois de Verwinkel
68	5-07-23	FSC	WMB20305	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue du Friquet, 6	rénovation d'une maison individuelle et régularisation des cheminées existantes en toiture supérieure et de la fenêtre en façade arrière du rez-de-chaussée
69	23-08-23	D	BXL21518	BRUSSEL. Rue de la Colline, 8	Modifier la vitrine et l'accès au commerce
70	23-08-23	D	BXL21154	BRUSSEL. Rue du Pavillon, 2-4 / rue des Palais, 256 / rue Stephenson, 4a-10 / rue Stephenson, 12-40	Construire un viaduc ferroviaire en partie en dehors du domaine ferroviaire ainsi qu'une passerelle de service et un pont de chemin de fer, construire un tunnel de chemin de fer, poser les voies sur les nouveaux ouvrages, construire un mur de soutènement, démolir la façade ouest et la partie ouest des façades nord et sud du petit bâtiment de la conciergerie Aubert-Blaton, y compris le réaménagement de la cour intérieure, reconstruire une nouvelle façade ouest décalée vers l'est, remettre en état des passages sous les voies de chemin fer rue des Palais et rue du Pavillon, remettre en état la rue du Pavillon et adapter le mur de soutènement, démolir / reconstruite le magasin à pneus (parcelle 52/02A) - NOUVEAUX PLANS (voir aussi l'avis CRMS du 22/03/2022)
71	23-08-23	Fav	BXL21282	BRUSSEL. Quai au Bois à Brûler, 63	Régularisation des travaux de toiture déjà effectués : isolation intérieure, installation de lucarnes et remplacement d'une fenêtre dans la lucarne arrière.
72	23-08-23	FSC	AUD30001	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre - Déchèterie Recypark	Remplacer et agrandir le bâtiment administratif accessoire à un équipement
73	23-08-23	FSC	BXL20300-BXL22402	BRUSSEL. Quai au Bois à Brûler, 29-31 et 33	Rénover, transformer et revoir les affectations : conservation et rénovation du commerce au RDC côté rue, modification des logements aux étages du n°29-31 de 4 appartements (1ch.) vers 2 appartements (3ch.) et 2 appartements (1ch.), modification des logements aux étages du n°33 de logement unifamilial vers 3 appartements (2ch.), démolition d'une partie des entrepôts en intérieur d'îlot pour créer une cour intérieure, reconversion des entrepôts conservés au n°33 en une maison d'habitation avec 8 chambres
74	23-08-23	FSC	SJN20118	SAINT-JOSSE-TEN-NODE. Rue Royale, 288 / Rue de la Poste, 38 – Hôtel Boël (arch. M. Heyninx, 1913)	Restauration, rénovation et réaffectation d'un immeuble de bureaux et de ses dépendances en hôtel et Horeca
75	6-09-23	FSC	BXL20054-BXL30052	BRUSSEL. Boulevard de l'Empereur, 2-4 Place de la Justice, 8-10 (arch. J. GHOBERT)	Intégrer un ascenseur vitré intérieur dans l'entrée Gutenberg de la Bibliothèque royale. Créer une sortie extérieure avec modification de la façade au niveau 0 et +5. Intégrer un balcon au niveau +5 en façade avant débordant sur la parcelle privée et non au-dessus de l'espace public
76	27-09-23	D	BXL22052	BRUSSEL. Rue du Chevreuil, 28- rue des Capucins, 17 - 21 (arch. Maurice VAN NIEUWENHUYSE)	Rénovation, restauration et réaménagement de la piscine et des installations sportives
77	27-09-23	D	UCL30073	BRUSSEL. Avenue Brugmann, 297A	Rénover complètement une maison. Reconstruire une partie de la toiture de l'annexe en façade arrière. Changement des châssis en façade arrière. Nouvelle citerne d'eau de pluie. Construire une piscine naturelle avec abattage d'arbres

78	27-09-23	D	BXL20735	BRUSSEL. Avenue de la Belle Alliance, 1	Modifier l'utilisation du Grand Château d'eau vers un espace culturel et événementiel avec petite restauration accessoire, pose de contre-châssis à l'intérieur et installation de deux toilettes (régularisation)
79	27-09-23	FSC	BXL22804-BXL21569	BRUSSEL. Marché-aux-Herbes, 84-86 / Marché-aux-Peaux, 1-13 / Galerie de la Reine, 2-16	Rénovation et extension de 6 bâtiments, dont l'un est classé, dans l'ilot délimité par les rues Marché-aux-Peaux, Marché-aux-Herbes, Galerie de la Reine. Utilisation mixte et revalorisation des appartements des étages supérieurs
80	27-09-23	FSC	IXL20659	IXELLES. Rue du Mail, 50 - Etablissements D'Ieteren (arch. René Stapels)	Réaménager un showroom automobile vers un espace de loisir-réalité virtuelle au niveau du sous-sol, placer deux enseignes parallèles à la façade et déplacer une enseigne existante
81	18-10-23	Fav & D	WSP20084	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 305 (arch. N. POURBAIX)	Restaurer et rénover une maison unifamiliale : restituer la porte de garage et les fenêtres attenantes en façade avant, restituer les fenêtres du 1er et 2ième étage en façade arrière, implanter une lucarne en façade arrière et reconstruire le versant arrière de la toiture en pente, isoler les murs pignons de l'extérieur
82	18-10-23	FSC	BXL21365	BRUSSEL. Rue Van Artevelde, 70 – Anciens établissements Absalon	Rénover et restaurer une immeuble de commerce, restaurer des éléments de décor remarquables, transformer et construire 12 unités d'habitation avec atelier pour profession libérale ainsi que 2 aires de parking qui totalisent 28 places de stationnement de vélos et vélos cargo
83	18-10-23	FSC	BXL22281	BRUSSEL. Rue Haute, 296-300 – Hôpital Saint-Pierre (arch. J.-B. DEWIN)	Rénover et restaurer les façades du bâtiment de l'administration du CPAS, remplacer les châssis et l'auvent de la cour intérieure
84	18-10-23	FSC	BXL20825	BRUSSEL. Boulevard Anspach, 59 - 61 / rue du Marché aux Poulets (arch. G. BORDIAU)	Changer partiellement l'affectation des bureaux compris dans le bâtiment en logements touristiques (hôtel), installer un dispositif d'alarme et modifier une enseigne en façade avant
85	18-10-23	FSC	BXL22885	BRUSSEL. Rue au Beurre, 46	Régularisation des travaux effectués dans la partie commerciale et dans les appartements des étages, réduction du nombre d'unités d'habitation (fusion des 2 appartements du R+2), rénovation/restauration de l'enveloppe extérieure et de l'intérieur - nouveaux plans
86	18-10-23	FSC	BXL21670	BRUSSEL. Rue de Flandre, 8	Restauration et transformation d'une maison de style Louis XV avec maison arrière
87	18-10-23	FSC	WSP20026	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Rue du Leybeek, 2 / avenue de Tervueren, 364 - Musée du Tram	Rénover le dépôt de la STIB : réaménager les locaux sociaux pour les agents, percer la façade pour des prises d'air et des installations de chauffage et de ventilation, remplacer une porte extérieure, pose d'un rangement à vélos et implantation de 8 modules temporaires – nouveaux plans
88	8-11-23	D	SGL20008	SAINT-GILLES. Rue de l'Hôtel des Monnaies, 66. Hôtel Winssinger	Rénover la façade arrière, réfectionner un bardage en bois et placer de la pierre bleue en façade arrière
89	8-11-23	D	BXL30022	BRUSSEL. Rue de la Régence, tronçon à hauteur des nos 1 - 5	Réaménager et mettre aux normes les arrêts 'Royale' : demande de permis modificative du permis unique autorisant le réaménagement de la place Royale (04/PFU/659813)
90	8-11-23	Fav	SBK30029	BRUSSEL. Rue des Ursulines, 4 / Rue du Poinçon, 46-52. Collège Saint-Jean-Berchmans (arch. G. COCHAUX)	Remplacement des fenêtres existantes sur la façade de la rue du Poinçon
91	8-11-23	FSC	BXL20312	BRUSSEL. Parc du Cinquantenaire, 1 - 13. Halle d'aviation (arch. G. BORDIAU – Ch. GIRAULT)	Restauration des façades et des menuiseries de la halle d'aviation qui fait partie du War Heritage Institute. Mise en place de vitrages isolants et isolation de la façade
92	8-11-23	FSC	SBK30029	SCHAERBEEK. Avenue Louis Bertrand	Régulariser un aménagement de terrasse partagée située sur la partie centrale de l'avenue Louis Bertrand
93	8-11-23	FSC	WSL30010	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue Pierre Levie, 1	Installer une borne escamotable et un totem de commande avec feu bicolore
94	29-11-23	Fav & D	BXL22919	BRUSSEL. Rue du Marché aux Herbes, 26	modifier la devanture et placer deux enseignes
95	29-11-23	FSC	IXL20475	IXELLES. Boulevard Général Jacques, 263F-265 - Gare d'Etterbeek (arch. J. OTTEN)	Démolir et reconstruire le bâtiment voyageur existant, restaurer l'ancienne gare, construire une passerelle cyclo - piétonne et des parkings vélos et réaménager les abords
96	13-12-23	Fav	WSL70011	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue A.J. Slegers 2/ Tomberg, 5 - Place du Sacré-Cœur	Implanter sur les axes principaux de la commune une signalétique directionnelle à destination des voitures et des piétons - régularisation
97	13-12-23	FSC	BXL22744	BRUSSEL. Rue Blaes, 34 - 38 / Rue Haute, 81 - 85a - Salle Elisabeth	Rénover un ensemble de logements et commerces, restaurer et réhabiliter la salle de spectacle Elizabeth et installer une micro ferme urbaine en toiture
98	13-12-23	FSC	BXL20067	IXELLES. Abbaye de la Cambre, 11	Mettre en peinture les 4 salles de réunion, poser des panneaux acoustiques dans les salles de réunion, aménager un WC (au Rez) et poser une cloison acoustique dans une baie de porte (au R+1).

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations
CI : compléments d'information

2. OVERZICHT VAN DE VOORAFGAANDE ADVIEZEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	Rem	SBK30001	SCHAERBEEK. Parc Josaphat	Avant-projet de plan de gestion "eau"
2	11-01-23	Rem	SBK20045	SCHAERBEEK. Ecole n°1, rue Josaphat, 229 (arch. H. Jacobs)	réalisation du futur pôle sportif
3	1-02-23	Rem	SJN20033	SAINT-JOSSE-TEN-NODE. Rue Braemt, 97-99 – Ancien atelier du peintre Herman Courtens (arch. Antoine Courtens, 1922)	Extension avec un volume à ossature bois
4	15-02-23	Avis	BXL30004	BRUSSEL. Restauration et réaménagement du Parc du Cinquantenaire	préparation de la prochaine réunion du comité d'accompagnement (01/03) sur la base des documents disponibles
5	8-03-23	Fav	BXL21730	BRUSSEL. Autoworld	Placement de panneaux photovoltaïques sur le toit de l'Autoworld.
6	29-03-23	Rem	BXL21604	BRUSSEL. Collège Saint-Jean-Berchmans - rue des Ursulines, 4 (arch. G. Cochaux)	Remplacement des fenêtres du réfectoire, côté rue du Poinçon
7	19-04-23	Rem	IXL20659	IXELLES. Rue du Mail, 50 – Établissements D'Ieteren (arch. R. Stapels, 1962-1967)	Réhabilitation et transformation
8	19-04-23	Rem	WSP20145	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Bovenberg 118a (arch. A. BLOMME, 1910)	réaménagement de la conciergerie
9	10-05-23	Avis	BXL30004	BRUSSEL. Restauration et réaménagement du parc du Cinquantenaire	Restauration et réaménagement du parc du Cinquantenaire, sur base des documents du Comité d'accompagnement du 01/03
10	10-05-23	reporté	BXL10003	BRUSSEL. Cathédrale Saints-Michel-et-Gudule	Le vitrail du Jugement Dernier - restauration et placement d'une verrière de protection
11	10-05-23	avis	AND10005	ANDERLECHT. Eglise Saint-François Xavier (arch. Léopold PEPERMANS)	Restauration et réaffectation de l'église
12	10-05-23	avis	UCL20094	UCCLE. Av. L. Errera, 44. Musée David et Alice Van Buuren (arch. L. Govarts, A. Van Vaerenbergh)	Stocker les tapis d'origine et les remplacer par des copies
13	10-05-23	D	AND20006	ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-47. École des Vétérinaires	Installation d'unités extérieures de pompes à chaleur
14	31-05-23	Avis	SGL20021	SAINT-GILLES. Rue Vanderschrick, 19 (arch. E. BLÉROT)	Régularisation de travaux réalisés en infraction ; restauration complète
15	31-05-23	Avis	SBK20032	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc Parmentier (arch.-pays. E. LAINÉ)	Plan directeur
16	31-05-23	Avis	SBK20032	SCHAERBEEK. Place Colignon - Hôtel communal (arch. J.-J. et M. VAN YSENDIJK)	Avant-projet de plan directeur
17	31-05-23	Avis	WMB20019/20020	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités-jardins Le Logis et Floréal	Installer un système d'évacuation pour les chaudières à condensation dans les cheminées existantes
18	5-07-23	Rem	BXL10003	BRUSSEL. Cathédrale-Saints-Michel-et-Gudule	vitrail du Jugement Dernier - restauration et placement d'une verrière de protection
19	23-08-23	D	WSP30001	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe - Avenue Edmond Galoppin	Aménagement d'un skate park
20	23-08-23	avis	WSP30001	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe - Avenue Edmond Galoppin	Construction d'abris en bois léger et installation de panneaux solaires sur le terrain du club sportif "Wolu Sports Parc"
21	6-09-23	avis	UCL30001	UCCLE. Parc Wolvendael	Aménagements spécifiques en vue de la gestion des eaux dans le parc
22	6-09-23	avis	AND20006	ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-47. Ecole des Vétérinaires (arch. J.-B. SEROEN)	Installation de pompes à chaleur extérieures
23	27-09-23	avis	WMB20302	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Cailles (= terrain appartenant à l'ensemble classé des cités-jardins Le Logis et Floréal)	Présentation de l'esquisse pour la construction de 70 logements et d'un équipement collectif
24	27-09-23	avis	SBK20073	SCHAERBEEK. Rue du Progrès- Gare du Nord	Remplacement de la porte d'entrée du musée dans le hall des guichets de la gare du Nord par une porte coupe-feu
25	8-11-23	avis	BXL20067	BRUSSEL. Abbaye de la Cambre. Notre-Dame de la Cambre	Intégration d'un ensemble vitré à l'arrière du sas d'entrée de l'église
26	29-11-23	Avis	BXL21311	BRUSSEL. Place du Grand-Sablon, 37	restauration et réaffectation
27	13-12-23	Avis	BXL22024	BRUSSEL. Rue de Beyseghem, 56 - rue du Pâturage, 24-38 – Ferme Den Bels	rénovation de la ferme Den Bels en un programme de logements mixtes.

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable

3. OVERZICHT VAN DE VRAGEN TOT AANVULLENDE INFORMATIE

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
--------	------	------------	---------	---------------------

1	23-08-23	CI	BXL21365	BRUSSEL. Rue Van Artevelde, 70 – Anciens établissements Absalon	Rénover et restaurer une maison de commerce, restaurer des éléments de décor remarquables, transformer et construire 12 unités d'habitation avec atelier pour profession libérale ainsi que 2 aires de stationnement qui totalisent 28 places de stationnement de vélos et vélos cargo
2	06-09-23	CI	WSP20084	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 305 (arch. Nicolas POURBAIX)	Restaurer et rénover partiellement une maison unifamiliale classée : restituer la porte de garage et les fenêtres attenantes en façade avant ; restituer les fenêtres du 1er et 2ième étage en façade arrière ; implanter une lucarne en façade arrière et reconstruire le versant arrière de la toiture en pente ; isoler les murs pignons de l'extérieur

CI : demande de compléments d'informations

4. OVERZICHT VAN DE DOSSIERS BEHANDELD IN HET KADER VAN DE OPVOLGING VAN EENSLUIDENDE ADVIEZEN

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	1-02-23	D	BXL20065	BRUSSEL. Rue du Lombard 69-75 / Rue du Chêne 20 - Parlement bruxellois	Abattage d'un chêne et détails techniques des châssis
2	29-03-23	Fav	BXL10009	BRUSSEL. Eglise Notre-Dame du Sablon	déplacement des fonts baptismaux de la chapelle Sainte-Ursule vers l'avant de l'église
3	29-03-23	Fav	BSA20003	BERCHEM-SAINT-AGATHE. Cité Moderne. Place de l'Initiative, 1-5/ rue de la Fondation, 2-8 (arch. Victor Bourgeois)	restauration et rénovation de trois bâtiments classés - fermeture de soupiraux et suppression de cheminées
4	31-05-23	Avis	FRT20001	FOREST. Abbaye de Forest (arch. L. -B. DEWEZ)	Traitement de l'élévation latérale de la maison du n° 5 après démolition de la maison du n° 6-7, pl. St-Denis
5	31-05-23	FSC	BXL21470	BRUSSEL. Petite rue au Beurre, 3-5	Maintien partiel pour des raisons structurelles de la mezzanine du n° 5, destinée à être supprimée dans le projet initial
6	5-07-23	Fav	IXL20006	IXELLES. Rue Faider, 83 - Maison Roosenboom	133
7	27-09-23	avis	BSA20003	BERCHEM-SAINT-AGATHE. Cité Moderne	proposition de restitution et de restauration des châssis pour les chantiers actuels et futurs

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : Remarques

5. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN IN HET KADER VAN DE UITVOERING VAN BEHEEPSSPLANNEN

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	21-06-23	Avis	BXL60040	BRUSSEL. Plan Régional d'Affectation du Sol - ZIR 15 Plateau du Heysel	projet d'arrêté de modification partielle du PRAS pour le site du « plateau du Heysel » et son RIE

6. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	11-01-23	Rem	BXL22838	BRUSSEL. Rue Locquenghien, 37-39 (arch. A. Herent, 1883)	Transformer un ensemble de bâtiments (bâtiments principaux et bâtiments arrière) afin d'y aménager 9 logements impliquant la démolition d'un des 2 bâtiments en intérieur d'îlot et la transformation lourde du second ; isoler les toitures des bâtiments principaux et y aménager des terrasses de type tropézienne en façade arrière et remplacer l'ensemble des menuiseries en façades avant
2	11-01-23	Rem	WSP20129	WOLUWE-ST-PIERRE. Avenue de Tervueren 182 / rue du Duc 92 -94	Transformer et changer l'affectation d'un immeuble de bureaux en logements (avenue de Tervueren) ; démolir deux habitations afin de construire un immeuble de logements (rue du Duc)
3	11-01-23	D	BXL21910	BRUSSEL. Rue Ravenstein 48-70 / Cantersteen 39-55 - Immeuble Shell (arch. A. Dumont et M. Van Goethem, 1931-1934)	Remplacer l'ensemble des châssis des rez-de-chaussée commerciaux du bâtiment "Central Gate" et construire un cabanon sur la terrasse existante pour y aménager un skybar accessoire aux bureaux
4	11-01-23	Rem	BXL22087	BRUSSEL. Place De Brouckère, 2-4, 8-10, 12-30, 40-50 / Rues des Augustins, des Hirondelles, 2-16 / rue de Laeken, 35-39	Démolir un ensemble d'immeubles de bureaux (41.255 m²), rénover les immeubles de bureaux situés 12-30 sur la place de Brouckère (4017m²) et y aménager des commerces au rez-de-chaussée (500m²); transformer un bâtiment mixte au 8-10 et rénover deux bâtiments au 48-50 sur la place de

					Brouckère, reconstruire un ensemble d'immeubles comprenant un immeuble de bureaux (6453 m ²), des immeubles de logement (23859 m ²), pour un total 176 appartements et 129 logements pour étudiants, des commerces (3739 m ²), un espace équipement (122 m ²) et un parking couvert de 149 emplacements voitures et 22 emplacements motos - NOUVEAUX PLANS
5	11-01-23	Rem	BXL22888	BRUSSEL. Rue du Commerce, 44	Transformer et étendre en profondeur et en hauteur un immeuble de bureau
6	11-01-23	Rem	IXL20676	BRUSSEL. Rue Vilain XIII, 5	Transformer l'immeuble afin d'y aménager 3 logements : démolir la couverture de la cour, aménager un balcon et une terrasse, transformer la toiture, construire deux lucarnes, décaper la peinture des châssis en façade avant
7	11-01-23	Rem	BXL22892	BRUSSEL. Rue Haute, 54-56	Modifier la façade avant des immeubles
8	11-01-23	Rem	BXL22773	BRUSSEL. Boulevard d'Anvers, 46 - 47	Diviser et transformer une maison de commerce en rez commercial et 4 logements aux étages, démolir la cage d'escalier et en créer 2 nouvelles en béton, installer un ascenseur, restaurer et renforcer les planchers en bois, créer un escalier droit et un en colimaçon pour le duplex du 1er étage, remplacer les châssis et la porte d'entrée des logements, modifier la devanture commerciale, créer et modifier des ouvertures en façade arrière, créer une annexe avec toit-terrasse, poser un exutoire de fumée, végétaliser et aménager la toiture plate en terrasse (régularisation) - NOUVEAUX PLANS
9	11-01-23	Rem	BXL22890	BRUSSEL. Rue Philippe Le Bon, 57	Diviser une maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée en 4 logements, modifier la façade avant, couvrir la cour (mise en conformité)
10	11-01-23	Rem	BXL22500	BRUSSEL. Quai au Foin, 37-41	Remplacer le garde-corps métallique du 5ème et 6ème étage en façade avant et arrière par un garde-corps en verre transparent, supprimer la 3ème chambre d'un appartement au 1er étage pour agrandir le séjour, réorganiser l'appartement du 5ème étage et ajouter un passage piéton dans la rampe d'accès du parking (mise en conformité)
11	11-01-23	Rem	SBK20145	SCHAERBEEK. Place Colignon, 53	Dans un immeuble comprenant 3 logements, mettre en conformité la réalisation de travaux structurels au rez-de-chaussée, la modification de la façade avant, démolir un auvent en façade arrière et modifier le nombre de logements (passer de 3 à 1)
12	11-01-23	Rem	AND20299	ANDERLECHT. Rue Eloy, 108-112	Rénover et transformer le logement occupant le 3e étage et le grenier
13	11-01-23	Rem	SJN20126	SAINT-JOSSE-TEN-NODE. Chaussée de Louvain, 91-93	Placer deux enseignes et des vinyes publicitaires
14	11-01-23	Rem	ETB20262	ETTERBEEK. Rue Fétis, 16	Rehausser le bâtiment avant d'y aménager un studio et régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale en fond de parcelle
15	11-01-23	Rem	BXL22569	BRUSSEL. Boulevard Emile Bockstaal, 203-205	Modifier la destination des 1er et 2e étages de logement à équipement (cabinet dentaire), aménager un duplex aux 3e et 4e étages, construire un ascenseur et une lucarne en façade arrière
16	11-01-23	Rem	BXL22889	BRUSSEL. Rue Van Campenhout, 65 (arch. G. Low, 1900)	Remplacer les châssis en bois du bâtiment avant par des châssis en PVC, transformer une activité artisanale en logement, couvrir la cour, modifier le pan de toiture du bâtiment arrière (mise en conformité)
17	11-01-23	Rem	BXL22891	BRUSSEL. Rue des Palais Outre-Ponts, 423, angle rue de la Grotte	Changer l'utilisation du rez commercial de café en restaurant (pizzeria), diviser le logement unifamilial accessoire au commerce aux étages en 2 logements (studio et duplex), démolir et reconstruire les planchers intérieurs, modifier les 3 façades, déplacer la cage d'escalier, rehausser le bâtiment, couvrir la cour et créer des terrasses en façade arrière
18	11-01-23	D	EVR20049	EVERE. Avenue du Cimetière de Brussel, 114 - 124 (arch. Fr. Malfait)	Partiellement démolir et transformer l'ancien garage de corbillards et construire un immeuble de logements (21 unités)
19	1-02-23	FSC	BXL22893_	BRUSSEL. Rue Ducale, 21 (arch. Émile Janlet-1904)	Rénover un immeuble de bureaux
20	1-02-23	Rem	BXL40206	BRUSSEL. Rues des Capucins, du Miroir, St-Ghislain, du Faucon, de l'Abriocotier	Réaménagement de plusieurs rues dans les Marolles.
21	1-02-23	Rem	UCL20373	UCCLE. Avenue de la Princesse Paola, 20- 22 - rue Victor Gambier, 57	Transformer une maison unifamiliale et réaliser des aménagements paysagers (avenue Princesse Paola, 20-22); étendre les caves, aménager un nouvel accès et escalier, aménager une terrasse et modifier des baies de fenêtres (rue Victor Gambier, 57); abattage de 9 arbres à haute tige
22	1-02-23	Fav	BXL21349	BRUSSEL. Rue des Ursulines, 6 (arch. V. Evrard)	Réaménagement du jardin, installation d'une échelle de secours et régularisation de l'accès provisoire côté rue du Poinçon
23	1-02-23	Rem	IXL20677	IXELLES. Rue du Lac, 4 - Rue de la Vallée, 3 (arch. Ernest Delune)	Transformer une maison unifamiliale, notamment modifier la porte d'entrée sous forme de triplet, mettre en conformité le balcon au niveau des combles côté rue de la Vallée et la modification des deux façades
24	1-02-23	D	BSA20063	BERCHEM-SAINT-AGATHE. Rue des Chats, 167	Extension et transformation d'une maison unifamiliale
25	1-02-23	Rem	BXL22894	BRUSSEL. Rue de la Fourche, 33 - 35	Remplacer l'ensemble des menuiseries du rez-de-chaussée, remplacer l'unique tente solaire par deux tentes solaires distinctes et les spots en façade (régularisation)

26	1-02-23	Rem	BSA20062	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Openveld, 163	Extension et transformation d'une maison unifamiliale - mise en conformité
27	1-02-23	Rem	UCL20442	UCCLE. Avenue du Directoire, 71	Construire deux lucarnes en façade arrière, isoler la façade arrière ainsi que la toiture par l'extérieur
28	1-02-23	Rem	BXL22895	BRUSSEL. Rue des Chartreux, 60	Rénover et extension en toiture, refuge pour sans-abri et changement d'usage au premier étage de l'habitation
29	1-02-23	Rem	BXL22896	BRUSSEL. Rue Hubert Stiermet, 46	D'une part, couvrir la cour intérieure et remplacer la toiture à versant de l'arrière maison pour une toiture plate (mise en conformité), et d'autre part, créer un petit jardin, ajouter une lucarne côté rue et une lucarne côté arrière et diviser la maison unifamiliale en 3 unités de logements (un duplex 1 chambre, un studio, et un duplex 2 chambres)
30	1-02-23	Rem	SBK20373	SCHAERBEEK. Avenue Huart Hamoir, 23	Dans une maison unifamiliale, mettre en conformité l'aménagement de 2 logements supplémentaires (passer de 1 à 3), l'aménagement d'une terrasse/potager sur un toit plat à l'entresol et les modifications apportées à la façade avant, effectuer des travaux de démolition, construire une annexe au rez-de-chaussée, effectuer des travaux structurels intérieurs, placer un enduit sur isolant en façade arrière, modifier le relief du terrain afin d'aménager une terrasse au niveau du rez-de-chaussée et installer un nouvel escalier extérieur
31	1-02-23	Rem	IXL20678	IXELLES. Place de Londres, 2	Mettre en conformité le changement d'utilisation d'un commerce de bien en commerce de type "Horeca", son extension au sous-sol, le placement des menuiseries du rez-de-chaussée (vitrine et porte d'entrée) ainsi que le placement d'une enseigne et d'une marquise
32	1-02-23	Rem	SGL20475	SAINT-GILLES. Rue de l'Aqueduc, 54 (arch. Hubert De Kock)	Modifier les façades du rez-de-chaussée (régularisation)
33	1-02-23	Hors Cobat	AND20310	ANDERLECHT Rue du Chapeau, 17 (arch. A. Comelis-1938)	Étendre et réaménager un duplex
34	1-02-23	Hors Cobat	SGL20484	SAINT-GILLES. Rue de Lausanne, 26	Construire une lucarne en versant arrière de la toiture (permis modificatif du PU2022-59)
35	1-02-23	Hors Cobat	AND20209	ANDERLECHT. Rue Van Lint, 47	Transformation d'un immeuble en intérieur d'îlot en ateliers d'artistes et logements
36	1-02-23	Hors Cobat	AND20311	ANDERLECHT. Rue de l'Agrafe, 42	Rénover deux appartements situés au R+2 d'un immeuble à appartements et changer les combles en logements avec création d'une terrasse accessible
37	1-02-23	Hors Cobat	UCL20443	UCCLE. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 90 (arch. J. Sokol)	Mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale
38	15-02-23	Avis	ETB20264	ETTERBEEK. Avenue de Tervueren, 66 (arch. J. Cuisinier, 1959)	Renouvellement des balustrades des balcons contre la façade
39	15-02-23	Avis	IXL20679	IXELLES. Rue de la Réforme, 2 (arch. Fr. Thomisse, 1957)	Ajouter un balcon en façade latérale au deuxième étage, aménager une terrasse sur la toiture plate et modifier la façade avant
40	15-02-23	D	UCL20444	UCCLE. Avenue Kamerdelle, 29	Démolir et reconstruire une villa unifamiliale, modifier le niveau des terres et abattre 2 arbres à haute tige
41	15-02-23	Avis	EVR40015	EVERE. Avenue du Cimetière de Brussel, rues de Zaventem et Pierre Dupont	Modifier le permis de lotir 06/LPFD/680413, étendre le périmètre, le diviser en 10 lots et adapter les prescriptions
42	15-02-23	Avis	BXL22214	BRUSSEL. Rue Royale, 15	Changer l'affectation de bureaux en 5 logements, rehausser le plancher du 2ème étage, démolir des cheminées, transformer la façade avant : modifier les baies et les matériaux et créer des balcons
43	15-02-23	Avis	IXL20292	IXELLES. Place Fernand Cocq, 14-14A	Modifier la façade au niveau du rez-de-chaussée commercial et placer deux enseignes, ainsi que mettre en conformité le placement d'un conduit de hotte
44	15-02-23	Rem	ETB20263	ETTERBEEK. Rue Peter Benoit, 15	Transformer une maison unifamiliale R+2+combles en immeuble de 3 logements, sans modification de volume, et rénover la façade à rue
45	15-02-23	Rem	AND20312	ANDERLECHT. Rue de Veeweyde, 4	Mettre en conformité le changement d'affectation d'une boucherie en cabinet d'orthodontie, les transformations effectuées dans la cour arrière, le changement de matériaux et de couleur de la façade avant et la pose d'une enseigne
46	15-02-23	Rem	BXL20717	BRUSSEL. Rue du Grand Cerf, 16	Modifier la devanture commerciale (mise en conformité)
47	15-02-23	Rem	EVR20055	EVERE. Rue Laurent Vandenhoven, 10	Mettre en conformité l'extension du rez-de-chaussée et la modification d'aspect de la façade avant
48	8-03-23	Fav	BXL21894	BRUSSEL. Boulevard Anspach, 20-30, rue de l'Évêque, 9-29, rue Grétry, 8-20 (arch. F. Petit 1899, V. Horta 1903, M. Polak 1926-1927 & R. Schuiten 1971)	Rhabillage du socle, réorganisation et reconstruction ponctuelle au rez-de-chaussée et au premier étage de la galerie Anspach, création de 2 entrées à la galerie depuis les rues de l'Évêque et Grétry ; modification du revêtement au rez-de-chaussée
49	8-03-23	FSC	BXL40200	BRUSSEL. Av. de Madrid / av. van Praet / av. des Croix de feu / chée de Vilvorde / av. de l'Araucaria – Autoroute A12	Restructurer l'axe routier R21: requalifier l'autoroute A12 en boulevard urbain, mettre en double sens l'avenue Van Praet, supprimer les voies de transit sur l'av. des Croix de Feu, renforcer l'infrastructure RER, créer une promenade cyclo-piétonne – projet modifié
50	8-03-23	D	BXL22902	BRUSSEL. Rue Ernest Allard, 39-41 (1898)	Transformation d'un bâtiment d'angle avec ajout de 2 étages et aménagement de 7 unités résidentielles ; aménagement d'une galerie d'art (régularisation)

51	8-03-23	Rem	BXL22903	BRUSSEL . Rue Ernest Allard, 3 (arch. O. Simon)	Remplacer les châssis en bois de la façade avant par des châssis en aluminium laqué de même teinte
52	8-03-23	Rem	IXL20487	IXELLES. Boulevard Général Jacques, 194-196	Régulariser des aménagements intérieurs et l'extension d'une terrasse et des changements de châssis ; modifier la façade avant
53	8-03-23	Rem	BXL22279	BRUSSEL. Rue du Midi, 43	Modifier la toiture et créer une lucarne en façade avant pour agrandir les combles ; transformer un appartement 1 chambre en duplex 2 chambres aux 3ème étage et dans les combles
54	8-03-23	Rem	BXL22901	BRUSSEL. Rue de Rollebeek, 2	Changer l'utilisation d'un restaurant en bar, couvrir la cour, modifier la devanture, aménager une terrasse fixe de 49m ² (et une palissade) sur le domaine public et placer une tente solaire (mise en conformité)
55	8-03-23	Rem	JET20045/JET20035/JET20046	JETTE. Place Reine Astrid, Place Cardinal Mercier, Place Laneau	Ancrer des parasols enterrés pour les terrasses Horeca sur différentes places de Jette
56	8-03-23	Rem	BXL21332	BRUSSEL. Avenue Lloyd Georges, 6-7-8 / Boulevard de la Cambre, 36	Démolir / reconstruire en partie et rénover lourdement un complexe immobilier initialement utilisé comme bureaux vers un ensemble multifonctionnel comportant du bureau, des logements et une surface commerciale.
57	8-03-23	Rem	BXL22485	BRUSSEL. Boulevard Anspach, 153 - 153b (arch. L. Delhay)	Changer l'utilisation d'un commerce de détail vers un snack au rez-de-chaussée et à l'entresol ; modifier la devanture (régularisation)
58	8-03-23	Rem	MSJ20240	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Menuet, 9	Remplacement des garde-corps et modification des façades latérales
59	8-03-23	Rem	KKB20110	KOEKELBERG. Rue Herkoliers, 29	Transformation d'une maison mitoyenne avec studio en une maison multifamiliale (1triplex + 1 studio) avec atelier. Modification de la terrasse existante
60	8-03-23	Rem	FRT20200	FOREST. Avenue Molière, 122 (arch. Maurice Van Ysendijck)	Changer la répartition des appartements, créer un escalier en caillebotis au rez-de-chaussée arrière
61	8-03-23	Rem	BXL22509	BRUSSEL. Rue des Faïnes, 10	Rehausser d'un niveau un immeuble à appartement comprenant 3 unités de logements (R+1) afin d'y aménager deux logements supplémentaires (3ch)
62	8-03-23	Rem	UCL20445	UCCLE. Rue Victor Gambier, 17	Transformer et étendre une maison unifamiliale mitoyenne
63	8-03-23	Rem	AND20313	ANDERLECHT. Rue de la Clinique, 100	Rénover une habitation unifamiliale
64	8-03-23	Rem	EVR20056	EVERE. Avenue Franz Guillaume, 45	Mettre en conformité le changement de destination d'un commerce en extension d'un logement existant et les modifications de châssis en façade avant
65	8-03-23	Rem	UCL20446	UCCLE. Rue des Carmélites, 167	Mettre en conformité des transformations apportées à un immeuble à appartement (modification des aménagements intérieurs, fermeture de balcons en façade arrière, aménagement d'une terrasse au dernier étage, remplacement des châssis en façade avant par des châssis en PVC)
66	8-03-23	Hors Cobat	IXL20680	IXELLES. Rue Général Thys, 22	Étendre le logement du rez-de-chaussée à l'ancien atelier arrière (également dans la parcelle mitoyenne), effectuer des aménagements intérieurs et mettre en conformité le changement des menuiseries en façade avant
67	8-03-23	Hors Cobat	AND20314	ANDERLECHT. Rue Docteur Kubom 4	Démolir un entrepôt et construire un immeuble à appartements
68	29-03-23	Rem	AUD20110	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre 1875 - 1867	créer une extension, isoler les façades et la toiture, agrandir une lucarne, remplacer les châssis des 2 maisons et poser des panneaux photovoltaïques en toiture arrière
69	29-03-23	Rem	IXL20682	IXELLES. Rue Vautier, 24	surélever la maison d'un étage et remplacer le parement en brique de la façade avant; mettre en conformité certains travaux , notamment 2 terrasses arrière; remplacement des garde-corps côté rue
70	29-03-23	Rem	WSL20149	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue de la Chapelle, 62	régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit, isoler la toiture et abattre 3 arbres situés dans le jardin de l'immeuble
71	29-03-23	Rem	JET20047	JETTE. Rond-Point de la Cité Jardin, 6-7 (arch. Camille Damman)	régularisation de l'aménagement de la zone de recul d'un snack (parois vitrées sur les murets) et le placement d'une pergola
72	29-03-23	Rem	BXL22735	BRUSSEL. Rue de la Loi 33, Rue de l'Industrie 48 / 50 / 52, Rue du Commerce 93 / 99 / 109 / 113	rénover lourdement un immeuble de bureaux, démolir et reconstruire une partie de bureaux et transformer une partie en commerces
73	29-03-23	Rem	BXL20707	BRUSSEL. Avenue de la Renaissance, 47-51	changer la répartition des logements dans les immeubles et étendre les immeubles côté jardin sur 7 niveaux, modifier les lucarnes en toiture, changer les portes d'entrée et ajouter des garde-corps
74	29-03-23	Rem	BXL22904	BRUSSEL. Rue du Marché aux Herbes, 19	d'une part, modifier la devanture commerciale et étendre le rez commercial par la couverture de la cour (mise en conformité) et, d'autre part, modifier la destination du 1er étage de logement en atelier de pâtisserie et consommation sur place au rez-de-chaussée
75	29-03-23	Rem	BXL22547	BRUSSEL. Boulevard Anspach, 81 - 83 (arch. Henri RIECK)	transformer la devanture commerciale et étendre la tente solaire (PV BR/012/15)
76	29-03-23	Rem	IXL20681	IXELLES. Rue de la Paix, 14	Mettre en conformité l'aménagement intérieur des quatre appartements aux étages, une terrasse en façade arrière et les châssis en façade avant
77	29-03-23	Rem	BXL22634	BRUSSEL. Rue de la Bourse, 42	adaptation de la devanture (régularisation)
78	29-03-23	Rem	GHR20033	GANSHOREN. Rue de Termonde, 56	mettre en conformité le remplacement des châssis et portes en façade avant

79	29-03-23	Rem	BSA20064	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue des Chats, 43	étendre et transformer une maison unifamiliale (mise en conformité)
80	29-03-23	Hors Cobat	AND20315	ANDERLECHT. Rue Brune, 2	Démolir l'atelier du rez-de-chaussée pour créer un jardin, mettre en conformité la toiture plate de la salle à manger et les affectations des pièces de la maison
81	29-03-23	Rem	BXL21462	BRUSSEL. Hôtel Continental - Boulevard Emile Jacqmain 1-19, Place De Brouckère 41, Rue Saint-Michel 1-5, Boulevard Adolphe Max 6-26 (arch. E. CARPENTIER)	Réhabiliter l'Hôtel Continental en vue d'y accueillir des activités répondant aux ambitions d'une ville dynamique, résiliente et accueillante
82	19-04-23	Rem	BXL40187	BRUSSEL. Rue de la Loi 105-248 / rue Breydel 44-54 / avenue de la Joyeuse Entrée 21-30 / avenue de Cortenbergh 1-80, Rendez-vous de Chasse 2-10, avenue d'Auderghem 1-28	Réaménager la voirie de façade à façade de la rue de la Loi et des rues environnantes - NOUVEAUX PLANS
83	19-04-23	Rem	BXL22906	BRUSSEL. Boulevard de Waterloo, 33	Apporter des transformations lourdes au bâtiment principal, modifier partiellement le profil et le volume de toiture, excaver les caves et apporter des transformations structurelles intérieures ; changer la destination de bureaux en commerce et aménager un logement de fonction au troisième étage ; démolir le bâtiment arrière et couvrir la zone de cour et jardin sur 1 niveau et ponctuellement sur 2 niveaux
84	19-04-23	D	MSJ20161	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Ferdinand Elbers, 22	Démolir une maison unifamiliale (maison du directeur) et une aile de la maison de repos ; réaliser 42 habitats groupés pour personnes âgées, dont 1/3 de logements autonomes en 2/3 de résidences service ; réaliser un parking souterrain ; aménager des équipements collectifs de 550 m2 (coopération, espaces polyvalents, ateliers du CPAS de la Commune)
85	19-04-23	Rem	WSP20266	WOLUWE-SAINTE-PIERRE. Avenue de Tervueren, 208 (arch. P.-E. VINCENT, 1960)	Remplacement des garde-corps et des menuiseries extérieures, modification de la façade avant et isolation de la façade latérale
86	19-04-23	D	BXL22238	BRUSSEL. Borgval, 15-17	Transformer l'hôtel : démolir / reconstruire le volume de toiture, requalifier la façade à rue
87	19-04-23	FSC	BXL22732	BRUSSEL. Rue des Fripiers, 23-27 / Rue Grétry, 53-55A (arch. J. SEGERS, 1857-58)	Réunir 2 unités commerciales aux nos55-55A (régularisation du PV n°BR/029/11) ; supprimer le bandeau vitré à l'entresol et le panneautage à l'angle, rénover les façades du rez-de-chaussée et de l'entresol, remplacer les châssis, poser des garde-corps à l'entresol et modifier l'entrée du commerce n°27
88	19-04-23	Rem	IXL20684	IXELLES. Avenue Molière, 237	transformer la maison unifamiliale, notamment étendre le sous-sol et le rez-de-chaussée, rehausser l'arrière, modifier la toiture, placer un second escalier extérieur, modifier le cloisonnement intérieur et placer un ascenseur ainsi que remplacer les menuiseries de la façade avant (portes et châssis)
89	19-04-23	Rem	BXL22550	BRUSSEL. Rue du Marronnier, 29-31	Aménager la toiture plate en terrasse en partie arrière, installer un garde-corps vitré sur la terrasse existante en partie avant (mise en conformité)
90	19-04-23	Rem	BXL22907	BRUSSEL. Petite rue des Bouchers, 37	Mise en conformité de la façade à rue et changement de destination des 2e et 3e étages de logement en commerce (Horeca)
91	19-04-23	D	EVR20052	EVERE. Rues Auguste Renoir et Fernand Léger	Construction de 166 logements : abattage supplémentaire de 77 arbres en fonction de la construction du site
92	19-04-23	Rem	FRT20202	FOREST. Rue Rodenbach, 34	mettre en conformité la modification du nombre de logements et de la façade à rue (rez-de-chaussée)
93	19-04-23	Rem	AND20184	ANDERLECHT. Boulevard Poincaré, 36 / angle rue Moretus	Isoler la façade arrière, la façade pignon et la toiture
94	19-04-23	Rem	MSJ20241	MOLENBEEK-SAINTE-PIERRE. Avenue Jean Dubrucq, 235 / angle rue de l'Escaut	Construction d'une terrasse couverte au 3e étage et création d'une baie d'accès
95	19-04-23	Rem	SGL70011	SAINT-GILLES. Rue de Lombardie, à hauteur du n° 16	Placer un dispositif publicitaire de type "caisson dissocié" en voirie communale, en complément de l'abri de l'arrêt de tram installé à proximité
96	19-04-23	Rem	AND20188	ANDERLECHT. Place du Conseil, 5	Mettre en conformité, transformer et rénover un immeuble mixte de commerce et de logements
97	19-04-23	Rem	AND20316	ANDERLECHT. Rue Rossini, 17	Mettre en conformité et transformer une maison bifamiliale
98	19-04-23	Rem	IXL20683	IXELLES. Rue de la Paix, 44	Mettre en conformité la division des étages en deux logements, l'aménagement d'une terrasse et les transformations en façade, et changer l'utilisation du commerce en commerce de services (restaurant), placer deux enseignes et installer une hotte
99	10-05-23	Rem	BXL22909	BRUSSEL. Rue Jacques Jordaens, 32 (arch. F. Van Roelen)	D'une part, transformer l'immeuble à rue en modifiant l'affectation de bureaux en 4 unités de logement, en créant une trémie pour un ascenseur, en prévoyant la rehausse d'un niveau et une terrasse en creux dans le versant à rue et, d'autre part, maintenir la construction en fond de parcelle avec une unité de logement en y prévoyant l'extension et des modifications de sa façade côté jardin
100	10-05-23	Rem	IXL20510	IXELLES. Place du Châtelain, 47 (1895)	mettre en conformité des travaux non conformes au permis n°2019/135 (la couverture de la cour arrière et le placement d'une tente solaire, la modification des menuiseries en façade avant, ainsi que le percement d'un mur porteur au niveau du rez-de-chaussée)

10 1	10-05-23	REM	SGL20255	SAINT-GILLES. Avenue Jean Volders, 45 (arch. J. Maelschalck)	placer des enseignes et des publicités associées à l'enseigne, une tente solaire, des paravents, des luminaires et des chaufferettes
10 2	10-05-23	Rem	BXL22888	BRUSSEL. Rue du Commerce, 44	transformer et étendre en profondeur et en hauteur un immeuble de bureau
10 3	10-05-23	Rem	FRT20076	FOREST. Chaussée de Neerstalle, 331 (arch. Frans Albert)	modifier le volume en toiture arrière, aménager une terrasse, réaliser des travaux structurels intérieurs et mettre en conformité la façade à rue
10 4	10-05-23	Rem	ETB20265	ETTERBEEK. Place Saint-Antoine, 10 (arch. Van Doreghem)	diviser une maison unifamiliale en trois logements et régulariser l'ajout de volumes au rez, la baie ainsi que le garde-corps au 2e étage en façade avant
10 5	10-05-23	Rem	MSJ20203	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue Mommaerts, 5	installation d'une œuvre d'art de 1,2m sur 0,6m (en carreaux de grès 15x15) sur la façade
10 6	10-05-23	Rem	WSL20150	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Chaussée de Roodebeek, 296 - 300	rénover et étendre le centre thérapeutique et culturel (démolition/reconstruction+ terrasses+ rehausse de la toiture de la salle polyvalente + modification du relief du terrain à l'arrière) et régulariser le remplacement de châssis en façade à rue du bâtiment de gauche
10 7	10-05-23	Rem	BXL22781	BRUSSEL. Rue Jenneval, 4	ajouter une annexe au rez-de-chaussée et au 1er étage, créer une lucarne en façade arrière et changer les menuiseries de la façade avant (régularisation PV BR/23/91)
10 8	10-05-23	Rem	BSA20065	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue des Chats, 11	étendre et transformer une maison unifamiliale
10 9	10-05-23	Hors Cobat	AND20244	ANDERLECHT. Rue du Transvaal, 69 (arch. Oscar LARDO)	changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en logement
11 0	10-05-23	Hors Cobat	BXL22808	BRUSSEL. Rue Haute, 181	diviser une maison de commerce en un commerce et deux logements avec commerce au rez-de-chaussée, rehausser le bâtiment arrière, placer une lucarne en façade avant et modifier la vitrine
11 1	31-05-23	Avis	BXL21429	BRUSSEL. Rue de la Loi, 9 (arch. Josse MASSION)	Transformer un immeuble de bureau pour y accueillir la "Maison de Hongrie" : rénover le bâtiment, modifier les façades et la toiture, verduriser la cour intérieure, améliorer la sécurité incendie
11 2	31-05-23	Avis	BXL22202	BRUSSEL. Place De Brouckère, 15-17 (arch. J.-B. DE KNOOP)	Modifier les façades du rez-de-chaussée impliquant la suppression du volume vitré en avancé sur le trottoir, la démolition de l'auvent du n° 15 et la création d'une entrée séparée pour les logements au n° 17; démolir et reconstruire l'annexe au 2e étage du n° 17; apporter des transformations structurelles intérieures (telles que la suppression des circulations verticales au n° 17 et la démolition partielle du mur porteur entre les n° 15 et 17 aux rez et niveau mezzanine); changer la destination des locaux de stockage situés aux étages du n° 17 en 3 logements; créer 5 logements aux étages du n° 15
11 3	31-05-23	Avis	WMB20303	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Princes Brabançons, 27	Remplacer les menuiseries, isoler les façades et la toiture et agrandir la lucarne du versant arrière d'une maison unifamiliale
11 4	31-05-23	D	BXL22911	BRUSSEL. Rue Auguste Orts, 38 - 40	Aménagement de terrasses sur le trottoir, séparées par des jardinières et par des panneaux de verre à structure métallique, installation de tentes solaires (régularisation)
11 5	31-05-23	Avis	AND20267	ANDERLECHT. Place du Conseil, 4	Réaménagement du bâtiment en hôtel et logements
11 6	31-05-23	Avis	UCL20446	UCCLE. Av. du Manoir, 59	Transformer lourdement un immeuble de deux logements et créer un troisième logement
11 7	31-05-23	Avis	BXL22818	BRUSSEL. Rue du Rempart des Moines, rue Notre-Dame du Sommeil, rue du Grand-Serment, rue du Houblon, square J. Brel	Reconfigurer le site dit du Rempart des Moines - plans modificatifs
11 8	31-05-23	Rem	BXL21678	BRUSSEL. Rue Saint-Michel, 33 (arch. D. Peeters)	Aménager un snack avec consommation sur place au rez-de-chaussée et au 1er étage, aménager des locaux accessoires au commerce aux 2e et 3e étages, modifier la devanture, poser des châssis en PVC blanc sur l'ensemble de la façade avant et couvrir la cour (régularisation)
11 9	31-05-23	Rem	SJN20137	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de Liedekerke, 102 -104	Rénover un appartement au rez-de-chaussée, modifier les façades avant et arrière
12 0	31-05-23	Rem	EVR20058	EVERE. Rue Laurent Vandenhoven, 8	Mettre en conformité les transformations apportées à une maison unifamiliale (extension arrière du bâtiment au niveau du rez-de-chaussée)
12 1	31-05-23	Rem	BXL22912	BRUSSEL. Rue de Molenbeek, 113-121 / rue du Champ de l'Église, 66	Modifier un ensemble d'immeubles, démolir une partie des constructions existantes et réaliser des nouveaux bâtiments comprenant du commerce et des logements
12 2	31-05-23	Rem	ETB20267	ETTERBEEK. Rue des Ménapiens, 38 (arch. G. VANDEN BEMDEN)	Régulariser les transformations apportées à un immeuble divisé en quatre logements
12 3	31-05-23	Rem	AND20195	ANDERLECHT. Place de la Vaillance, 33	Rénover l'appartement du 4e étage, isoler la façade arrière et les pignons, poser une nouvelle grille d'entrée, réaménager le bâtiment de commerce arrière
12 4	31-05-23	Rem	UCL20447	UCCLE. Avenue Winston Churchill, 82	Mettre en conformité la répartition des logements, dont l'annexion des sous-sols et des combles pour étendre deux logements et l'aménagement de terrasses
12 5	31-05-23	Rem	UCL20448	UCCLE. Avenue Léa Errera, 20	Régulariser un volume arrière, régulariser des châssis en façade avant, isoler la façade arrière et des toitures plates avec rehausse des acrotères, rénover la toiture inclinée, réaménager des combles avec déplacement de l'escalier actuel

12 6	31-05-23	Rem	SGL20485	SAINT-GILLES. AV. Ducpétiaux, 115 (arch. Ed. RAMAEKERS)	Installation de panneaux solaires sur la pente du toit
12 7	31-05-23	Hors Cobat	ETB20266	ETTERBEEK. Rue des Tongres, 29-31	Diviser une maison unifamiliale avec rez-de-chaussée commercial en immeuble de 3 logements avec rez commercial, modifier la vitrine, transformer le rez arrière en jardin, étendre les étages à l'arrière et aménager 4 terrasses
12 8	31-05-23	Hors Cobat	SJN20138	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Chaussée de Louvain, 42	Créer un nouveau commerce et modifier la devanture
12 9	31-05-23	Hors Cobat	SBK20374	SCHAERBEEK. Avenue Dailly, 76 (arch. E. PATERNOTTE)	Dans une maison unifamiliale, mettre en conformité l'extension du rez-de-chaussée arrière, la fermeture au 1er étage de la terrasse en partie arrière, la réalisation de travaux structurels intérieurs, réaménager le logement existant, modifier les façades avant et arrière
13 0	31-05-23	Hors Cobat	BXL21333	BRUSSEL. Rue Joseph Stevens, 6 - 10 (arch. F. KIPS, 1902)	Modifier le permis J389/2020 délivré le 10/06/2021 : réunir les deux logements du 6e étage en un seul logement de 3 chambres, modifier les terrasses en toiture, aménager une structure en béton sur le toit de l'immeuble pour y installer une piscine
13 1	21-06-23	Rem	BXL21648	BRUSSEL. Place du Grand Sablon, 8 - 9	changer l'utilisation d'un restaurant au rez-de-chaussée du n°9 en un snack-glacier, supprimer l'escalier de ce commerce et remplacer les menuiseries du rez-de-chaussée de la façade avant
13 2	21-06-23	Avis	BXL21723	BRUSSEL. Rue Lebeau, 2-18 (arch. L. VAN DER AA)	Demande initiale : rénover trois immeubles de bureau, démolir les autres immeubles de bureaux situés sur la parcelle, reconstruire un immeuble à appartements de 65 logements et un immeuble accueillant un hôtel de 150 chambres, aménager des commerces aux rez-de-chaussée des différents immeubles et aménager un parking en sous-sol de 190 emplacements.
13 3	21-06-23	Fav	BXL22913	BRUSSEL. Rue Locquenghien, 21 - 23	changement d'affectation au RDC de café en bureau et transformation de l'immeuble avec extension de volume, à chaque étage, pour accueillir 3 studios ; modification des façades avant par, entre autres, le remplacement des menuiseries (mise en conformité).
13 4	21-06-23	Avis	IXL20687	IXELLES. Place Fernand Cocq, 18	agrandir le magasin au rez-de-chaussée (régularisation), changer la porte d'entrée, installer un auvent et requalifier le magasin en bar-restaurant avec extension au sous-sol
13 5	21-06-23	Avis	SGL20461	SAINT-GILLES. Avenue Paul Dejaer, 39 (Arch. P Meewis - 1907)	modifier la façade du rez-de-chaussée commercial et placer des tentes solaires
13 6	21-06-23	Rem	BXL22728	BRUSSEL. Avenue Louise, 225 - 227	apporter des modifications suite au permis d'urbanisme L777/2019; agrandir la largeur de l'annexe sur la toiture arrière, revoir les aménagements paysagers sur la toiture arrière impliquant l'abattage d'un arbre et ajouter un volume ascenseur au R+10, aménager un rooftop sur la toiture principale et y créer une pergola et un espace polyvalent
13 7	21-06-23	Rem	BXL22730	BRUSSEL. Rue des Palais Outre-Ponts, 405	démolir un ancien bâtiment industriel et ses annexes, rénover des maisons ouvrières, construire des logements et un parking
13 8	21-06-23	Rem	BXL22914	BRUSSEL. Rue des Capucins, 40 - Rue Blaes, 133	réduire la surface commerciale et changer la destination d'une partie du rez commercial en logement, diviser les étages et le rez rue des Capucins en 6 logements (1 studio, 3 appart 1 chambre, 1 appart 2 chambres et 1 appart 3 chambres), dédensifier l'intérieur d'îlot, rehausser l'annexe d'un niveau, créer 2 balcons en façade arrière, modifier et créer des lucarnes en façades avant et arrière et remplacer les châssis en façade à rue
13 9	21-06-23	Rem	GHR20034	GANSHOREN. Avenue Jacques Sermon, 18	mettre en conformité la façade avant
14 0	21-06-23	Rem	IXL20686	IXELLES. Rue Faider, 50	transformer l'immeuble notamment mettre en conformité la division de l'immeuble en 3 unités, l'extension de l'entresol jusqu'en fond de parcelle, l'aménagement d'une cour anglaise ainsi que changer l'affectation du rez-de-chaussée commercial en bureau, réaménager les logements existants, rabaisser la hauteur de l'entresol, y aménager une terrasse, construire une lucarne sur le versant avant et modifier la façade (remplacement de la porte d'entrée, des châssis, placement de garde-corps)
14 1	21-06-23	Rem	SBK20375	SCHAERBEEK. Avenue Paul Deschanel, 19 (arch. Léon Smets)	dans un immeuble comprenant 12 logements, sur la toiture, construire un volume (cabanon) et un auvent, placer un garde-corps et des panneaux solaires, agrandir une terrasse et supprimer les cheminées
14 2	21-06-23	Rem	BXL22915	BRUSSEL. Rue Tielemans, 20	couvrir la façade avant et le pignon d'un crépi beige (mise en conformité)
14 3	5-07-23	Avis	SGL40015	SAINT-GILLES. Rue Moris / Rue Antoine Bréart (n°1 à 47) / Carrefour des rues d'Albanie, d'Irlande, d'Espagne, de Lombardie, de Savoie et Chaussée de Waterloo	Réaménager de façade à façade et réorganiser la circulation de la rue Moris et ses carrefours, et renouveler les infrastructures (rails et caténaires) dans la rue Antoine Bréart
14 4	5-07-23	D	BXL22703	BRUSSEL. Boulevard de Dixmude, 15-17-19 (arch. E. DE BOELPAEPE)	étendre l'unité de logement situé au 5ème étage en réhaussant ponctuellement la toiture plate et le transformer en duplex, aménager deux terrasses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière sur le toit plat sis au +6
14 5	5-07-23	Avis	BXL22599	BRUSSEL. Rue du Midi, 9-11	transformer 2 maisons en vue d'aménager un logement unifamilial aux étages avec maintien aux rez-de-chaussée de 2 commerces, dont la bijouterie au n°9 ; aménager un accès indépendant pour le logement au n°9 ; démolir et reconstruire l'annexe du rez-de-chaussée et démolir les cages d'escalier et en reconstruire une seule ; construire à l'arrière du n°9, une coursive et aménager une terrasse sur la toiture plate de l'annexe au

					n°11 ; rénover les façades, remplacer les châssis et transformer la vitrine du n°11 dans la continuité du n°9
14 6	5-07-23	Rem	BXL22916	BRUSSEL. Boulevard de Dixmude, 32 - 36 (arch. Louis Duhayon)	modifier deux devantures commerciales
14 7	5-07-23	Rem	FRT20160	FOREST. Rue Saint-Denis, 4	Mettre en conformité la modification des châssis de la façade à rue et du nombre d'emplacements couverts de stationnement
14 8	23-08-23	Avis	EVR20059	EVERE. Avenue Jules Bordet, 162	Démolir une ancienne caserne de pompiers désaffectée, construire un immeuble comprenant 54 appartements, un espace bureau et un niveau de sous-sol comprenant 45 places de stationnement, et aménager les abords
14 9	23-08-23	Avis	BXL21173	BRUSSEL. Place Sainte-Gudule, 18 / rue des Colonies, 46 - 50 / rue de la Chancellerie, 19 (arch. F. MALFAIT)	Transformer le toit d'un immeuble de bureaux (R+5) et le réhausser partiellement de deux niveaux impliquant une augmentation des superficies planchers d'environ 610 m ² ; modifier les aménagements intérieurs
15 0	23-08-23	Avis	BXL22936	BRUSSEL. Place du Jeu de Balle, 11-16	Rénover, rehausser partiellement et changer l'affectation des immeubles affectés à un établissement hôtelier (hôtel Galia), à du logement et à des commerces en 16 lochements dans le Plan Urgence Logement
15 1	23-08-23	Rem	BXL22864	BRUSSEL. Cantersteen, 1 - rue des Sols, 2-4 - Anc. Banque Belgoise (arch. A. et J. Polak, 1952-54)	Mettre en conformité des travaux déjà effectués, à savoir des travaux structurels intérieurs, le remplacement de menuiseries extérieures et la pose d'une clôture en intérieur d'îlot, mettre en conformité et déplacer un groupe électrogène au premier étage en intérieur d'îlot et des groupes de ventilations en toiture - NOUVEAUX PLANS (voir aussi l'avis CRMS du 18/08/2022)
15 2	23-08-23	Rem	BXL22933	BRUSSEL. Rue de Namur, 29-31	Changement d'affectation du rez-de-chaussée en café, aménagement de 3 studios aux étages, modification de la façade par le remplacement des menuiseries et peinture de la façade du rez-de-chaussée en gris foncé (régularisation)
15 3	23-08-23	Rem	BXL22932	BRUSSEL. Boulevard de l'Abattoir, 10 / rue de la Poudrière, 78	Changer l'utilisation d'un magasin en snack (vente sur place et à emporter) et diviser une maison unifamiliale en 2 logements (1 studio et 1 appart. 1 ch.), démolir, reconstruire et modifier la toiture de l'annexe, rehausser le mur mitoyen de droite, transformer la façade avant (devanture commerciale, menuiseries, mise en peinture du rez-de-chaussée et obturer une baie rue de la Poudrière) et apporter des transformations structurelles intérieures (mise en conformité) ; agrandir la porte en façade latérale
15 4	23-08-23	Rem	SGL20194	SAINT-GILLES Parvis de Saint-Gilles, 10	Modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de snack en brasserie, placer une hotte et une enseigne lumineuse
15 5	23-08-23	Rem	IXL20640	IXELLES. Rue de la Croix, 1 -1B / chaussée d'Ixelles, 189-189A-189B	Changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en équipement médical (cabinet dentaire) et placer une vitrophanie
15 6	23-08-23	Rem	BXL22935	BRUSSEL. Boulevard Anspach, 165	Aménagement d'un appartement d'une chambre et d'une mezzanine au 5ème étage, installation de 2 lanterneaux dans la pente de toit avant et installation d'un exutoire de fumée au-dessus de la cage d'escalier
15 7	23-08-23	Rem	BXL22934	BRUSSEL. Rue des Renards, 36	Restaurer et transformer la façade avant : remplacer les châssis et la porte d'entrée, ouvrir la baie aveugle au 1er étage, ajouter une fenêtre au 2ème étage, enduire une partie de la façade, remplacer la corniche et transformer les lucarnes (mise en conformité)
15 8	23-08-23	Rem	BXL22937	BRUSSEL. Rue de la Madeleine, 51	Changer l'utilisation d'un commerce (galerie d'art) en établissement horeca (brasserie) et modifier la devanture (mise en conformité)
15 9	6-09-23	avis	BXL22859	BRUSSEL. Petite rue des Bouchers, 15-19	Modifier les façades avant, changer l'utilisation des rez commerciaux en restaurant, changer la destination des 1ers étages de logement en restaurant, réunir les immeubles par des percements dans les murs mitoyens, couvrir la cour au n°15 par une verrière et créer une mezzanine (mise en conformité) ; créer une entrée séparée pour aménager un duplex 3 chambres aux 2e étage et combles, créer une baie vitrée et une lucarne en façade arrière au n°15, ravalier les façades et changer les châssis des étages en façade avant
16 0	6-09-23	D	WMB20307	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls, 95	rehausser la façade arrière, modifier le volume en toiture et créer 2 lucarnes
16 1	6-09-23	avis	BXL22939	BRUSSEL. Rue Jardin des Olives, 2 - 4	Rénovation et aménagement d'un café co-working au rez-de-chaussée et au premier étage, et de 4 unités résidentielles aux étages supérieurs
16 2	6-09-23	avis	UCL20440	UCCLE. Avenue de la Chênaie, 147	Modification du permis de lotir PL339 (Réf 16/LPFD/1842076) : division en deux du un lot à front de rue - NOUVEAUX PLANS
16 3	6-09-23	avis	BXL22780	BRUSSEL. Boulevard Maurice Lemonnier, 119 - Rue de la Caserne, 32	rehausser le volume de liaison (mise en conformité) et transformer les deux immeubles contenant 1 commerce pour y aménager 8 logements (1 studio, 3 logements 1 chambre, 3 logements 2 chambres et 1 logement 3 chambres), modifier le versant arrière de toiture de l'immeuble bvd Maurice Lemonnier, poser un crépi sur isolant sur la façade avant de la rue de la Caserne, et remplacer tous les châssis en PVC bleu cobalt
16 4	6-09-23	Rem	BSA20073	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue du Grand-Air, 40	étendre et transformer une maison unifamiliale (mise en conformité)
16 5	6-09-23	Rem	BXL22938	BRUSSEL. Place Saint-Géry, 2-3 / Rue Pont de la Carpe, 2-8	Étendre le commerce du rez-de-chaussée au 1e étage impliquant un changement de destination, supprimer un mur mitoyen et modifier les façades (mise en conformité)
16 6	6-09-23	Rem	FRT20203	FOREST. Avenue de la Jonction, 57 (arch. D. FASTERÉ)	Modifier la répartition du logement au 1er étage, modifier la façade à rue et construire un balcon suspendu

167	6-09-23	Rem	BXL21863	BRUSSEL. Rue des Fabriques 17 - Rue Notre-Dame du Sommeil, 20 - 22 - 22A	transformer l'appartement arrière du 3ème étage en duplex par la construction d'une extension au niveau du 4ème étage et aménager des terrasses sur la toiture plate
168	27-09-23	D	UCL20422	UCCLE. Place Saint Job, 26-27	agrandir les rez-de-chaussée des immeubles n°s 26 et 27, changer l'affectation de la surface commerciale du n° 27 de commerce de service en restaurant et débit de boissons (commerce de type horeca), aménager un logement unifamilial aux étages des deux immeubles, réunir les deux jardins et aménager un emplacement de parking, une zone de déchargement et un espace pour le stockage des vélos du côté de la chaussée de saint-job
169	27-09-23	Avis	BXL22906	BRUSSEL. Boulevard de Waterloo, 33	apporter des transformations lourdes au bâtiment principal côté rue, modifier partiellement le profil et volume de la toiture, excaver les caves et apporter des transformations structurelles intérieures ; changer la destination d'un immeuble de bureau en commerce et aménager un logement de fonction au troisième étage ; démolir le bâtiment arrière et couvrir la zone de cour et jardin au niveau du rez-de-chaussée
170	27-09-23	avis	IXL20689	IXELLES. Rue Américaine, 197	transformation comprenant l'extension de la maison à +3 avec le grenier, l'installation d'une lucarne sur le versant avant du toit ; régularisation de la lucarne arrière et de la terrasse
171	27-09-23	avis	BXL22942	BRUSSEL. Rue de la Poudrière, 68, 70 et 72	changer la destination d'un entrepôt en immeuble de logements (20 unités : 4 x 1ch, 12 x 2 ch et 4 x 3ch) et 10 emplacements pour voitures et 53 pour vélos, avec démolitions / reconstruction de volume d'annexe et transformations intérieures
172	27-09-23	avis	IXL20552	IXELLES. Rue Volta, 6a-12 (arch. Alphonse BOELENS)	Réaménager un ancien site industriel et de bureaux en logements, bureaux, commerce, services et équipements d'intérêt collectif, construire un nouvel immeuble de 4 appartements à front de rue et aménager un parking en sous-sol comportant 50 emplacements automobiles
173	27-09-23	avis	BXL22940	BRUSSEL. Avenue des Phalènes, 27 (arch. Léon Govaerts & Alexis Van Vaerenbergh)	créer une extension en toiture, effectuer des transformations intérieures, remplacer les châssis et rénover les façades avant et arrière d'une maison unifamiliale
174	27-09-23	avis	SBK20377	SCHAERBEEK. Square Vergote, 26 (arch. Ad. VERMEULEN)	changer l'affectation de l'immeuble affecté à de l'équipement d'intérêt collectif (équipement scolaire) en 2 logements, démolir et reconstruire une annexe au rez-de-chaussée, construire une annexe au premier étage et une lucarne en façade arrière, aménager des terrasses sur des toitures plates, réaliser des travaux structurels intérieurs et modifier la façade avant
175	27-09-23	rem	IXL20674	IXELLES. Rue Saint-Boniface, 4	transformer l'immeuble : le rehausser d'un niveau afin d'aménager un duplex au 4e étage, modifier la façade avant et mettre en conformité la couverture de la cour arrière au niveau du sous-sol et la hotte qui longe en façade arrière
176	27-09-23	avis	SGL20487	SAINT-GILLES. Rue de l'Eglise Saint-Gilles, 1-3	modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de magasin à salon de thé, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade
177	27-09-23	avis	WMB20308	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue du Pinson, 87 - 123	construire 4 maison unifamiliales mitoyennes
178	27-09-23	rem	WSL20143	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue Jean-François Debecker, 133	démolir la villa existante pour construire deux maisons unifamiliales sur le terrain
179	27-09-23	Rem	AND20150	ANDERLECHT. Rue de Fiennes, 63-65	régulariser l'aménagement d'appartements de 2 ou 3 chambres dans le bâtiment avant et de logements étudiants (kot) dans le bâtiment arrière (PV 2020/3390)
180	27-09-23	Rem	SGL20486	SAINT-GILLES. Rue Henri Wafelaerts, 60	placer 5 panneaux capteurs solaires et une fenêtre de toit sur le versant avant de la toiture
181	27-09-23	Rem	AND20289	ANDERLECHT. Rue de l'Instruction, 34	réorganiser des logements existants dans l'immeuble + transformer et isoler des annexes arrières et la façade arrière du bâtiment principal
182	27-09-23	Rem	BXL22203	BRUSSEL. Marché-aux-Herbes, 71	d'une part, le changement d'affectation du 1er étage de résidentiel à commercial (extension du magasin existant au RDC) et l'établissement de 2 unités d'habitation aux étages supérieurs et, d'autre part, le remplacement de la vitrine (régularisation)
183	27-09-23	Rem	MSJ20245	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Jardinier, 42	la régularisation du changement de destination d'un commerce au rez-de-chaussée et des combles en logement pour l'extension d'un logement existant aux étages, la modification de la division des châssis
184	27-09-23	Rem	AUD20111	AUDERGHEM. Avenue Pré des Agneaux, 65	mettre le bien en conformité (menuiseries et isolation extérieure de la toiture), placer des screens aux fenêtres des 1er et 2ème étages et installer des panneaux photovoltaïques
185	27-09-23	Hors Cobat	MSJ20244	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue de l'Intendant, 260	régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 logements (de 1 à 3 unités) et de la modification de la façade avant
186	27-09-23	Hors Cobat	UCL20453	UCCLE. Avenue Montjoie, 118 - Maison De Decker	transformer et étendre une maison unifamiliale et y intégrer un logement secondaire (habitat intergénérationnel)
187	18-10-23	D	UCL20453	UCCLE. Avenue Montjoie, 118 - Maison De Decker (arch. M. SPITTAEL, 1933)	Transformer et étendre une maison unifamiliale et y intégrer un logement secondaire (habitat intergénérationnel)
188	18-10-23	Avis	SGL20488	SAINT-GILLES. Rue Africaine, 20 (arch. P. COOMANS)	Créer un logement au sous-sol de la maison unifamiliale, modifier le volume et les aménagements intérieurs avec travaux structurels et aménager une terrasse

189	18-10-23	Avis	WSL70010	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue Paul Hymans, à hauteur de la Maison communale située au n° 2	Implanter un totem digital à hauteur d'une entrée de métro encore non-pourvue
190	18-10-23	Avis	BXL22434	BRUSSEL. Rue de la Régence, 55 - 65 / rue de l'Arbre, 5 / rue Ernest Allard 40 et 42 (arch. F. DE VESTEL)	Rénovation lourde d'un ensemble d'immeubles de bureaux en vue d'y implanter un programme mixte comprenant bureaux, commerces et logements, supprimer le parking à l'air libre au profit d'un jardin paysagé en intérieur d'îlot et diminuer la capacité du parking en sous-sol
191	18-10-23	D	BXL22947	BRUSSEL. Quai au Foin, 1-5 / rue de Laeken, 148 - 148A	Rénovation, surélévation et transformation de deux maisons avec un rez-de-chaussée commercial et 4 unités résidentielles
192	18-10-23	Avis	IXL20691	IXELLES. Rue Général Patton, 52	Rénovation et réaménagement d'une maison unifamiliale, avec entre autres l'ajout de lucarnes
193	18-10-23	Avis	BXL22879	BRUSSEL. Avenue Franklin Roosevelt, 59	Démolir la construction existante (logement unifamilial) et reconstruire un nouvel immeuble avec 7 unités de logement (3 app. 2 ch., 4 app. 3 ch.) et un parking souterrain – Nouveaux plans
194	18-10-23	Rem	BXL22943	BRUSSEL. Rue de Beyseghem, 55	Rénover la façade avant (changement de châssis et du revêtement de façade) et modifier la zone de recul (mise en conformité)
195	18-10-23	Rem	BXL22692	BRUSSEL. Boulevard Adolphe Max, 105-109 / angle rue de Malines	Transformer la façade avant du rez-de-chaussée en remplaçant les châssis par des menuiseries en bois (nouvelle division) et en modifiant le auvent (permis modificatif du dossier A463/2021)
196	18-10-23	Rem	SGL20489	SAINT-GILLES. Avenue Jean Volders, 14A (arch. Ad. LEJEUNE)	Changer l'utilisation du commerce de biens en commerce de service (coiffeur) au rez-de-chaussée et l'agrandir en changeant la destination d'une partie du logement attenant à l'arrière, modifier la façade et les aménagements extérieurs et réaliser des travaux structurels
197	18-10-23	Rem	WMB20309	WATERMAEL-BOITSFORT. Square de l'Arbalète, 4	Isoler une maison unifamiliale par l'extérieur
198	18-10-23	Hors Cobat	SGL20482	SAINT-GILLES. Rue Defacqz, 69 (1892)	Modifier la répartition et le nombre de logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume, et aménager des terrasses
199	18-10-23	Hors Cobat	BXL22535	BRUSSEL. Tielemansstraat, 8	Afbreken van een loods en nieuwbouw van een appartementsgebouw met 14 wooneheden. Nieuwe plannen
200	8-11-23	Avis	SGL20490	SAINT-GILLES. Chaussée d'Alseberg, 100-102	créer une salle de spectacle avec espace de restauration et locaux accessoires en lieu et place d'un parking de 47 emplacements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade
201	8-11-23	Avis	AUD20112	AUDERGHEM. Drève Louisa Chadoir, 15	mettre une maison unifamiliale en conformité et rénover les châssis dans l'escalier
202	8-11-23	Avis	BXL22031	BRUSSEL. Boulevard de Waterloo, 53	reconstruire un bâtiment en intérieur d'îlot (régularisation PV BR/050/08), y installer un espace polyvalent et un studio accessoires au commerce, et aménager une terrasse sur le toit
203	8-11-23	Avis	UCL20444	UCCLE. Avenue Kamerdelle, 29	démolir et reconstruire une villa unifamiliale, modifier le niveau des terres et abattre deux arbres à haute tige
204	8-11-23	Avis	BXL22852	BRUSSEL. Rue de la Dyle 2 - 6 Quai des Péniches 49 Quai de Willebroeck 28 (arch. Charles RIFFLART / Auguste PISTRAL)	Démolir un ensemble de 3 bâtiments et construire un immeuble mixte R+8 de 90 logements et 3 entités commerciales ainsi que 2 niveaux de sous-sol principalement dédiés au parking (69 emplacements) et restituer un jardin de pleine terre
205	8-11-23	Avis	IXL20584	IXELLES. Rue Edmond Picard, 25-25A - Avenue Molière, 245 (arch. Fernand PETIT, 1924)	construire un nouveau volume en retrait sur la toiture plate en vue d'y ajouter un appartement et des terrasses
206	8-11-23	Rem	AND20318	ANDERLECHT. Rue Brogniez, 158A	mise en place d'un nouveau marketing de façade, modification des menuiseries extérieures et mise en place d'une nouvelle installation technique en toiture
207	8-11-23	Rem	IXL20192	IXELLES. Place Fernand Cocq, 3	mettre en conformité les transformations en façade du 1er étage et supprimer le logement du 1er étage pour y étendre le commerce du rez-de-chaussée
208	8-11-23	Rem	IXL20266	IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 116-118 . Rue Armand Campenhout, 15 -31	Modifier le PU délivré le 16/12/2021 (09/PFD/1760314) pour reconverter le site en logements (59 appartements), implanter un équipement collectif au rez-de-chaussée, aménager un jardin sur dalle et réaménager le parking existant en sous-sol (de 78 à 70 emplacements automobiles) en ce qui concerne la structure des noyaux verticaux, les façades, l'accessibilité PMR, l'aménagement intérieur et l'ajout d'une entrée rue de l'Aqueduc
209	8-11-23	Rem	BXL20072	BRUSSEL. Rue de la Pépinière 16 - 32	Rénover lourdement et transformer un immeuble de bureaux en un immeuble mixte comprenant 36 appartements, un appart-hôtel de 20 chambres et deux espaces bureaux
210	8-11-23	Rem	FRT20084	FOREST. Rue Jean-Baptiste Vanpé, 34	Modifier la façade à rue au niveau du rez-de-chaussée (châssis et portes)
211	8-11-23	Hors Cobat	AND20319	ANDERLECHT. Place de la Vaillance, 24	mettre en conformité la façade et le changement d'utilisation au rez-de-chaussée de l'immeuble
212	8-11-23	Hors Cobat	BXL21316	BRUSSEL. Rue Jules Van Praet 8 - 10	modifier la devanture du rez- de-chaussée avec un retour à l'alignement, placer une lucarne sur le versant arrière de toiture
213	29-11-23	Avis	BXL20977	BRUSSEL. Rue du Marais, 33 / rue des Sables, 1 - 5	rénovation, extension et transformation d'un immeuble de bureaux en logements pour étudiants
214	29-11-23	Avis	UCL20454	UCCLE. Dieweg, 88 - 90	rénover un bâtiment d'angle et construire une extension pour la création de 3 appartements et un espace de profession libérale
215	29-11-23	D	BXL22953	BRUSSEL. Quai à la Houille, 12	démolition d'un bâtiment résidentiel et commercial et reconstruction d'un bâtiment de 6 logements et un magasin de détail au rez-de-chaussée,

					réparation de la cour, et modification du bâtiment arrière et réaffectation en espace commercial.
21 6	29-11-23	Rem	WMB20310	WATERMAEL-BOITSFORT. Place A. Payfa-Fosséprez, 2	rénover et rehausser un immeuble mixte (restaurant et logement)
21 7	29-11-23	Rem	WSL20073	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Boulevard Brand Whitlock, 36-38 (arch. F. Hemelsoet/F. D'ours et C. Neiryneck)	étendre le logement collectif existant au n°36 à l'immeuble n°38 (percements du mur mitoyen à plusieurs étages), et au n°36 construire une extension en façade arrière, aménager des terrasses, modifier la zone de recul, remplacer tous les châssis et abattre des arbres à haute tige
21 8	29-11-23	Avis	BXL22951	BRUSSEL. Place du Grand Sablon 12 -13	apporter des transformations lourdes à un ensemble de 4 bâtiments en vue de rénover et transformer les magasins et ateliers Wittamer, aménager 3 commerces, créer 3 duplex deux chambres portant le nombre de logements à 6 dans l'immeuble, aménager une passerelle en intérieur d'îlot et créer une nouvelle circulation commune avec ascenseur
21 9	29-11-23	Avis	IXL20693	IXELLES. Rue Alphonse Hottat, 52 Avenue Auguste Rodin, 23-25 (arch. A. BENIEST)	rehausser deux bâtiments avec terrasses avant et arrière et réaménagement intérieur
22 0	29-11-23	Avis	BXL22685	BRUSSEL. Place Saint-Jean 10 Rue du Lombard 76 / Rue de la Violette 43 (arch. J. DOSVELD / Charles PETEIN)	changer la destination du sous-sol et du rez-de-chaussée de bureau en commerce de services (espace d'exposition) et du rez-de-chaussée et de l'entresol de bureau en café ; créer une entrée rue du Lombard ; rehausser le bien d'un niveau pour aménager un restaurant panoramique ; supprimer un ascenseur et en installer un nouveau ; changer les châssis ; et mettre en lumière les façades
22 1	29-11-23	D	JET20035	JETTE. Place Cardinal Mercier	placement d'un distributeur automatique de billets à la place Cardinal Mercier
22 2	29-11-23	FSC	ETB20095	ETTERBEEK. Rue Fétis, 42	agrandir et surhausser un bâtiment qui contiendra 3 logements et construire une serre et un étang dans le jardin
22 3	29-11-23	Rem	IXL20518	IXELLES. Boulevard Général Jacques, 26	créer un car-port pour trois voitures en fond de parcelle
22 4	29-11-23	Rem	IXL20609	IXELLES. Chaussée de Wavre, 125	mettre en conformité la couverture de la cour avant et la modification de l'accès au commerce et créer deux plateformes avec escaliers d'accès à l'arrière
22 5	29-11-23	Rem	WMB20311	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Tritons, 59	modification de la façade avant d'une maison unifamiliale
22 6	29-11-23	Rem	UCL20455	UCCLE. Avenue Dolez, 89	transformer une maison en 3 logements avec modification de volume. Régulariser l'extension réalisée en 1971 et 1977 et la division en 3 logements réalisée en 2007
22 7	29-11-23	Rem	UCL20119	UCCLE. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 176	poser des panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment principal et installer une pompe à chaleur
22 8	29-11-23	Rem	IXL20221	IXELLES. Chaussée d'Ixelles, 126-128 - Rue de l'Athénée, 118 (arch. Josse VAN KRIEKINGE)	réaffectation d'un magasin en un commerce de services (distributeurs automatiques de billets) et installation de deux enseignes
22 9	29-11-23	Rem	BXL22398	BRUSSEL. Rue des Minimes 8 - 10	changer l'utilisation d'un commerce (bijouterie en chocolaterie) avec une partie de dégustation accessoire et modifier la devanture, étendre le sous-sol (mise en conformité)
23 0	29-11-23	Rem	BXL22954	BRUSSEL. Rue d'Arenberg, 2	modifier les châssis en façade à rue (mise en conformité) et modifier la répartition des logements aux étages (2 studios et un duplex 2 chambres), redéfinir le hall d'entrée des logements et remplacer l'escalier métallique en colimaçon par un nouveau en béton
23 1	29-11-23	Hors Cobat	AND20320	ANDERLECHT. Avenue Frans Van Kalken, 9 (arch. François ROOS)	créer 2 logements au 3e étage avec un espace bureau dans un immeuble de bureaux
23 2	29-11-23	Hors Cobat	IXL20546	IXELLES. Rue du Trône 121 -125 Chaussée de Wavre 166	démolir partiellement (le n°121), transformer et changer partiellement l'affectation d'un ensemble d'immeubles de bureaux en un immeuble de logements (49 appartements) avec commerce au rez-de-chaussée à front de rue, un immeuble de logement en intérieur d'îlot (4 appartements) et un immeuble de bureaux en fond de parcelle, agrandir le parking en sous-sol pour 17 emplacements automobiles (au lieu de 10) et réaménager la zone de cours et jardin
23 3	13-12-23	avis	BXL40179	REGION BRUXELLOISE. Schaerbeek / Evere / Brussel-Haeren	Réaliser l'extension du réseau de transport en commun de haute performance vers le nord de la Région de Brussel Capitale (nouvelle ligne de métro vers Bordet)
23 4	13-12-23	avis	BXL22956	BRUSSEL. Rue Royale, 93 / angle rue du Gouvernement Provisoire - Immeuble de bureaux Union & Prévoyance (arch. J. PRUNELLE, 1934)	Rénovation d'un immeuble de bureaux, démolition et reconstruction du 8e étage, aménagement d'une terrasse sur le toit
23 5	13-12-23	avis	IXL40020	IXELLES. Rue Goffart, 1 - 13 / Chaussée de Wavre, 141 - 162	Réaménager le carrefour Trône / Goffart : réaménagement de façade à façade d'une rue commerçante et résidentielle en zone de rencontre en vue d'adapter l'aménagement au sens unique existant, d'apaiser le trafic, de réorganiser les usages, d'augmenter la présence végétale et d'infiltrer les eaux de pluie. Permis modificatif du 09/PFD/1781951
23 6	13-12-23	avis	BXL22499	BRUSSEL. Rue Neuve, 31-33	transformer et diviser le bien en 3 unités: 1 commerce et 2 logements (1 app. 2 ch. et 1 app. 3 ch.) et ajouter un niveau sur le bâtiment à rue

23 7	13-12-23	Avis	BXL22955	BRUSSEL. Boulevard de Waterloo, 45	Installer un ascenseur et placer une grille au niveau du mitoyen au 3ème étage (mise en conformité), remplacer les châssis des étages en façade à rue, isoler la façade arrière et modifier les baies de fenêtres
23 8	13-12-23	Avis	IXL20694	IXELLES. Avenue de la Couronne, 457	: Mettre en conformité le rez-de-chaussée de l'immeuble : modification de la façade avant (parement, baies de fenêtre, châssis, tente solaire, caisson à volet, enseigne) changement d'utilisation (vente de biens vers commerce de service), démolition/reconstruction de la toiture plate arrière et rehausse des murs mitoyens, travaux intérieurs structurels, équipements techniques (hotte, ventilation,...)
23 9	13-12-23	Rem	IXL20609	IXELLES. Chaussée de Wavre, 125	mettre en conformité les modifications structurelles intérieures, les châssis en façade avant et isoler les façades non visibles depuis la rue
24 0	13-12-23	Rem	FRT20204	FOREST. Rue de la Station, 9 - 11	Isoler la façade arrière visible depuis l'espace public, installer 4 courettes d'aération et remplacer les châssis
24 1	13-12-23	Rem	FRT20205	FOREST. Rue Rodenbach, 36 - 38	Agrandir des baies intérieures, aménager une terrasse, rehausser un mur mitoyen et mettre en conformité la modification de la répartition et du nombre de logements de 3 à 4, des annexes et de la façade à rue
24 2	13-12-23	Rem	UCL20397	UCCLE. Chaussée d'Alsemberg, 617-619	changer l'affectation de l'équipement en commerce, créer un logement supplémentaire, réaménager le 2e étage, créer une mezzanine, créer une lucarne supplémentaire en façade avant et modifier la façade principale - demande de permis modificatif
24 3	13-12-23	Rem	BXL21332	BRUSSEL. Avenue Lloyd George, 6-7-8 / Avenue Louise, 540 / Boulevard de la Cambre, 36	Démolir un immeuble de bureaux et reconstruire un immeuble comprenant 31 appartements et 2 commerces ; rénover lourdement et rehausser d'un étage un immeuble de bureaux et modifier partiellement l'affectation du sous-sol en parking public (39 emplacements).
24 4		Hors Cobat	BXL22900	BRUSSEL. Rue de Moorslede, 223-225	démolition d'un hall industriel délabré au n° 225 et construction d'un complexe de logements pour étudiants comprenant 45 chambres d'étudiants, 24 studios et 355 m² d'espace commun, conservation du bâtiment d'angle n° 223 avec un changement d'affectation : d'une habitation unifamiliale à un RDC commercial et un logement de concierge au 1er étage, démolition du toit et rehausse du bâtiment de 2 étages avec un toit plat pour étendre les logements pour étudiants au n° 225

F : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable /
Rem : remarques et recommandations / SIR : sans incidence patrimoniale avec/sans remarques
NIS : demande non instruite en séance / PU : permis d'urbanisme / CU : certificat d'urbanisme

7. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE CERTIFICAAT

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

8. OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT IN HET KADER VAN VRIJWARINGSPROCEDURES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	Fav	WSL20148	WOLUWE-ST-LAMBERT. Rue Madyol, 11 (1856) - École communale	Demande de classement comme monument de la première école communale de Woluwe-Saint-Lambert, émanant de la Commune
2	11-01-23	Fav & rem	BXL22887	BRUSSEL. Avenue Emile Duray, 68 - Palais de La Cambre (arch. C. Damman, 1925-1930)	Demande de classement comme monument des façades avant et arrière, de la toiture et de certaines parties de l'immeuble à appartement (jardinet avec murets, ascenseur, hall d'entrée, cage d'escalier) introduite par la copropriété
3	1-02-23	reporté - visite	BXL21910	BRUSSEL. Rue Ravenstein 48-70 / Cantersteen 39-55 - Immeuble Shell (arch. A. Dumont et M. Van Goethem, 1931-1934)	Prise en considération d'une mesure de protection de l'immeuble Shell (voir aussi l'avis rendu le 11/1/2023)
4	1-02-23	Fav	SBK20073	SCHAERBEEK. Rue du Progrès, 76 - Gare du Nord (arch. Paul et Jacques Saintenoy et Jean Hendrickx-Van den Bosch)	Proposition de protection comme monument
5	15-02-23	FSC	BXL20655	BRUSSEL. Avenue du Port, 10 - Site de Tour et Taxis : château d'eau et centrale électrique (arch. H. Vandeveld et C. Bosmans, 1902-1910)	Demande de classement comme monument de certaines parties du château d'eau et de la centrale électrique de Tour et Taxis, émanant du CPAS de Brussel

6	15-02-23	Fav	IXL20656	IXELLES. Rue de Belle-Vue, 2 / avenue du Général de Gaulle, 52 - Résidence "Val du Roi" (arch. L.-J. Baucher, M. Draps et M. Libois, 1964-1967)	Examen du dossier d'enquête préalable au classement définitif: pas de remarques de la Commune, observations des co-proprétaires
7	8-03-23	Fav	AND20052	ANDERLECHT. Boulevard Poincaré 72-74 / Square de l'Aviation 1-3 - Immeuble 'Constantia' (arch. M. Pradier & J. Deprez - 1929)	Prise en considération d'une proposition de classement à l'initiative d'un membre : coupole hexagonale en béton translucide de l'ancienne salle des archives de l'immeuble « Constantia »
8	29-03-23	pas de prot	BXL21910	BRUSSEL. Rue Ravenstein 48-70 / Cantersteen 39-55 - Immeuble Shell (arch. A. Dumont et M. Van Goethem, 1931-1934)	prise en considération d'une mesure de protection de l'immeuble Shell (voir aussi l'avis rendu le 01/11/2023 et visite des lieux le 17/03/2023)
9	29-03-23	reporté	FRT20123	FOREST. Rue Meyerbeer, 33-35 (arch. Jean-Baptiste Dewin)	Clôture d'enquête de la procédure visant l'extension du classement avec la partie ouest de l'ancien jardin de l'Hôtel Danckaert
10	19-04-23	Fav & rem	FRT20123	FOREST. Rue Meyerbeer, 33-35 (arch. J.-B. Dewin)	Examen du dossier de clôture d'enquête relative à la procédure d'extension du classement à la partie ouest du jardin de la villa
11	19-04-23	Fav	BXL22104	BRUSSEL. Av. Fr. Roosevelt, 90 - Hôtel Pieper	Examen du dossier de clôture d'enquête relative à la procédure de classement comme monument de la façade à rue, la toiture, le vestibule et le hall d'entrée, la cage d'escalier principale, le jardinet privatif et ses balustrades (pas de remarques de la Ville, ni des propriétaires)
12	10-05-23	Fav & rem	BXL21027	BRUSSEL. Rue de la Grande Ile, 39 – Rue des Six Jetons, 1 - Instituut Anneessens Funck / Anciennes papeteries De Ruysse (arch. E. Van Acker et E. Dhucque)	Demande de classement comme monument
13	21-06-23	reporté	BXL20605	BRUSSEL. Rue des Palais Outre-Ponts, 492-496 – Ancienne maison de campagne Mosselman	proposition de classement comme monument
14	21-06-23	Fav	MSJ20041	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Chien Vert, 8	proposition de classement comme monument
15	21-06-23	Rem	BXL20816	BRUSSEL. Place De Brouckère 31 - Hôtel Métropole	extension du classement de l'Hôtel Métropole.
16	5-07-23	Fav	AND10007	ANDERLECHT. Rue de la Clinique, 67a - Synagogue israélite orthodoxe (arch. Joseph DE LANGE)	demande de classement comme monument de la synagogue israélite orthodoxe de Brussel
17	6-09-23	avis	UCL20452	UCCLE. Parvis Saint-Pierre, 24 / place Homère Goossens, 1 - Ancienne Justice de Paix (1932/1882)	Proposition de classement comme monument introduite par une asbl via pétition
18	6-09-23	Fav	BSA20066	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue Docteur Charles Leemans, 20 – Maison personnelle de l'architecte Louis Hoebeke (1961/1965)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement définitif comme monument de la totalité du bien (pas de remarques du Collège, ni du propriétaire)
19	27-09-23	Fav & rem	AND20317	ANDERLECHT. Rue Nellie Melba, 14. Musée Maurice Carême (arch. Ch. VAN ELST, 1932-33)	Proposition de classement comme monument en totalité introduite par la Fondation Maurice Carême
20	18-10-23	Fav	BXL20605	BRUSSEL / LAEKEN. Rue des Palais Outre-Ponts, 492-496 - Ancienne maison de campagne Mosselman	Proposition de classement comme monument
21	8-11-23	Fav	UCL20453	UCCLE. Avenue Montjoie, 118 – Maison De Decker (arch. M. SPITTAEL, 1933)	proposition de classement comme monument de la maison
22	13-12-23	reporté	AND30022	ANDERLECHT. Meylemeersch	Demande d'extension de classement comme site du Meylemeersch

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / DOC : à documenter

9. OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	21-06-23	Avis	BXL60040	BRUSSEL. Plan Régional d'Affectation du Sol - ZIR 15 Plateau du Heysel	projet d'arrêté de modification partielle du PRAS pour le site du « plateau du Heysel » et son RIE
2	29-03-23	Avis	MSJ40033	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Plan d'Aménagement Directeur (PAD) "Porte de Ninove"	Projet de PAD « Porte de Ninove » et son RIE - version adaptée
3	29-11-23	Avis	BXL40210	BRUSSEL. Avenue de l'Héliport, Chaussée d'Anvers, Quai des Steamers, Quai des Matériaux – Plan d'aménagement Directeur (PAD) « Max »	première lecture du projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Max » (Maximilien-Vergote)
4	31-05-23	Avis	SBK40034	SCHAERBEEK. Boulevard Auguste Reyers / rue Colonel Bourg / avenue Jacques Georgin / rue Verlainne	projet modificatif du PAD "Mediapark"
5	13-12-23	Avis	EVR40016	EVERE. Rue de Zaventem, rue de l'Arbre Unique, avenue du Bourget - Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Défense »	Projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Défense » et de son RIE

10. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS DE GESTION NATURE

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	Fav	WMB20020/WMB30017	WATERM.-BOITSFORT. Talus des Trois Tilleuls et étang 'Floréal'	Projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I « la Forêt de Soignes et ses lisières, les domaines boisés avoisinants et la vallée de la Woluwe » : Etang Floréal et Talus des Trois Tilleuls (et talus du chemin du Busard)
2	8-03-23	FSC & D	UCL30033/UCL30093/UCL30094/UCL30037	UCCLE. Kawberg, parc Fond'Roy, plateau Engeland, parc de la Sauvagère	Projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC II : « Zones boisées et ouvertes au sud de la Région bruxelloise ». – 1ère lecture
3	10-05-23	Rem	WMB30015	WATERMAEL-BOITSFORT. Parc Tournay-Solvay / Étang de Boitsfort (étang du Moulin), Berge École Internationale, Domaine du Silex	projet d'arrêté de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I à Watermael-Boitsfort : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe ». – 1ère lecture
4	5-07-23	Rem	AUD30009_AUD30010_AUD30018_AUD30007	AUDERGHEM. Jardin Massart, Parc Bergoje, Parc Ten Reuken et Parc Seny	Les projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe » : Jardin Massart, Parc Bergoje, Parc Ten Reuken et Parc Seny – 1ère lecture
5	18-10-23	Avis	WSP30001_WSP30002_WSP30003	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe/ étangs Mellaerts / Parc Parmentier	Projets de plans de gestion pour 3 sites Natura 2000 appartenant à la ZSC I : "La forêt de Soignes avec la lisière de la forêt, les zones forestières adjacentes et la vallée de la Woluwe".
6	18-10-23	Avis	WSP30011	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Domaine Manoir d'Anjou	Avant-projet pour la station IB12 de la ZCS I " La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe "

11. OVERZICHT VAN DE VERGADERINGEN MET VERTEGENWOORDIGING VAN DE KCML

	DATE	RENDEZ-VOUS		OBJET DE LA REUNION
1	4-1	Urban	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
2	9-1	Arcadia	CA	BXL - Jubelpark - Restauratie 'Levend erfgoed' Ontmoeting KCML, DCE, BL (CA)
3	10-1	Sur place	VIS	BXL - Rue Jacques Jordaens, 34 - Hôtel de Brouckère - Présentation du projet
4	10-1	Sur place	VIS	WSL - Rue Madyol, 11 - Ecole Madyol - Évaluation de l'intérêt patrimonial
5	10-1	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 11/01/2023
6	11-1	Online	CA	BXL - Jubelpark - Restauratie 'Levend erfgoed, stadsmeubilair, verlichting, afvalbeheer' (CA)
7	11-1	Urban	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
8	12-1	Arcadia	CA	RÉGION - Manuel des Espaces publics (GT)
9	16-1	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
10	19-1	Sur place	VIS	IXL - Résidence Val du Roi / rue de Belle-Vue, 2 Évaluation de l'intérêt patrimonial
11	19-1	Londres	VIS	CRMS - Rencontre Streets for all et visite d'aménagements d'espace public
12	20-1	Brucity	CA	BXL - Grand-Place, patrimoine UNESCO (CA)
13	20-1	Londres	VIS	CRMS - Rencontre Streets for all et visite d'aménagements d'espace public
14	25-1	Online	CA	BXL - Jubelpark - Voorstelling van het definitieve voorontwerp m.b.t. levend erfgoed (CA)
15	27-1	Online	REU	BXL - Jubelpark - Globale plannen m.b.t. tot de ontwikkeling van de site ("50-200")
16	28-1	Online	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
17	30-1	Sur place	VIS	IXL - Rue du Lac, 4 / rue de la Vallée, 3 - Évaluation in situ du projet
18	30-1	Sur place	VIS	SBK - Station Brussel-Noord - Evaluatie van erfgoedwaarde
19	30-1	Online	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
20	30-1	Sur place	VIS	BSA - Cité Moderne - Présentation in situ du projet de restauration
21	30-1	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 01/02/2023
22	31-1	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 01/02/2023
23	8-2	Online	REU	IXL - Chée de Wavre (tronçon Goffart / Trône) - Réaménagement de l'espace public
24	9-2	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 15/02/2023
25	13-2	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 15/02/2023
26	13-2	Brucity	REU	BXL - Vestiges de la première enceinte - Master plan de mise en valeur (CA)
27	15-2	Sur place	VIS	BXL - Rue aux Laines, 48 - Évaluation in situ du projet
28	15-2	Sur place	VIS	WMB - Rond-Point des 3 Tilleuls - Étude pilote pour le placement de double vitrage
29	17-2	Urban	RP	BXL - Av. Louise, 350-358 - "The Choice" (RP)
30	27-2	Brucity	CA	BXL - Vestiges de la première enceinte - Master plan de mise en valeur (CA)
31	1-3	Beliris	CA	BXL - Jubelpark - Restauratie en herinrichting Begeleidingscomité (CA)
32	3-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/03/2023
33	6-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/03/2023
34	7-3	Sur place	VIS	BXL - Rue de Rollebeek, 2 - Évaluation in situ du projet
35	7-3	Ter plaatse	VIS	BXL - E. Allardstraat 39-41 - Evaluatie ter plekke van het ontwerp
36	7-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/03/2023
37	9-3	Sur place	REU	BXL - Cinquantenaire - Rencontre avec l'ASBL Horizon 50-200
38	11-3	Tour & Taxis	REU	RÉGION - Représentation Assemblée citoyenne pour le climat
39	16-3	Sur place	VIS	JET - Av. de Jette, 225 - Couvent des Rédemptoristes - Visite préparatoire à la RP
40	16-3	Arcadia	REU	REGION - Rénovation énergétique d'immeubles résidentiels - Rénovation
41	17-3	Arcadia	RP	SBK - Chée de Haecht, 159 - Réaménagement en logements (RP)
42	17-3	Sur place	VIS	BXL - Cantersteen, 47 - Visite de l'immeuble Shell

43	20-3	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
44	21-3	Arcadia	REU	RÉGION - Évaluation du Cobat - Titre V
45	22-3	Brucity	REU	BXL - Réaménagement des espaces publics dans les Marolles - rencontre avec la Ville
46	23-3	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
47	23-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/03/2023
48	23-3	Perpective B	REU	REGION - Colloque CRD - Démocratie, politique et expertise
49	27-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/03/2023
50	28-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/03/2023
51	30-3	Arcadia	REU	BXL - Jubelpark - Restauratie en herinrichting Follow-up van het begeleidingscomité.
52	5-4	Sur place	VIS	IXL - Maison communale - Mise aux normes de sécurité du Pavillon Malibran
53	6-4	Online	REU	BXL - Place De Brouckère - Hôtel Métropole - AG d'extension du classement
54	11-4	Sur place	VIS	SJN - Kruidtuin - Bezoek aan het "Centre culturel Botanique"
55	12-4	Urban	REU	IXL - Rue du Mail, 50 - Éts D'Ieteren - Présentation de l'avant-projet de rénovation
56	12-4	Arcadia	RP	ETB - Rue des Francs, 5 - Maison Cauchie (RP)
57	14-4	Urban	RP	MSJ - Rue de Liverpool, 14-22 - Rénovation de la cité Liverpool (RP)
58	14-4	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 19/04/2023
59	17-4	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 19/04/2023
60	17-4	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
61	18-4	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 19/04/2023
62	20-4	Perpective B	REU	REGION - Colloque CRD - Plan, projets et vision imaginaire urbaine
63	21-4	Urban	RP	BXL - Karmelietenstraat / Kernstraat - Heraanleg van de "Passage de l'horloge" (RP)
64	24-4	Sur place	VIS	BXL – Rues de la Grande Île – Papeteries De Ruyscher / Institut Anneessens - classement
65	24-4	Sur place	REU	SJN - Kruidtuin - Vergadering KCML / DCE m.b.t. het 'Centre culturel Botanique'
66	3-5	Perpective B	REU	SBK - PAD Mediapark - Présentation du projet modificatif
67	3-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 10/05/2023
68	4-5	Arcadia	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
69	5-5	Sur place	VIS	WMB - Charle-Albertlaan 6 - Royale Belge - Verbouwing van de stookinstallatie
70	5-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 10/05/2023
71	8-5	Sur place	VIS	BXL - Marché aux Herbes, 46-50 / Petite rue des Bouchers, 2-14 - Évaluation in situ du projet
72	9-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 10/05/2023
73	12-5	Urban	REU	RÉGION. Gestion des eaux de pluie dans les sites patrimoniaux
74	12-5	Arcadia	REU	REGION - "Parcs historiques et sites naturels" - Défis actuels de changement climatique
75	15-5	Sur place	REU	REGION - Rencontre avec le Comité d'Experts Climat
76	22-5	Urban	REU	IXL - Rue du Mail, 50 - Éts D'Ieteren - Rencontre avec les auteurs de projet
77	22-5	Ter plaatse	VIS	BXL - Cellebroersstraat - St-Jorisinstituut - Bouw van een turnzaal en twee klassen
78	25-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 31/05/2023
79	26-5	Urban	RP	BXL - Reebokstraat 28 - Baden van Brussel – Toegang voor mindervaliden (RP)
80	26-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 31/05/2023
81	30-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 31/05/2023
82	31-5	Sur place	REU	REGION - Évaluation du COBAT - 1er workshop "Diagnostic partagé et définition des enjeux"
83	1-6	Cab.Vervoort	REU	CRMS. Rencontre sur les délais de rigueur avec les représentants du Ministre-Président R. Vervoort et du Secrétaire d'État P. Smet
84	2-6	Urban	RP	WMB - Charle-Albertlaan 6 - Royale Belge - Verbouwing van de stookinstallatie (RP)
85	5-6	Cab. P. Smet	REU	BXL - Place De Brouckère - Hôtel Métropole - AG d'extension du classement
86	9-6	Urban	RP	BXL – Rues de la Grande Île – Papeteries De Ruyscher / Institut Anneessens-Funck (RP)
87	9-6	Perpective B	REU	RÉGION - Évaluation du COBAT - 2e workshop "Identification de pistes de solutions"

88	13-6	Online	REU	BXL - Abords de la Bourse - Réunion préparatoire concernant le projet de réaménagement
89	14-6	Ville de BXL	REU	BXL - Abords de la Bourse - PU modificatif pour le réaménagement de l'espace public
90	19-6	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 21/06/2023
91	19-6	Online	REU	BXL - Jubelpark - Intern overleg KCML/DPC principeadvies Commissie
92	19-6	Online	REU	REGION - Manuel Espaces publics (Réunion CRMS/DPC)
93	20-6	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 21/06/2023
94	21-6	Urban	REU	AND - Site van de Veertsenijschool - Aanleg van parkings en installatie van warmtepompen
95	21-6	Urban	REU	CRMS - Réunion interne au sujet du renouvellement des membres
96	23-6	Sur place	REU	BXL - Présentation, par Beliris, du projet pour le Théâtre de la Monnaie
97	23-6	Urban	RP	BXL - Rue Belliard, 3 - Restauration/transformation de l'Hôtel de Maître (RP)
98	27-6	Sur place	VIS	IXL - Chée de Wavre, 141-143 - Anc. Ets. Demeuldre-Coché - Réaffectation en galerie d'Art
99	29-6	Sur place	VIS	BXL - Cathédrale St-Michel et Gudule. Restauration du vitrail du Jugement dernier.
100	29-6	Urban	REU	AND - Site van de Veertsenijschool - Overleg
101	29-6	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 05/07/2023
102	30-6	Sur place	VIS	BXL - Square Gutenberg, 19 - Visite dans le cadre d'une demande d'avis de principe
103	2-7	Sur place	VIS	BXL - Rue du Chêne, 13-17 - Évaluation in situ du projet
104	4-7	Sur place	VIS	AND - Rue de la Clinique - Synagogue israélite orthodoxe. Évaluation de l'intérêt patrimonial
105	4-7	Sur place	VIS	AND- Église St-François-Xavier - Réaffectation de l'église : visite préparatoire à la RP
106	4-7	Ter plaatse	VIS	AND - Dapperheidsplein - Academie beeldende Kunsten - Voorbereidend bezoek
107	4-7	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 05/07/2023
108	7-7	Sur place	REU	WSP - Rue de Leybeek, 2 - Rénovation du dépôt STIB : visite dans le cadre de la RP
109	7-7	Urban	RP	AND - Église St-François-Xavier - Réaffectation de l'église et aménagement des abords (RP)
110	12-7	Urban	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
111	17-7	Ter plaatse	REU	BXL - Vrijheidsplein
112	17-8	Ter plaatse	VIS	GEWEST. Toepassing van halfverhardingen in (beschermde) sites - bezoek campus KUL
113	17-8	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 23/08/2023
114	21-8	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 23/08/2023
115	23-8	Ter plaatse	VIS	BXL - Vossenplein 11-16 - Evaluatie ter plaatse van het ontwerp
116	4-9	Sur place	VIS	AND - Impasse Migerode, 5 / rue Haberman, 2-4. Évaluation du projet in situ
117	4-9	Sur place	VIS	UCL - Parvis Saint-Pierre, 24 / place Homère Goossens. Évaluation de l'intérêt patrimonial
118	4-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 06/09/2023
119	5-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 06/09/2023
120	8-9	Online	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (réunion interne)
121	11-9	Royale Belge	REU	CRMS - Journée Mise au vert
122	12-9	Sur place	VIS	BXL - Rue du Béguinage, 7 / rue du Grand Hospice, 22 – Évaluation patrimoniale du jardin
123	13-9	Cab. Persoons	REU	CRMS - Rencontre avec la Secrétaire d'État en charge du patrimoine, A. Persoons
124	13-9	Urban	REU	WMB - Le Logis / Floréal - Transition énergétique efficiente des cités-jardins classées
125	15-9	Sur place	VIS	AND - Av. N. Melba, 14 - Maison Maurice Carême, 14 - Évaluation de l'intérêt patrimonial
126	20-9	Urban	REU	BXL - Grand-Place - Maison du Roi
127	21-9	Ter plaatse	VIS	ETB - Ed. de Thibautn 2 - Muziekacademie en de academie voor beeldende kunsten
128	21-9	Ter plaatse	VIS	BXL - Jubelpark - Luchtvaarthal - Evaluatie van de restauratieopties
129	22-9	Ter plaatse	VIS	BXL - Reebokstraat 28 - Baden van Brussel - Evaluatie ter plaatse van het renovatie-ontwerp
130	22-9	Urban	RP	BXL - Tour & Taxis – Project "Drève Maritime" - Wegenis in de zone van de watertoren (RP)
131	25-9	B Environn.	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
132	25-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 27/09/2023

133	26-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 27/09/2023
134	29-9	Ter plaatse	VIS	KKB - Landsroemlaan 10 - Evaluatie van de erfgoedwaarde
135	29-9	Urban	RP	WMB - Av. des Cailles - Construction de 70 logements "Chant des Cailles" (RP)
136	29-9	Urban	RP	AND - Impasse Migerode / rue Haberman - Transformer 3 bâtiments en logements (RP)
137	4-10	Urban	REU	BXL - Grand-Place - Groupe de travail "terrasses". Groupe de travail
138	6-10	Urban	RP	WSL - Av. des Deux Tilleuls, 8 – Salle de sports de l'école du Sacré-Cœur de Lindthout (RP)
139	11-10	Urban	REU	CRMS - Aspects réglementaires : renouvellement par moitié de la CRMS
140	13-10	Urban	REU	CRMS - Aspects réglementaires : délais de rigueur, renouvellement CRMS, rencontre DG
141	15-10	Sur place	VIS	WSL - Av. P. Heymans – Installation d'un totem à hauteur de la maison communale
142	16-10	Ter plaatse	VIS	BXL - Vlaamsesteenweg 8 - Evaluatie ter plaatse van het ontwerp
143	16-10	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 18/10/2023
144	17-10	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 18/10/2023
145	19-10	Ter plaatse	VIS	UCL - Montjoieaan 118 - Woning De Decker - evaluatie in situ van de erfgoedwaarde
146	26-10	Urban	REU	RÉGION - Manuel des Espaces publics (GT)
147	27-10	Urban	RP	JET - Bibliothèques de Jette (RP)
148	30-10	Sur place	VIS	WMB - Av. L. Vander Swaelmen - Renouvellement des alignements d'arbres
149	3-11	Online	REU	BXL - Réaménagement de la place du Congrès et de la rue de la Régence
150	6-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/11/2023
151	7-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/11/2023
152	8-11	Ter plaatse	VIS	WMB - L. Vander Swaelmenlaan - Evaluatie ter plaatse van het bomen-plan
153	10-11	Urban	REU	BXL - Marnixlaan - Voormalige BBL - ING Werkvergadering m.b.t. de deuren
154	10-11	Perpective B	REU	AND - Brouwerij Atlas - Voorstelling van het wedstrijdprogramma door de BMA
155	17-11	Urban	RP	BXL - St-Kristoffelstraat 36-38 - Rijke Klarenklooster (RP)
156	17-11	Urban	RP	BXL - Réaménagement de la place du Congrès (RP)
157	22-11	Urban	REU	WMB - Av. des Cailles - Construction de 70 logements "Chant des Cailles"
158	23-11	Perpective B	REU	REGION - Présentation des PAD Max et Défence
159	24-11	Sur place	VIS	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 26 -Évaluation in situ du projet
160	24-11	Urban	RP	WMB - Av. L. Vander Swaelmen - Renouvellement de l'alignement d'arbres (RP)
161	24-11	Urban	RP	BXL - Bois de la Cambre - Parking Chemin du Croquet (RP)
162	27-11	Sur place	VIS	BXL - Place St-Jean, 10 / rues du Lombard et de la Violette
163	27-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/11/2023
164	28-11	Ter plaatse	VIS	BXL - Hoogstraat 343-373 - Renovatie sociale woningen n.o.v. arch. Ch. Van Nueten

165	28-11	Sur place	VIS	WSL - "La Mémé" – Étude patrimoniale et des orientations à la demande de l'UCL
166	28-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/11/2023
167	29-11	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémorandum "Weiterbauen"
168	29-11	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémorandum "Patrimoine et urgence climatique"
169	6-12	Urban	RP	BXL - Hoogstraat 343-373 - Renovatie sociale woningen n.o.v. arch. Ch. Van Nueten (RP)
170	8-12	Sur place	VIS	BXL - Rue de Flandre, 180 - Évaluation in situ et présentation in situ du projet
171	11-12	Online	REU	RÉGION - Présentation par Beliris du projet Métro Nord amendé
172	11-12	Online	REU	BXL - Rue Haute / rue Blaes - Salle Elisabeth - Réunion préparatoire à l'avis
173	11-12	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 13/12/2023
174	12-12	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 13/12/2023
175	13-12	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémorandum "Concilier patrimoine et normes"
176	13-12	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémorandum "Nature en ville"
177	14-12	Urban	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
178	15-12	Ville de BXL	REU	BXL - Présentation du projet de PCDD de Brussel
179	19-12	Online	REU	UCL - Lorrainedreef - Overleg strategie KCML / DCE m.b.t. de vernieuwing van de laanbomen
180	19-12	Sur place	VIS	WMB - Villa blanche du parc Tournay-Solvay - Présentation des revêtements Colas
181	20-12	Urban	RP	AND - Église St-François Xavier - Aménagement des abords (RP)
182	20-12	Urban	RP	BXL - Kunstberg - Dynastiepaleis (RP)
183	21-12	Online	REU	BXL - Gare Brussel-Central - Présentation de l'audit énergétique