

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



ACTIVITEITENVERSLAG 2024

Goedgekeurd door de KCML tijdens de plenaire zitting van 23/04/2025

Het erfgoed heeft vele gezichten. De brede, transversale en veelzijdige kijk van de KCML beperkt zich daarom niet tot beschermde gebouwen en landschappen, maar richt zich ook op het grondgebied, de stad, de wijk, het openbaar domein, ruimtelijke ordening, het reliëf...

INHOUD

I. WOORD VAN DE VOORZITTER	3
II. OPDRACHTEN EN ENKELE VOORBEELDEN VAN 2023	4
1. Adviezen over beschermde goederen	4
Adviezen over unieke vergunningen	4
Adviezen uitgebracht in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen	11
Principeadviezen	11
Adviezen in het kader van plannen voor erfgoedbeheer	
Adviezen in het kader van plannen voor natuurbeheer	14
2. Adviezen over niet-beschermde erfgoed (vrijwaringszone, inventaris, vóór 1932)	15
Adviezen over stedenbouwkundige vergunningen	16
3. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN	23
De strategische plannen	23
De plannen van aanleg met verordenende waarde	23
De RPA (Richtplannen van Aanleg)	24
4. Adviezen over stedenbouwkundige verordeningen	25
5. Adviezen over vrijwaringsvoorstellen (bescherming of bewaring)	25
6. Adviezen over wettelijke aspecten	30
7. Aanbevelingen en studies	29
8. Begeleiding van projecten, bezoeken, vergaderingen, werkgroepen	30
9. Wettelijke termijnen	31
III. ENKELE CIJFERS	33
Synthese van de verschillende adviezen door de KCML uitgebracht in 2022	33
IV. EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN LEDEN EN ZIJN PERMANENT SECRETARIAAT.....	34
1. 18 Multidisciplinaire Leden	34
Samenstelling van de KCML	35
Taken uitgevoerd door de leden van de KCML	37
Waarnemers	37
2. Vast secretariaat	38
V. BIJLAGEN.....	41
1. Overzicht van de aanvragen tot unieke vergunning die in 2023 bij de KCML zijn ingediend	41
2. Overzicht van de voorafgaande adviezen uitgebracht in 2023	44
3. Overzicht van de vragen tot aanvullende informatie in 2023	44
4. Overzicht van de dossiers behandeld in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen	45
5. Overzicht van de aanvragen in het kader van de uitvoering van beheerplannen	46
6. Overzicht van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning	46
7. Overzicht van de aanvragen tot stedenbouwkundige certificaat	57
8. Overzicht van de adviezen uitgebracht in het kader van vrijwaringsprocedures	57
9. Overzicht van de adviezen uitgebracht over Stedenbouwkundigeplannen en wettelijke aspecten	59
10. Overzicht van de vergaderingen met vertegenwoordiging van de KCML	60

Cover: Espace Beaulieu in Oudergem (© Atelier d'Architecture de Genval), Albertbrug in Schaarbeek (© Helen Hermans), square met beeldengroep De Rijpheid in Brussel (© Street View)

I. WOORD VAN DE VOORZITTERS

Het jaar 2024 stond voor de KCML in het teken van vernieuwing : de helft van de leden werd vervangen en er werden een nieuwe voorzitter en ondervoorzitter aangesteld. Dit vormde een uitstekende gelegenheid om een frisse wind door de Commissie te laten waaien, zonder de continuïteit in het gedrang te brengen.

Een van de belangrijkste momenten van 2024 was de publicatie van [het Memorandum 2024-2029](#). Dit document, gericht aan de nieuwe regering, vormt het reflectiekader waarbinnen de KCML werkt en de leidraad van onze visie op het erfgoed. Het geeft richting aan onze adviezen en thematische aanbevelingen en voedt de debatten en uitwisselingen met onze externe partners.

Debat en reflectie zijn cruciaal voor de werking van de KCML, zowel bij de behandeling van specifieke dossiers als bij de aanpak van algemene erfgoedvraagstukken. De multidisciplinariteit van onze commissie, die voortvloeit uit de uiteenlopende expertisevelden en specialismen van onze leden, maakt het mogelijk het erfgoed in al zijn facetten te benaderen: van natuurlijk erfgoed en herbestemming over restauratietechnieken tot hedendaags comfort en inrichting van de openbare ruimte.

In 2024 gaven we ook de communicatie van en over de KCML een nieuw elan. We deden dat door nieuwe samenwerkingen aan te gaan en ontmoetingen te organiseren met verschillende actoren van het Brussels Gewest die zich buigen over het erfgoed en de stad, maar ook met internationale instanties. Zo organiseerden we informatiesessies met de nieuwe mandatarissen en administraties van de 19 Brusselse gemeenten en ontmoetingen met erfgoedcommissies van de buurlanden, zoals de Commissie Omgevingskwaliteit van Amsterdam. Deze inspirerende uitwisselingen stellen ons in staat de erfgoeduitdagingen in een breder perspectief te plaatsen en samen na te denken over de toekomst van onze steden.

We zetten ons ook voortdurend in om onze werkprocessen te optimaliseren en meer zichtbaarheid te geven aan onze adviezen. We willen onze standpunten deze kenbaar maken en duiden bij de overheden en het brede publiek, zeker wanneer het dossiers betreft waarin veel op het spel staat op het vlak van erfgoed. Hiervoor maken we gebruik van verschillende kanalen: naast vergaderingen en ontmoetingen, publiceren we al onze adviezen, open brieven en andere documenten op onze website en sinds 2025 kan u ons ook volgen op Instagram.

Tot slot willen we bijzondere de aandacht vestigen op het behoud van de historische stadslandschappen van het Brussels gewest. We blijven ons onverminderd voor inzetten voor de herwaardering van die landschappen en het behoud van hun identiteit zonder daarbij de hedendaagse uitdagingen op vlak van klimaatverandering, toegankelijkheid en inclusie, duurzame mobiliteit, vergroening en ecologische veerkracht uit het oog te verliezen. Wij zijn er immers van overtuigd dat het erfgoed een bouwsteen is voor de toekomst dat mee een antwoord biedt op de uitdagingen van de 21ste eeuw.

Benoit MORITZ
Ondervoorzitter



(foto KCML 2025)

Stefaan VAN ACKER
Voorzitter

II. OPDRACHTEN EN ENKELE VOORBEELDEN

De KCML is een adviesorgaan dat op vraag van de Regering of op eigen initiatief advies uitbrengt aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de bescherming en het behoud van het onroerend erfgoed. De hooftopdracht van de KCML bestaat in het uitbrengen van collegiale adviezen, zowel over beschermingsvoorstellen als over aanvragen voor werken aan al dan niet beschermde goederen. De Commissie kan eveneens het initiatief nemen om haar bevindingen over erfgoedkundige thema's aan de Regering voor te leggen. Ze kan aanbevelingen formuleren over actuele onderwerpen die bijzondere aandacht verdienen.

Artikel 11 van het BWRO en het Regeringsbesluit van 4 juli 2019 leggen de opdracht, de bevoegdheden en de samenstelling van de Commissie vast. Haar interne organisatie en werking worden ook omkaderd door een huishoudelijk reglement dat de Regering op 24 juni 2021 goedkeurde.

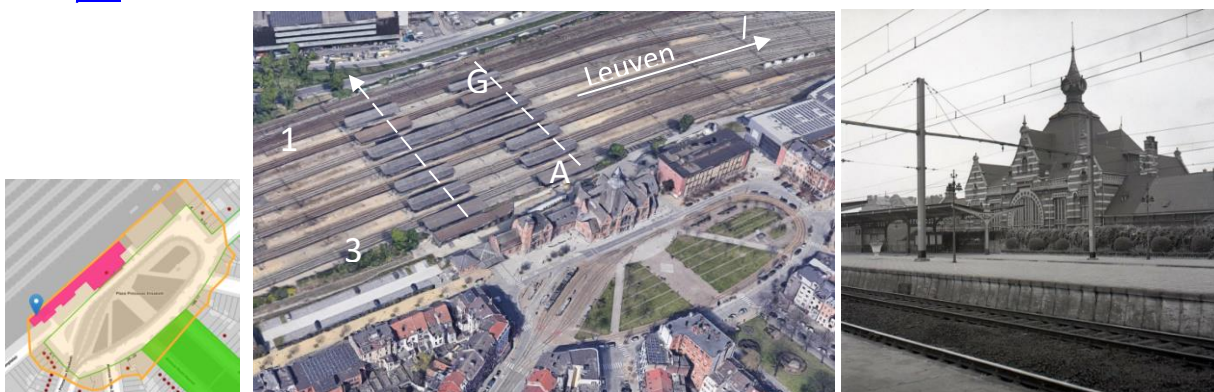
1. ADVIEZEN OVER BESCHERMDE GOEDEREN

Adviezen over unieke vergunningen

In het geval van een beschermd of op de bewaarijst ingeschreven goed (waarvoor de onderzoeksprocedure loopt of dat definitief beschermd is), zijn alle uit te voeren werken onderworpen aan een unieke stedenbouwkundige vergunning. In het Brussels Gewest heeft de unieke vergunning betrekking op zowel stedenbouwkundige als erfgoedkundige aspecten. De aanvraag wordt ingediend bij de gewestelijke administratie (urban.brussels). Het advies van de KCML wordt ingewonnen tijdens de behandelingsprocedure van de dossiers. Dat advies is eensluidend van aard (m.a.w. bindend) voor de beschermde delen wat betekent dat de Gemachtigde Ambtenaar de voorwaarden uit het advies moet volgen in de afgeleverde unieke vergunning. In geval van geschil kan tegen de unieke vergunning beroep worden aangetekend bij de Regering. De Regering kan een lijst van handelingen en werken opstellen die, omwille van hun gering belang, worden vrijgesteld van het advies van de KCML¹.

Enkele voorbeelden :

- SCHAARBEEK. Prinses Elisabethplein 5 - Station van Schaarbeek: renovatie van de perrons van het station van Schaarbeek
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/SBK20040_719_PUN_gare_Schaerbeek.pdf

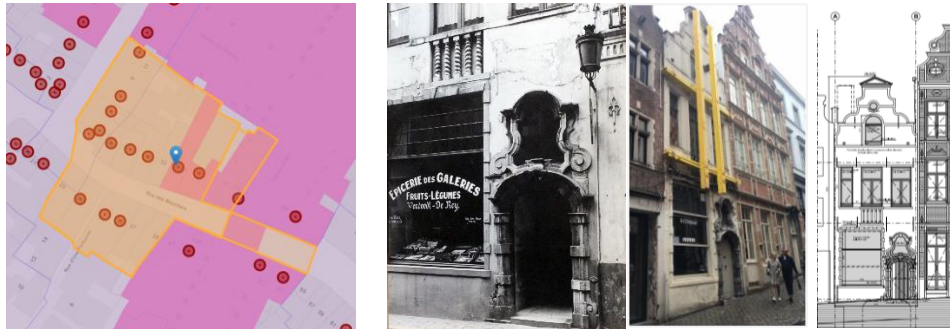


Ligging erfgoed (© BruGIS), globaal overzicht van het station en de perrons (© Google Street View) en zone van de perrons rond 1960-1970 (oude foto afkomstig uit de historische studie bij de aanvraag)

¹ 17 MAART 2022 Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect

- BRUSSEL. Beenhouwersstraat 34: renovatie en restauratie van een beschermde woning en het bijbehorende “achterhuys”: volledige restauratie van de voorgevel en de binnenkoer met gang, evenals het achterhuis, gedeeltelijke wijziging van de bestemming van het goed van horeca naar horeca en huisvesting.

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/720/BXL21524_720_PUN_Bouchers_34.pdf



Ligging project (© BruGIS), portaal in 1944 (© KIK-IRPA), voorgevel in 2022 en de geplande toestand van de straatgevel (documenten bij de aanvraag)

- BRUSSEL. Spoormakersstraat 61-63: restauratie van de gevel met herwaardering van de archeologische sporen

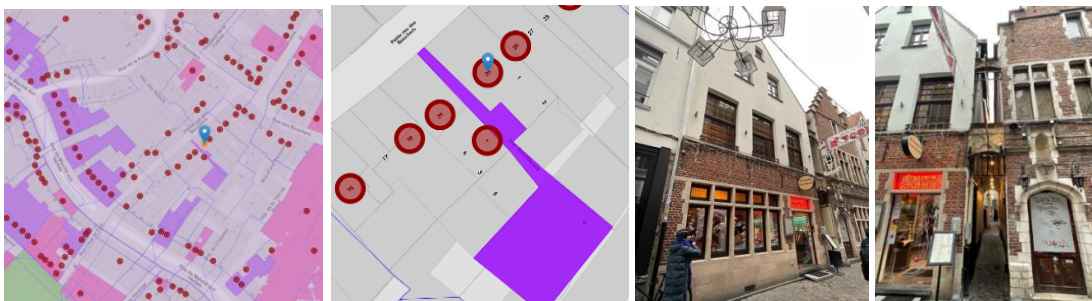
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/722/BXL21521_722_PUN_Eperonniers_61_63_modifi%C3%A9.pdf



Van links naar rechts: foto van de bestaande toestand (uit het dossier), archeologisch overzicht van de gevel (Urban) en overzicht van het project (uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Korte Beenhouwersstraat 23: wijziging van de raamopeningen in de zijgevel, bouw van een dakkapel in het hellend dak aan de zijkant, wijziging van de achterste dakhelling, wijziging van de afvoer van de dampkamp van het restaurant, verwijdering van de binnentrap tussen de benedenverdieping en de eerste verdieping en bouw van een nieuwe binnentrap tussen de eerste en tweede verdieping en plaatsing van een zonneluifel op de zijgevel die uitgeeft op de beschermde gang (regularisatie)

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/723/BXL21920_723_PUN_Bouchers_23.pdf



Fragmenten uit BruGIS en de gevels gezien van op straat en de Schuddeveldgang (uit het dossier)

- BRUSSEL. Paleizenplein 7 (arch. B. GUIMARD / J.-B.-V. BARRÉ): restauratie van de gevels (waarvan er twee beschermd zijn) en renovatie van de daken, waaronder: isolatie van de pilasters van eerste en tweede verdieping, restauratie van het raamwerk, isolatie van de daken, installatie van zonnepanelen op de daken (aspect zinkbedekking), installatie van een glazen zonnedak (BIPV) boven het atrium.

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/724/BXL21354_724_PUN_Palais_7.pdf



Fotomontage uit het dossier – zicht vanaf het dak van het Borgendaelpaviljoen

- BRUSSEL. Clovislaan 83-87 (arch. Gustave STRAUVEN): renovatie/uitbreiding van een geheel van gebouwen waarvan een deel beschermd is: restauratie van de beschermde gevel (Huis Van Dijk), nieuwe uitbreidingen, aanleg van de binnentuin

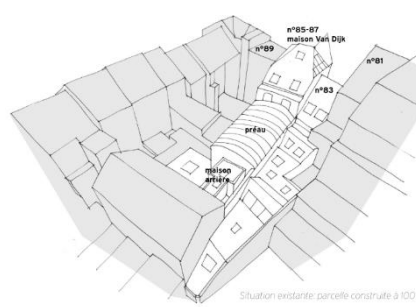
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/726/BXL20468_726_PUN_Clovis_83_87.pdf



*Omgeving erfgoed
(© BruGIS)*



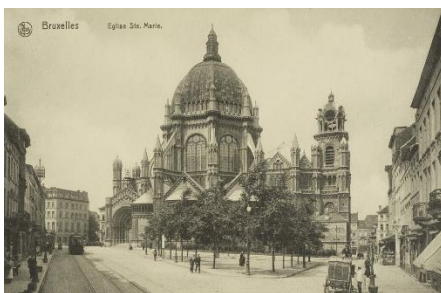
*Voorgevels van de nummers 83 en 85-87
(foto uit het dossier)*



*Bestaande toestand van de twee percelen
(document uit het dossier)*

- SCHAARBEEK. Koninginneplein: heraanleg van het volledige plein en de omgeving, het laatste deel van de Poststraat, de Dupontstraat en de de Beughemstraat; reorganisatie van de haltes op de Koningstraat tussen de Cornet de Grezstraat en de Dupontstraat; aanleg van fietspaden en ontmoetingsruimtes

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/727/SBK30002_727_PUN_Place_Reine.pdf



Ansichtkaarten van de Koningstraat en het Koninginneplein (© urban.brussels)

Huidige stadszichten (© Google Street View)

3D-simulaties van het project (documenten uit het aanvraagdossier)

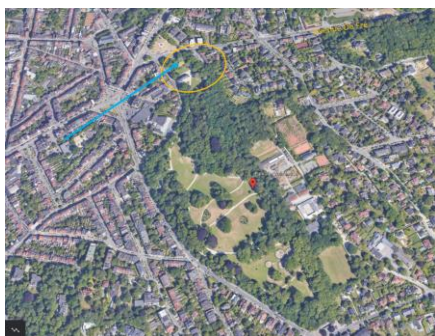
- KOEKELBERG. Vrijheidslaan – Elisabethpark: heraanleg van het sportterrein van het Elisabethpark.

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/727/KKB30001_727_PUN_Parc_Elisabeth.pdf



Bestaande en geplande toestand (plannen uit het aanvraagdossier)

- UKKEL. Wolvendaelpark: de Ukkelbeek opnieuw bovengronds laten lopen in het lagergelegen deel van het Wolvendaelpark en verbinden met de vijver; het overwelfde deel, onder de De Frélaan, omleiden
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/730/UCL30001_730_PUN_Wolvendael_Ukkelbeek.pdf



Luchtbeeld van het park met aanduiding van de interventieperimeter (© Google Earth-afbeelding, aantekeningen KCML), historische vijver die werd opgevuld en vervolgens in 2007 kleiner heraangelegd, foto's toegevoegd bij de aanvraag tot principeadvies van 2021

- GANSHOREN / SINT-AGATHA-BERCHEM / KOEKELBERG. Keizer Karellaan, Landsroemlaan (98 tot 126), Pantheonlaan (118 tot 119), Margaretha van Oostenrijkplein, kruispunten van de Keizer Karellaan en de Dendermondsestraat, Steenweg op Zellik, Steenweg op Gent, Oscar Maesschalckstraat, Klissenlaan, Pampoelstraat, Laurent Heirbautstraat, Openluchtstraat, de Villegaslaan, Ganshorenstraat, François Beeckmansstraat, Boerderijstraat en Louis Delhovestraat: volledige heraanleg van de Keizer Karellaan en de zes aangrenzende pleinen
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/732/GHR40008_732_PUN_Charles_Quint.pdf



Ligging erfgoed BruGIS, met perimeter van het project in het rood aangeduid door de KCML

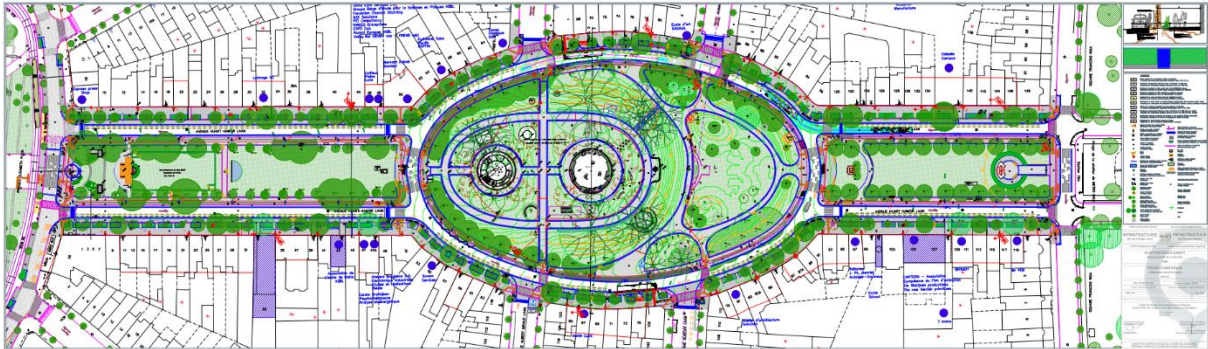


Luchtfoto van de ingang van het Elisabethpark © Google Earth



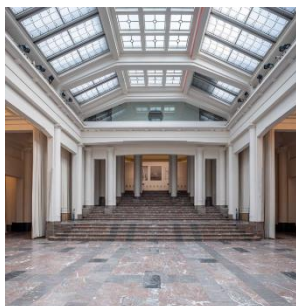
Geplande toestand van de ingang van Elisabethpark. De beschermde zone is afgebakend met een stippellijn. Beeld uit het addendum van de effectenstudie

- SCHAARBEEK. Huart Hamoirlaan: herinrichting van de Huart Hamoirlaan tussen het Prinses Elisabethplein en de Rigasquare, aanleg van een gemarkeerd fietspad, aanpassing van het wegprofiel, vernieuwing van de wegbedekking, herinrichting van de bushaltes, reorganisatie van de parkeerplaatsen, renovatie van de speeltuin, het vellen van 10 bomen en aanplanten van 13 bomen, restauratie van klein erfgoed, inrichting van een multifunctionele podiumruimte en aanleg van een hondenlosloopzone, vernieuwing van de verlichting, vervanging van het stadsmeubilair
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/733/SBK30012_733_PUN_Huart_Hamoir.pdf

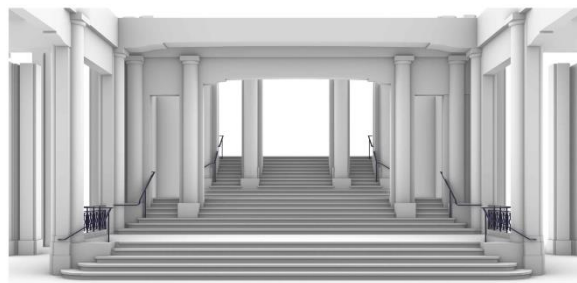


Plan van de geplande toestand. Document uit het aanvraagdossier

- BRUSSEL. Ravensteinstraat 23 en Baron Hortastraat 9. Paleis voor Schone Kunsten (arch. V. HORTA): toevoeging van een leuning in de Hortahal en de trap naar Cinematek
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/733/BXL20007_BXL20395_733_PUN_PaleisSchoneKunsten_0.pdf



Hortahal – foto uit het aanvraagdossier



Simulatie uit het aanvraagdossier

- ANDERLECHT. Lennikse Baan 960 / Mijlenmeersstraat: aanleg van de Groene Wandelring voor wandelaars en fietsers tussen de Lennikse Baan en het Vogelzangpark
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/BXL60073_AND30011_734_PUN_Lennik_960_Promenade_Verte.pdf



Beschermingsperimeter van Vogelzang op BruGIS. In het rood de ligging van de interventieperimeter. © BruGIS met toevoeging KCML



Interventieperimeter in de Mijlenmeersstraat, het zogenaamd lagergelegen deel. In het groen ingekleurd, een deel van de perimeter die deel uitmaakt van het beschermde deel van de Vogelzangsite

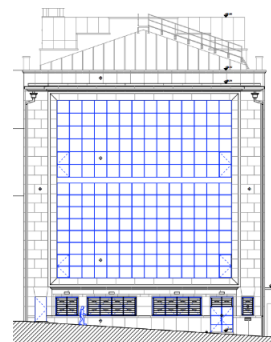
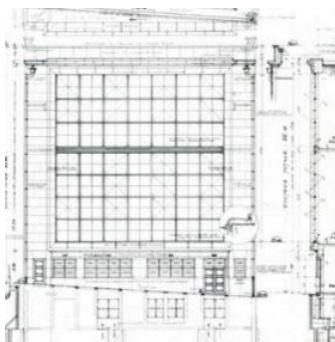


Interventieperimeter tussen de Joseph Wybranstraat en de Lennikse Baan, het zogenaamd hogergelegen deel. Afbeeldingen uit het aanvraagdossier

- BRUSSEL. Reebokstraat 28, Kapucijnenstraat 17 – 21 – Baden van het Centrum (arch. M. Van Nieuwenhuysen, 1949-1953) : renovatie, restauratie en herinrichting van de Centrumbaden en de bijbehorende sportfaciliteiten
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/735/BXL22052_735_PUN_Chevreuil_28_Bains_Bxl.pdf

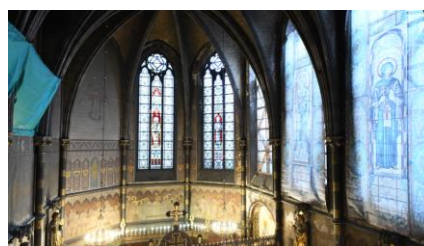


Historische foto en aanzicht die het ontwerp van het grote raam aan de achtergevel tonen – uit het aanvraagdossier (historische studie)



Geplande gevel aan de Reebokstraat (uit het aanvraagdossier)

- SINT-JOOST-TEN-NODE. Liefdadigheidsstraat 41 – Sint-Julianakapel (arch. J. HELLEPUTTE, 1886): restauratie van het dak en 7 gebrandschilderde ramen in de kapel; bescherming van de glas-in-loodramen na de restauratie door middel van een museale opstelling
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/729/SJN10002_729_PUN_Charity%20Julienne.pdf



Huidige toestand van de kapel – uit de aanvraag

Adviezen uitgebracht in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen

Sommige adviezen kaderen in de opvolging van reeds uitgebrachte eensluitende adviezen. In dat geval formuleert de Commissie doorgaans aanvullende opmerkingen of nuances bij die adviezen. Ze vormen meestal het antwoord op vragen die de cel Werken (departement Restauratie) van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE) formuleert naar aanleiding van wijzigingen of onvoorziene omstandigheden tijdens de werken.

Enkele voorbeelden:

- SINT-GILLIS. Sint-Gillisvoorplein 18 – Aegidium: kleurstelling van de voorgevel
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/SGL20081_731_SUIVI_Aegidium.pdf



Plaats van de nieuwe staalnames en voorstellen van kleuren (documenten uit het dossier)

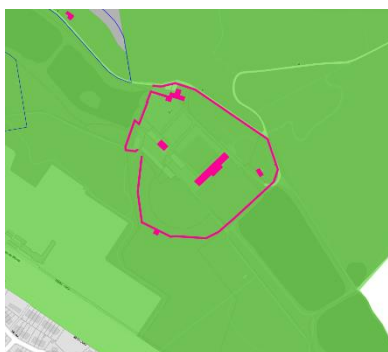
Principeadviezen

Om de aanvragen voor werken aan beschermd erfgoed vlotter te laten verlopen, moedigt de KCML de aanvragers aan om de Commissie al van in het beginstadium te raadplegen over de principes en de grote lijnen van de geplande ingrepen. Ze kunnen hiertoe in een vroeg ontwerpstadium een principeadvies van de KCML inwinnen. De ervaring leert dat de **principeadviezen**, gecombineerd met voorbereidende vergaderingen, een positieve impact kunnen hebben op zowel de kwaliteit van de ingrepen als het goede verloop van het project.

Dankzij deze adviezen kunnen bepaalde opties indien nodig snel worden bijgestuurd en kunnen geschikte oplossingen worden gevonden vooraleer een volledig aanvraagdossier tot unieke vergunning wordt opgemaakt. Wanneer de projecten ook een stedenbouwkundig luik omvatten kan voorafgaandelijk best ook een beroep worden gedaan op projectvergaderingen (zie punt 8) .

Enkele voorbeelden:

- OUDERGEM. Hoeve van het Rood Klooster: restauratie en herstel van de voormalige hoevewoning
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/721/AUD20010_721_PREA_Rouge_Clo%C3%AAtre_.pdf



Omgeving erfgoed (© BruGIS)

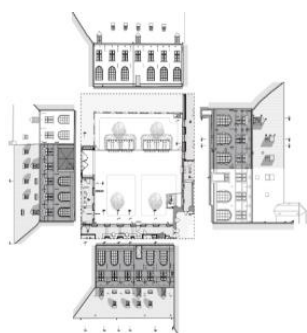


Woning van de boerderij van het Rood Klooster voor de stabilisatiewerken (foto uit het aanvraagdossier)



Ligging op de site van het Rood Klooster (document uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Sint-Kristoffelsstraat 36-39. Rijke Klarenklooster: herbestemming, restauratie en verbouwing van het voormalige Rijke Klarenklooster, waaronder de binnenplaats en de achtertuin: bouw van een nieuw volume aan de Sint-Kristoffelsstraat.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/724/BXL20106_724_PREA_Rijke_Klaren.pdf



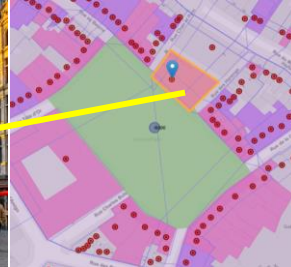
Grafische documenten uit de voorbereiding van de projectvergadering; foto's KCML april 2024.

- BRUSSEL. Grote Markt - Broodhuis (arch. Pierre Victor JAMAER): voorstellen om het museum toegankelijk te maken voor mensen met beperkte mobiliteit: nieuwe trappen, toegangshellingen en liften

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/725/BXL20424_725_PREA_Maison_du%20_Roi.pdf



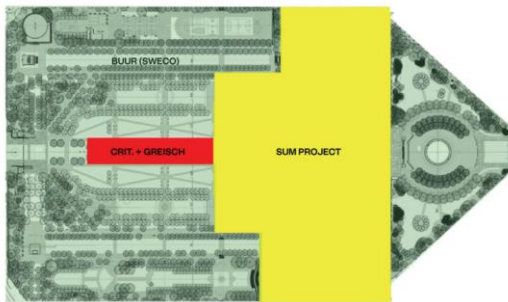
Google Street View



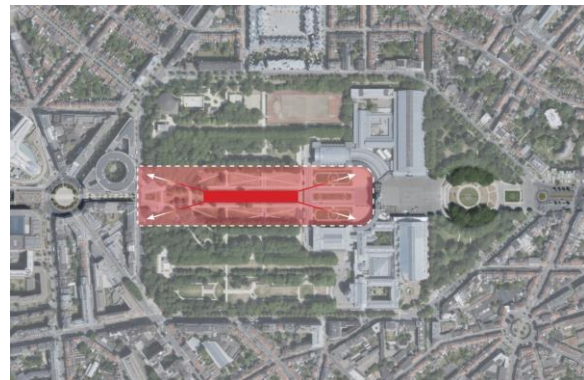
Omgeving erfgoed (© BruGIS)

- BRUSSEL. Jubelpark - inrit Kennedytunnel: haalbaarheidsstudie met betrekking tot de Kennedytunnelinrit in het Jubelpark

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/BXL30004a_731_PREA_Tremie_Kennedy_Cinquantenaire.pdf



MASTERPLAN PARC + MASTERPLAN MUSÉES + MASTERPLAN TRÉMIE



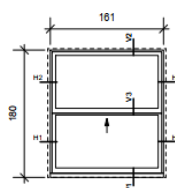
Samenvatting van de verschillende lopende projecten op de site van het Jubelpark en uitbreiding van de perimeter van de studie. Documenten uit het dossier.

- WATERMAAL-BOSVOORDE. Tuinwijken "Le Logis" en "Floréal": Wijziging van de guillotineramen en nieuwe houtsoort

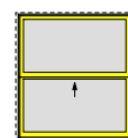
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/735/WMB20020_WMB20019_735_PREA_Logis_Floréal_guillotine.pdf



Foto Pyretrumstraat 17



P
detail ref.doc.
H1 D.23.11
H2 D.23.12
V1 D.23.13
V2 D.23.14
V3 D.23.15



Adviezen in het kader van plannen voor erfgoedbeheer

Het BWRO voorziet in de mogelijkheid plannen voor erfgoedbeheer uit te werken voor het beheer van beschermde of op de bewaarijst ingeschreven landschappen of gehelen. Het plan voor erfgoedbeheer is een globaal beheersinstrument waarvan de bepalingen verordenende waarde hebben. Het beoogt het coherente, harmonieuze en homogene beheer van goederen die tot het onroerend erfgoed behoren.

Artikel 242 van het BWRO machtigt de Regering om, "hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van een derde, een beheersplan voor erfgoed vast te stellen met het oog op een harmonisch behoud van dit goed". Het plan bepaalt de doelstellingen voor het behoud die moeten worden bereikt, de middelen en werken om dit mogelijk te maken, en de globale beheersvoorwaarden. Dit instrument maakt het onder meer mogelijk een vrijstelling van vergunning te verkrijgen voor de erin beschreven werken, op voorwaarde dat het bestuur hiervan op de hoogte is gebracht zodat kan geverifieerd worden of ze in overeenstemming zijn met de bepalingen van het plan.

In het kader van de plannen voor erfgoedbeheer wordt de KCML een eerste keer geraadpleegd voor het belang om over te gaan tot de uitwerking van het plan (art. 242/4), en nadien nogmaals over het ontwerpplan (art. 242/8).

Adviezen over plannen voor natuurbeheer

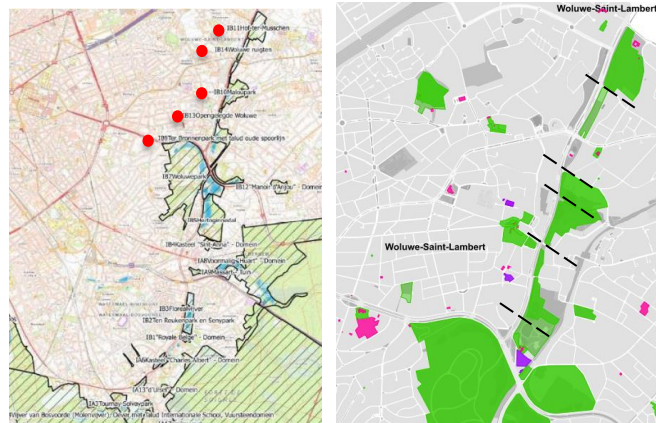
Artikel 32 §3 van de Ordonnantie betreffende het Natuurbehoud van 01/03/012 voorziet de mogelijkheid om de KCML te ondervragen wanneer het om een beschermd landschap gaat. In haar analyse van de plannen voor natuurbehoud besteedt de KCML niet alleen aandacht aan het aspect 'natuur' maar eveneens aan het behoud van de erfgoedkundige en landschappelijke kwaliteiten. Ze pleit in dat kader voor de opmaak van beheersplannen die zowel de natuurlijke als de erfgoedkundige aspecten behandelen.

Voorbeeld:

SINT-PIETERS-WOLUWE / SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

- Natura 2000-deelgebieden: IB9, Ter Bronnenpark met talud Oude Spoorlijn / IB13, Opengelegde Woluwe / IB10, Maloupark / IB14, Woluwe-Ruigten / IB11, Hof-ter-Musschen: ontwerpbeheersplannen voor 5 Natura 2000-deelgebieden van SBZ I "Het Zoniënwoud met bosranden en aangrenzende beboste domeinen en de vallei van de Woluwe" – 1e lezing

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/722/WSP30004_WSL30010_WSL2006_722_NAT_PGNValleeWoluwe_2.pdf



Ligging van SBZ van Natura 2000 SAC en deelgebieden waarvoor de beheersplannen gelden (kaart toegevoegd bij de aanvraag) en ligging van de beschermde sites en ingeschreven op de bewaarlijst (© BruGIS)

2. ADVIEZEN OVER NIET-BESCHERMD ERFGOED (VRIJWARINGSZONE, WETTELIJKE INVENTARIS)

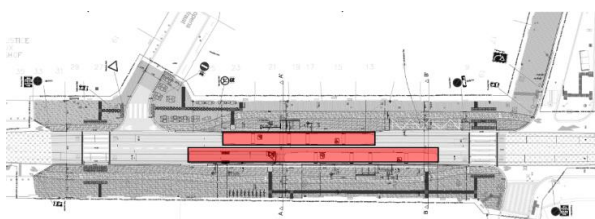
Een groot deel van de adviezen die de Commissie uitbrengt, betreft werken aan gebouwen of landschappen die niet beschermd zijn en niet op de bewaarijst zijn ingeschreven. Deze adviezen van de KCML zijn in die gevallen niet bindend maar richtinggevend. Het gaat om aanbevelingen die nuttig zijn voor het goede behoud van het niet-beschermd erfgoed en zijn onmiddellijke omgeving. De beslissing om deze aanbevelingen al dan niet te volgen, ligt bij de gemeente of bij de gemachtigde ambtenaar van urban.brussels.

Voor een goed dat is gelegen in de vrijwaringszone van een beschermd goed worden de vergunningsaanvragen aan de KCML voorgelegd wanneer ze de zichten op en vanaf dit goed wijzigen (BWRO, art. 228 en art. 237 §1). Wanneer een goed is opgenomen in de wettelijke inventaris of dateert van voor 1932 (BWRO, art. 207) kan de Overlegcommissie het advies van de KCML inwinnen. De Regering kan een lijst van handelingen en werken opstellen die, omwille van hun gering belang, worden vrijgesteld van het advies van de KCML.

Adviezen over stedenbouwkundige vergunningen

Enkele voorbeelden:

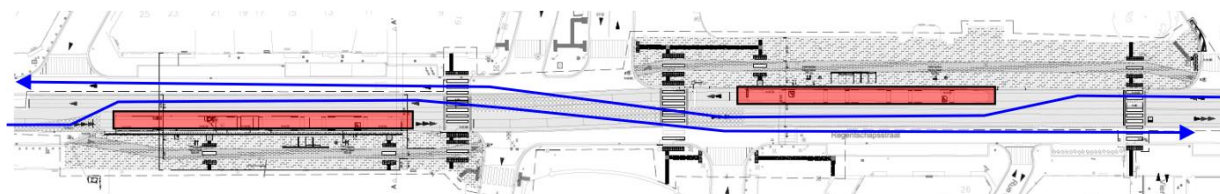
- BRUSSEL. Regentschapsstraat: Vernieuwing van de tramsporen, toegankelijkheidsaanpassing volgens normen van de haltes "Kleine Zavel" en herinrichting van de openbare ruimte in de onmiddellijke omgeving van die haltes
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/BXL40193_719_PU_Regence.pdf



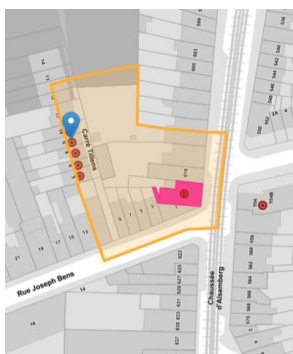
Links: project juni 2022. Perrons tegenover elkaar voor het Conservatorium

Onder: huidig project. Perrons in schuine opstelling voor het Conservatorium en de Onze-Lieve-Vrouw-ter-Zavelkerk

Documenten uit het aanvraagdossier



- UKKEL. Tillensblok 9: regularisatie van een aanbouw op de benedenverdieping, bouw van een dakkapel aan de achtergevel, maken van een opening aan de voorgevel, plaatsing van een glazen markies boven de voordeur, isolatie van de voor- en achtergevels met een pleisterbekleding
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/UCL20458_720_PU_Tillens_9.pdf



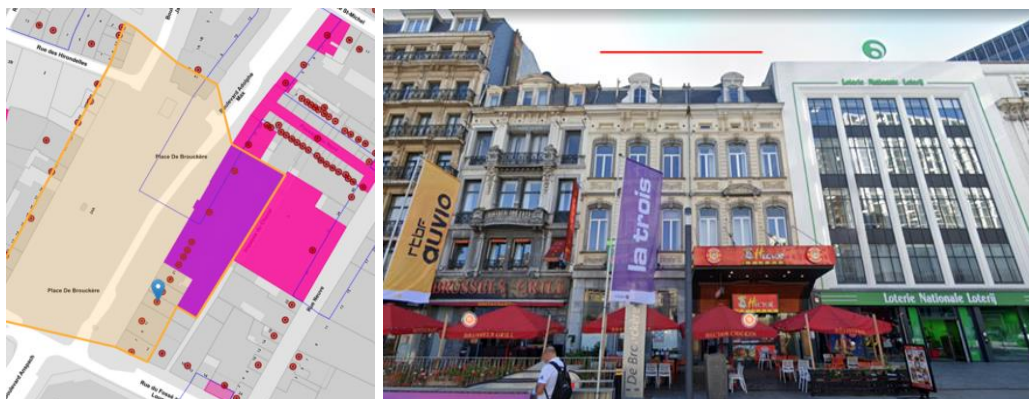
Omgeving erfgoed (© BruGIS), luchtbeeld van het Tillensblok (©Google maps) en aanzicht van woning nr. 9 (uit het aanvraagdossier)

- SCHAARBEEK. Haachtsesteenweg 226 – 234: herinrichting van een voormalig kantoorgebouw in een gebouw voor gemengd gebruik met 27 wooneenheden op de verdiepingen en een winkel- of kantoorruimte op de benedenverdieping
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/721/SBK20278_721_PU_ERRATUM_Haachtsesteenweg_226_234_1.pdf



Omgeving erfgoed © BruGIS en huidige toestand van het gebouw (© Google Street View)

- BRUSSEL. De Brouckèreplein 15-17 (arch. J.-B. DE KNOOP): wijziging van de gevels op de benedenverdieping met verwijdering van het uitspringende glazen volume op het trottoir, aanpassing van de afwerking van de luifel van nr. 15, en inrichting van een afzonderlijke toegang tot de woningen op nr. 17; uitvoering van structurele verbouwingen binnen, zoals de opheffing van de verticale circulatie in nr. 17 en de gedeeltelijke afbraak van de draagmuur tussen nr. 15 en nr. 17 op de benedenverdieping en het mezzanineniveau; bestemmingswijziging van de opslagruimten op de verdiepingen van nr. 17 naar drie toeristische verblijven; inrichting van een woning met vijf slaapkamers op de verdiepingen van nr. 15.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/722/BXL22202_722_PU_De_Brouckere_15_17.pdf



Omgeving erfgoed (©BruGIS) en aanzicht van koppelwoningen nr. 17 en nr. 15 (uit het aanvraagdossier)

- ELSENE. Kroonlaan 214: inrichting van vier woningen in een gebouw en plaatsing van een dakkapel
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/723/IXL20617_723_PU_Couronne_214.pdf



Omgeving erfgoed (©BruGIS) - Aanzicht van de woning en de naastliggende woningen alsook geplande voorgevel (uit het aanvraagdossier)

- VORST. Moliërelaan 120: isolatie van de gevels
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/724/FRT20213_724_PU_Moliere_120.pdf



Omgeving erfgoed (© BruGIS)

Overzichtsbeeld van het gebouw (links) tegenover de beschermde gebouwen van Paul Vizzavona. (© Google Street View)

Detail van de gevel (foto uit het dossier)

- WATERMAAL-BOSVOORDE. Alfred Solvaylaan 21: renovatie van een eengezinswoning
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/725/WMB20313_725_PU_Alfred_Solvay_21.pdf

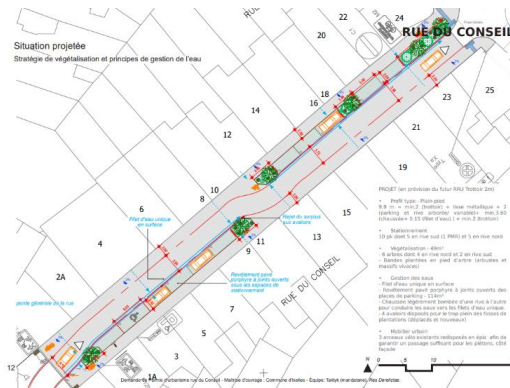


3D-rendering van de geplande toestand van het huis en de onmiddellijke omgeving (uit het aanvraagdossier)

- ELSENE. Raadstraat 1 -25: Heraanleg van gevel tot gevel van het gedeelte van de Raadstraat tussen het Fernand Cocqplein en de Kribbestraat: wijziging van het profiel (aanleg op één niveau), aanleg van regentuinen, aanplanting van 6 bomen.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/725/IXL20704_725_PU_Conseil_1_25.pdf



*Bestaande toestand
(© Google Street View)*



*Geplande toestand
(Document uit het aanvraagdossier)*

- BRUSSEL. Emile Bockstaellaan, Houba de Strooperlaan: plaatsing van toegangen voor personen met beperkte mobiliteit tot het metrostation Stuyvenbergh : installatie van meerdere liften, waaronder twee op de openbare weg
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/726/BXL40212_726_PU_Bockstael.pdf



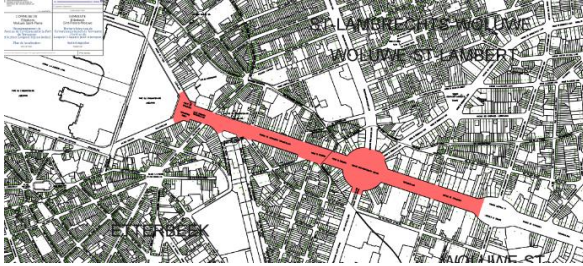
3D-visualisaties van het nieuwe wachthuis "Stuyvenbergh" (afbeeldingen uit het aanvraagdossier)

- WATERMAAL-BOSVOORDE. Jagersveld - Sint-Hubertuskerk (arch. Piet LANGEROCK): herstel van de kerk, behoud van de eredienst en inrichting van gemeenschapsvoorzieningen op de benedenverdieping; inrichting van woningen op de verdiepingen, nieuwe uitbreiding met woningen achter de bestaande kerk.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/726/WMB10002_726_PU_Eglise_Saint_Hubert.pdf



Uit het dossier

- SINT-PIETERS-WOLUWE. Tervurenlaan 115-251 en 1-114: volledige heraanleg van de openbare weg van de Tervurenlaan tussen de Tervuurse Poort en de Leopold II square, wijziging van de circulatie, vellen en aanplanten van bomen, aanleg van fietspaden, installatie van GRB-infrastructuur, plaatsing van stadsmeubilair
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/727/WSP40017_727_PU_Tervueren_115_251_1_114.pdf



Grondoppervlakte van de heraanleg, uit het dossier

Ligging erfgoed op de grondoppervlakte van het deel in kwestie

- Vijf vrijwaringszones
- UNESCO-vrijwaringszone van het Stocletpaleis
- Stadszichten en perspectieven op monumenten
- GCHEWS en structurerende ruimte
- Structurerende erfgoedas in het GPDO

- SINT-GILLIS. Waterloostraat 21-23: Opsplitsing van een eengezinswoning in vier wooneenheden, wijziging van de binneninrichting met structurele werken en aanpassing van de gevel, verhoging van het volume, realisatie van een uitbreiding en aanleg van een terras en balkons
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/729/SGL20422_729_PU_Chee_Waterloo_21_23.pdf



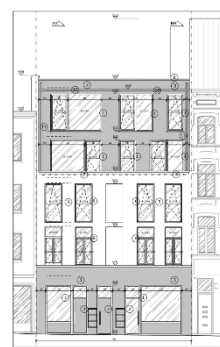
*Omgeving erfgoed
(© BruGis)*



*Bestaande toestand
(© Google Street View)*



*Geplande toestand
(Documenten uit het aanvraagdossier)*



- MOLENBEEK. Sint-Jan-Baptistvoorplein 13: bouw van een opbrengsteigendom met 4 verdiepingen bestemd voor 5 appartementen en een handelsglijkvloers (apotheek)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/MSJ20146_731_PU_Jean_Baptiste_13.pdf



Zicht op de bouwlijn met het gemeentehuis van Sint-Jans-Molenbeek links op de achtergrond. © Google Street View

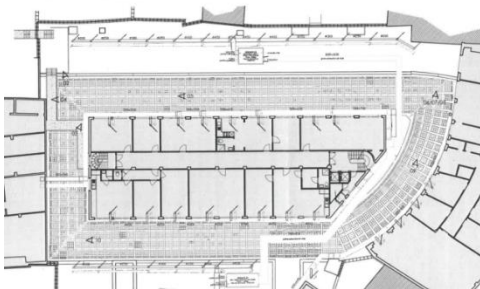


Gevelopstand aan de straatkant.
Afbeelding uit het aanvraagdossier



Geplande inplanting.
Afbeelding uit het aanvraagdossier

- BRUSSEL. Kleerkopersstraat 17 – Centrumgalerij: installatie van ventilatiekokers en afzuigunits
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/733/BXL21799_733_PU_Fripiers_17.pdf



Plan en foto uit aanvraagdossier



Foto KCML, november 2024

- ELSENE. Defacqzstraat 26 (arch. A. WILMART – 1875): bouw van twee balkons, een nieuw volume en een terras alsook wijziging van de straatgevels en regularisatie van 3 woningen.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/IXL20261_734_PU_Defacqz_26.pdf



Ligging © BruGIS en aanzicht van de woning op de hoek van de Defacqzstraat en de Livornostraat
(toestand april 2024 © Google Maps)

- BRUSSEL. Magdalenasteenweg 61: plaatsing van een vast terras op het voetpad
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/BXL20218_734_PU_Magdalenasteenweg_61.pdf



Inplanting en vrijwaringsperimeter van de Galerie Bortier (© BruGIS), nr. 61 in gebruik als kunstgalerie (© urban.brussels) en huidige toestand (foto uit het aanvraagdossier, geplande inplanting van het terras (© Google Street View))

- BRUSSEL. Paleizenstraat over de Bruggen 389-391 / Disselstraat 2-3: vervanging van het houten raamwerk door raamwerk in pvc aan gebouwen A, C en D; schilderen van de gevel van de benedenverdieping van gebouwen A en B in geel; verbouwing van gebouwen C en D tot 34 wooneenheden; aanpassing van de eengezinswoning tot 14 huureenheden (co-living); schilderen van de gevels in geel (regularisatie).
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/735/BXL22999_735_PU_Palais_Outre_Ponts_389_391.pdf



Gevel aan de kant van de Paleizenstraat over de Bruggen, met de erker en de ingang, zichtbaar vanaf het beschermde gebouw.

Rechts de gevels in de Disselstraat (foto's KCML, december 2024).

3. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN

De KCML behoort tot de adviesorganen die geraadpleegd worden over bepaalde stedenbouwkundige plannen op het niveau van het Gewest, van de gemeenten en/of van een bepaalde zone.

De strategische plannen

Deze plannen bepalen de strategie inzake ruimtelijke ordening binnen het Brussels Gewest. Hun krachtlijnen vloeien voort uit de basisprincipes van de ruimtelijke ordening. Ze hebben geen kracht van wet en hun naleving en toepassing berusten bij de politieke overheid op wiens initiatief deze worden opgemaakt.

- Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) behandelt het volledige grondgebied van het Gewest.
- De Gemeentelijke Plannen voor Duurzame Ontwikkeling (GemPDO) betreffen het hele gemeentelijke grondgebied.

De plannen met verordenende waarde

Deze plannen leggen de functies (huisvesting, kantoor, groene ruimte, enz.) in de verschillende buurten vast en regelen hun geografische spreiding. Ze omvatten grafische (bepaling van de gebieden) en schriftelijke voorschriften (wat in elk gebied mag gebeuren). De voorschriften van het plan zijn dwingend en bepalen de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen.

Gewestelijk niveau: het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) vormt de referentie voor de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het GBP is van kracht in het hele Gewest, het is uniek en het bepaalt een algemene indeling in gebieden. Dit belangrijke hulpmiddel voor ruimtelijke planning sluit aan bij de koers van het GewOP en kan de noodzakelijke wijzigingen aangeven die moeten worden aangebracht in de Gemeentelijke Ontwikkelingsplannen (GemOP's) en in de Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP's).

Gemeentelijk niveau: de Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP)

De gemeenten stellen BBP's voor die de ruimtelijke ordening van bepaalde deelgebieden vastleggen. Ze omlijnen de bestemmingen van het GBP, leggen bebouwbare en niet-bebouwbare gebieden vast, bakenen de openbare en de private ruimten af, enz. Ze bevatten op het gebied toepasbare voorschriften m.b.t. toegestane bebouwing, hoogte, materialen, enz. De gemeenten houden een kaart bij waarop de verschillende BBP's op hun grondgebied worden aangegeven.

De strategische plannen met verordenende waarde

RPA (Richtplannen van Aanleg)

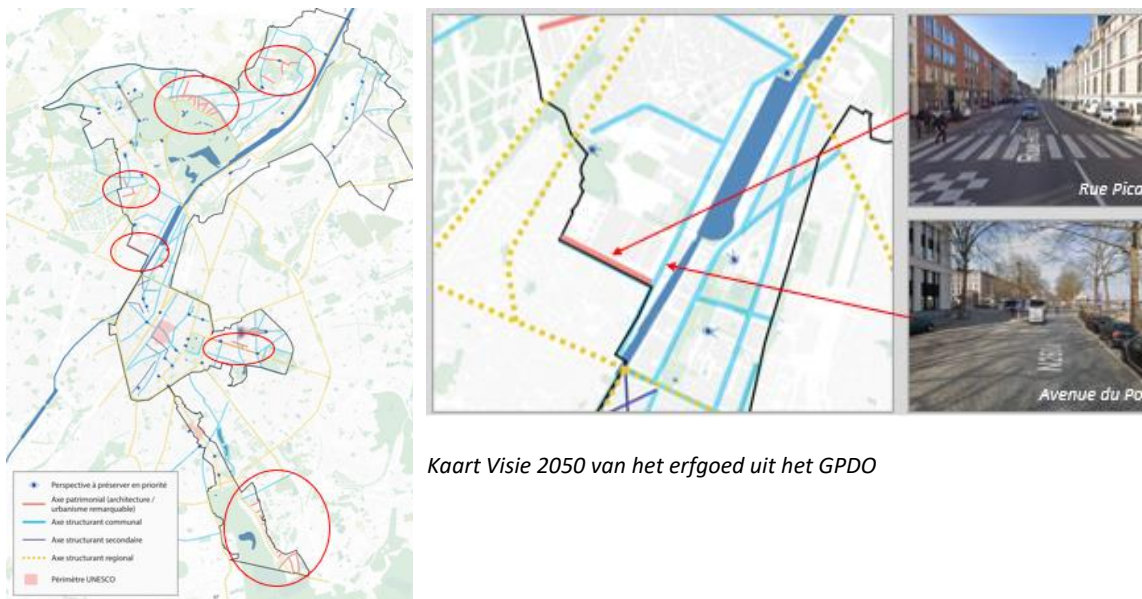
Het Richtplan van Aanleg (RPA) is een instrument dat op gewestelijk niveau wordt opgemaakt en het mogelijk maakt zowel de strategische als de verordenende aspecten van een stedelijke strategie te definiëren. Dit instrument neemt een belangrijke plaats in de hiërarchie van gewestplannen in. In de strategische zone in kwestie vervangt het RPA strijdige reglementaire bepalingen van de andere plannen. Het RPA bestaat uit twee delen:

- een strategisch deel, met richtinggevende waarde, dat de visie en de ambities beschrijft;
- een reglementair deel, met dwingend karakter, dat de bindende plannen en voorschriften bevat.

Voorbeeld :

- BRUSSEL. Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO): advies over het GPDO van de stad Brussel en het bijbehorende MER

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/BXL40211_719_URB_PCDD.pdf



Kaart Visie 2050 van het erfgoed uit het GPDO

4. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

De KCML kan door het Gewest of door een gemeente worden geraadpleegd over de stedenbouwkundige verordeningen. Het BWRO voorziet in de mogelijkheid om twee types stedenbouwkundige verordeningen uit te vaardigen:

- de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)
- de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV/GemSZ)

Deze verordeningen bevatten bepalingen voor de stedenbouwkundige kenmerken van de gebouwen of van hun onmiddellijke omgeving (bv. bouwprofiel, volume, vormgeving, stabiliteit). Ze leggen ook de regels voor de aanleg van de openbare ruimte vast.

De GSV staat hiërarchisch hoger dan de GemSV en kan dus niet-conforme bepalingen van de gemeentelijke bepalingen opheffen.

Geplande werken moeten de bepalingen van de stedenbouwkundige verordeningen naleven hoewel bepaalde afwijkingen van de voorschriften van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen worden toegestaan.

5. ADVIEZEN OVER VRIJWARINGSVOORSTELLEN (BESCHERMING OF INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST)

Inzake vrijwaring wordt de Commissie geraadpleegd door de directie Cultureel Erfgoed over de vraag of het raadzaam is een goed te beschermen of op de bewaarlijst in te schrijven, en dit voor zowel gebouwen als landschappen. Aan het einde van de procedure formuleert de Commissie een antwoord op de eventuele opmerkingen of bezwaren van de eigenaars en de gemeenten. De Commissie kan ook op eigen initiatief een goed voordragen voor bescherming of bewaring. De uiteindelijke beslissing om een goed al dan niet te vrijwaren komt aan de Regering toe.

Enkele voorbeelden:

- UKKEL. Langeveldstraat 21 (arch. Simone GUILLISSEN-HOA): voorstel tot bescherming als monument van bepaalde delen van het appartementsgebouw
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/721/UCL20449_721_PROT_Langeveld_21.pdf



urban.brussels

- ELSENE. Avenue Armandlaan 196 (arch. André JACQMAIN / Jules WABBES): voorstel tot bescherming als monument van bepaalde delen van het Huis Rombaut-Deplus
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/723/IXL20655_723_PROT_Huysmans_196.pdf



*Gevelopstand aan de straatkant.
Foto © urban.brussels 2024*



*Detail de achteruitbouwstrook.
© urban.brussels 2024*



- BRUSSEL. Houtmarkt, Ravensteinstraat, Warandeborg, Twaalfapostelenstraat – plantoen met beeldengroep “De Rijpheid” van V. Rousseau (arch. F. MALFAIT, V. ROUSSEAU et J. BUYSSSENS): voorstel tot bescherming als monument en landschap op initiatief van de KCML
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/730/BXL40203_730_PROT_square_Maturite.pdf



Bestaande toestand, augustus 2024 – foto's KCML

- SCHAARBEEK/BRUSSEL. Leeuwoprit - Albertbrug: voorstel tot bescherming van het volledige kunstwerk op initiatief van de KCML
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/730/SBK20042_730_PROT_PontAlbert.pdf



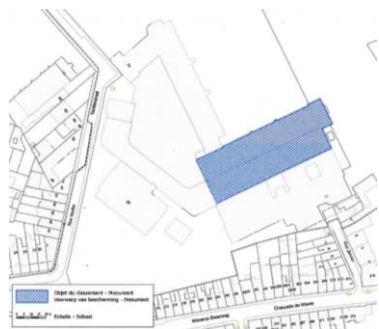
Zicht vanaf de brug richting het station van Schaarbeek en Trainworld (© Google Street View)



De Albertbrug rond 1925 (foto Infrabel) en in 2024 (foto KCML)

- BRUSSEL. Vautierstraat 29 – Belgisch instituut voor Natuurwetenschappen: beschermingsaanvraag van de volledige Janletvleugel (arch. E. Janlet, 1898-1905), met inbegrip van het originele houten meubilair dat er integraal deel van uitmaakt (met name de bureaus, opberg-, bewaar- en/of tentoonstellingskasten, bibliotheken, tafels, stoelen, vitrines ontworpen volgens modellen ontwikkeld door E. Janlet en E. Dupont)

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/BXL20129_731_PROT_Vautier_29.pdf



Ligging (© uit BruGIS), voorwerp van de bescherming (© Urban-DCE), huidig zicht op de Janletvleugel (© Urban-DCE)

- VORST. Van Volxemlaan 356-378 - Moeras van Wiels: voorstel tot bescherming als landschap van het Moeras van Wiels
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/732/FRT30023_732_PROT_Marais_Wiels_0.pdf



Huidig zicht op het Moeras van Wiels in de richting van het Métropolegebouw (© foto KCML, oktober 2024)

- OUDERGEM. De Beaulieu 1-11, Kantorencomplex "Espace Beaulieu" (arch. Atelier d'Architecture de Genval): voorstel tot bescherming als monument van alle gebouwen en hun naaste omgeving, op initiatief van de KCML
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/732/AUD20113_732_PROT_Beaulieu_9_11.pdf



Zicht op het Espace Beaulieu en de omgeving vanaf de de Beaulieu 1-11 (© Atelier d'Architecture de Genval)

6. AANBEVELINGEN EN STUDIES

De Commissie kan ook het initiatief nemen om haar bevindingen over diverse erfgoedkundige thema's aan de Regering voor te leggen. Ze kan aanbevelingen formuleren over actuele onderwerpen die bijzondere aandacht verdienen.

Door bepaalde thema's te onderzoeken en uit te diepen (energieprestaties, restauratietechnieken, enz.), wil de Commissie bijdragen tot een beter begrip van deze vraagstukken en zowel de aanvragers als de ontwerpers en het grote publiek sensibiliseren.

In juli 2024 publiceerde de KCML een open brief: "DE HISTORISCHE STADSLANDSCHAPPEN VAN BRUSSEL: EEN BEDREIGD ERFGOED. *De openbare ruimte erkennen als erfgoed: een troef voor de identiteit van de stad en een waardevolle hulpbron in het kader van de uitdagingen van duurzame ontwikkeling*", waarin wordt opgeroepen tot de erkenning van stadslandschappen en in het bijzonder de openbare ruimten met erfgoedwaarde, omdat die nog al te vaak verdwijnen door projecten die uitgaan van een tabula rasa-aanpak. https://crms.brussels/sites/default/files/avis/728/BXL60123_728_CORR_OPEN_BRIEF_historische_stadslandschappen.pdf



Luchtfoto van de Koninklijke Wijk. Foto: Wim Robberechts ©KCML

In 2024 richtte de KCML ook een Memorandum 2024-2029 aan de toekomstige Regering. https://kcml.brussels/sites/default/files/2024-01/Memorandum_2024_NL_0.pdf

Ze stelde dit Memorandum ook voor aan de – uittredende – Commissie voor Territoriale Ontwikkeling van het Parlement op 09/07/2024. De tekst vormt de basis voor de collegiale werking van de KCML en stuurt haar acties. Ze zet de krijtlijnen uit van zowel haar adviezen en thematische aanbevelingen die geformuleerd worden als sluitstuk van haar debatten. Het Memorandum is opgebouwd rond vijf krachtlijnen, elk met concrete voorstellen aan de toekomstige Regering:

- Erfgoed op schaal van stad en landschap
- Verder bouwen op en met erfgoed
- Erfgoed en klimaaturgentie
- Natuur en stad
- Erfgoed en normen



Memorandum 2024-2029 van de KCML

7. ADVIEZEN OVER WETTELIJKE ASPECTEN

De KCML onderzoekt ook de juridische gevolgen van de voorstellen die onder meer door de Regering worden gedaan.

8. BEGELEIDING VAN PROJECTEN, BEZOEKEN, VERGADERINGEN, WERKGROEPEN

Naast de eigenlijke adviezen omvat het werk van de KCML ook de begeleiding, samen met de Directie Cultureel Erfgoed, van de aanvragers bij de uitwerking van hun ontwerp, evenals de deelname aan bezoeken en vergaderingen met de aanvragers en/of publieke of private partners en met de adviseurs (architecten, studiebureaus, enz.).

Tijdens deze vergaderingen en bezoeken nemen de leden van de KCML kennis van de informatie die de deelnemers aandragen. Zij informeren op hun beurt al de deelnemers over de algemene principes die de Commissie verdedigt en ze lichten de inhoud van de uitgebrachte adviezen toe. Het is de leden echter niet toegestaan om in naam van de Commissie te beslissen en ze houden zich strikt aan het principe van het collegiale karakter van de adviezen. Na elke vergadering of elk bezoek brengen deze leden verslag uit tijdens de volgende voltallige zitting van de Commissie. Deze verslagen worden integraal opgenomen in de verslagen van de zittingen.

De begeleiding van de ontwerpen, die soms over verscheidene jaren doorloopt, blijkt bijzonder nuttig te zijn om tot een gunstige afloop te komen. Deze vergaderingen en bezoeken worden zo vroeg mogelijk in de procedure ingelast en kunnen plaatsvinden vanaf de ontmoeting met de aanvrager tot aan de eventuele wijzigingen op de werf. Ze bieden de betrokken instanties de mogelijkheid om de evolutie van de ontwerpen efficiënt op te volgen.

De KCML hecht veel belang aan deze vergaderingen en bezoeken die nodig zijn om aanvragers of andere instellingen te sensibiliseren, te informeren en te begeleiden.

Vooraleer een vergunningsaanvraag in te dienen kan een aanvrager aan de vergunningverlenende overheid (gemeenten of Gewest) vragen om een projectvergadering te houden². Tijdens die vergadering kunnen aanvragers en ontwerpers van gedachten wisselen met de vertegenwoordigers van de administraties die de vergunningen afleveren en desgevallend ook met andere instanties, zoals de KCML. Tijdens de projectvergadering wordt overlegd over de grote lijnen van het project zonder voorop te lopen op de beslissing die door de vergunningverlenende overheid zal worden genomen in het kader van de behandelingsprocedure van de aanvraag.

De deelname van een lid van de KCML aan een projectvergadering vervangt niet de reglementaire adviesaanvraag volgens de bepalingen van het BWRO. Wanneer de KCML reeds een advies over het ontwerp uitbracht geldt dit als richtlijn om het standpunt van de KCML toe te lichten. Wanneer nog geen collegiaal advies werd uitgebracht worden, in de mate van het mogelijke, de voorbereidende documenten voor de projectvergadering besproken tijdens een plenaire zitting van de KCML. Op die manier kan het lid dat deelneemt aan de projectvergadering aangeven in welke richting de KCML het ontwerp wenst te zien evolueren. Overleg met de Directies Stedenbouw en Cultureel Erfgoed leidde ertoe dat de KCML in de meeste gevallen een collegiaal standpunt kan bepalen vooraleer de projectvergadering plaatsvindt (eventueel gekoppeld aan een bezoek).

In 2024 werkte de KCML samen met alle andere betrokken actoren, mee aan de totstandkoming van het **"Handboek van de openbare ruimte"**. Voor ruimten met erfgoedwaarde (ongeacht of ze beschermd zijn), benadrukte de KCML het belang om de doelstellingen van de herinrichting zo goed mogelijk te verzoenen met het behoud van het erfgoed. Ze pleit algemeen genomen voor renovatie in plaats van afbraak, met andere woorden een duurzame aanpak die uitgaat van wat reeds bestaat en hiervan de (erfgoed), mogelijkheden en het potentieel documenteert en als startpunt hanteert voor nieuwe projecten.

² Zie artikel 188/12 van het BWRO

9. WETTELIJKE TERMIJNEN

Adviezen van de KCML over:

- de vergunningsaanvragen met betrekking tot een beschermd goed / eensluitend advies: **30 dagen** te rekenen vanaf de aanvraag. Wordt deze termijn niet in acht genomen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn, tenzij de Commissie binnen die termijn beslist heeft om een bijkomende studie te laten uitvoeren. In dat geval beschikt ze over een aanvullende termijn van **60 dagen** om haar advies uit te brengen. Wordt deze termijn niet in acht genomen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn (art. 177, § 2, 2° en § 3,b van BWRO);
- de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor de goederen gelegen in een vrijwaringszone (art.237 §1; art. 126 §1 en §3 en 177 §1 van het BWRO), ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed (art.207 § 3 ; art. 126 §1 et §3 et 177§1): **30 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet;
- de beschermingsaanvragen: **45 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 222, §3);
- adviezen over het vooronderzoek naar de beschermingsaanvragen (na afronding van dit onderzoek): **45 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 225, §2);
- de aanvragen tot inschrijving van een goed op de bewaarijst: **90 dagen**. Na verloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 210, §2, 3°);
- de aanvragen van derden voor het opstellen van een beheersplan voor erfgoed: **45 dagen** voor het (niet-eensluitend) advies over de aanvraag met betrekking tot het belang van het opstellen van een beheersplan voor erfgoed. Bij ontstentenis daarvan wordt de procedure voortgezet (art. 242/4); **45 dagen** voor het eensluitend advies over het ontwerp van het beheersplan voor erfgoed, bij ontstentenis waarvan de procedure wordt voortgezet. De KCML kan daarnaast beslissen, binnen de erin beoogde termijn, om een aanvullende studie te laten uitvoeren, in welk geval ze beschikt over een bijkomende termijn van **60 dagen** om haar advies uit te brengen. Bij ontstentenis daarvan wordt de procedure voortgezet, zonder dat enig advies dat na die termijn werd uitgebracht in aanmerking moet worden genomen (art. 242/8);
- de ontwerpen van GPDO: **60 dagen**. Wanneer het advies niet binnen deze termijn wordt overgemaakt, wordt het genegeerd en wordt de procedure voortgezet (art. 18, §4);
- de ontwerpen van GBP: **60 dagen**. Bij ontstentenis hiervan wordt de procedure voortgezet (art. 25, §4);
- de ontwerpen van GemPDO en BBP: **30 dagen**. Eens die termijn vervallen worden de niet uitgebrachte adviezen geacht gunstig te zijn (art. 35, §1 en art. 48, §3).
- De ontwerpen van RPA: **30 dagen**. Na afloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 30-5, §1er).
- Het ontwerp van GSV : **60 dagen**. Na afloop van deze termijn wordt de procedure voortgezet (art. 89/2).
- De ontwerpbesluiten van aanduiding en van beheerplannen met betrekking tot gewestelijke natuurreservaten, wanneer het om een beschermd landschap gaat: **45 dagen**. Bij ontstentenis van het advies binnen deze termijn wordt voorbijgegaan aan het advies en wordt de procedure voortgezet (art.29, §2, 4° van de Ordonnantie op het behoud van de Natuur).
- De ontwerpbesluiten van aanduiding en van beheerplannen met betrekking tot erkende natuurreservaten, wanneer het om een beschermd landschap gaat: **45 dagen**. Bij ontstentenis van het advies binnen deze termijn wordt voorbijgegaan aan het advies en wordt de procedure voortgezet (art.32, §3 van de Ordonnantie op het behoud van de Natuur).
- De ontwerp beheerplannen betreffende Natura 2000- deelgebieden wanneer het om een beschermd landschap gaat: **45 dagen**. Bij ontstentenis van het advies binnen deze termijn wordt voorbijgegaan aan het advies en wordt de procedure voortgezet (art.50, §3, 4° van de Ordonnantie op het behoud van de Natuur).

De CML beschikt dus doorgaans over een termijn van 30 kalenderdagen om haar adviezen uit te brengen. Rekening houdend met haar werking en zeker wanneer het omvangrijke dossiers betreft (oals projecten die grote stedelijke uitdagingen betreffen (RPA, metro, GPDO...)) is die termijn echter onvoldoende.

Gekoppeld aan de het vereiste quorum is de termijn van 30 dagen ook niet mogelijk tijdens bepaalde specifieke periodes, meer bepaald de schoolvakanties;

Sedert 2021 ondernam de KCML verschillende stappen om dit probleem op te lossen en stelde ze volgende concrete maatregelen voor om het BWRO zeer gericht aan te passen

	Huidige termijn	Vraag tot verlenging voor bepaalde aanvragen	Vraag tot verlenging omwille van het quorumprobleem tijdens de schoolvakanties
Vergunning betreffende een gevrijwaard goed : eensluitend advies	30 dagen	+ 15 dagen	Een gelijkaardig mechanisme voorzien als dat volgens welke het Milieucollege over 45 dagen extra beschikt voor elke aanvraag die ingediend is tussen 15 juni en 15 augustus
Stedenbouwkundige vergunning voor een goed in een vrijwaringszone of ingeschreven op de inventaris – of van voor 1932	30 dagen	/	
Vrijwaringsvoorstellen en van het	45 dagen	/	
Aanvragen voor inschrijving op de bewaarslijst : 90 dagen	90 dagen	/	
(niet eensluitende) adviezen over aanvragen m.b.t; het opstellen van Beheersplan voor Erfgoed.	45 dagen	/	
Eensluitend advies over ontwerp beheersplan voor Erfgoed	45 dagen	/	
Ontwerp GDPO	45 dagen	/	
Ontwerp GBP	60 dagen	/	
Ontwerpen GemDPO en BBP	30 dagen	+ 15 dagen	
Ontwerp RPA	30 dagen	+ 15 dagen	

Sinds 2023 vond meermaals overleg plaats met de kabinetten van Minister-president R. Vervoort en Staatssecretarissen P. Smet en A. Persoons. Dit leidde jammer genoeg non niet tot concrete structurele maatregelen om het probleem van de termijnen op te lossen. Daar nam de KCML in 2024 het collegiale besluit om de adviesaanvragen die haar in de maand juli werden overgemaakt niet te behandelen (beslissing genomen tijdens de plenaire zitting van 15/05/2024).

III. ENKELE CIJFERS

SYNTHESETABEL VAN DE VERSCHILLENDE ADVIEZEN DOOR DE KCML UITGEBRACHT IN 2024

ADVIEZEN KCML	2023	Aantal in 2024
ADVIEZEN uitgebracht in het kader unieke vergunningen □ gevrijwaard erfgoed (bescherming of bewaarlijst)	155	117
Eensluidende adviezen over unieke vergunningen	97	77
Principeadviezen met het oog op de aanvraag van een unieke vergunning	27	25
Aanvragen van bijkomende informatie in het kader van een unieke vergunningsaanvraag	2	3
Adviezen uitgebracht na aflevering van een unieke vergunning	7	1
Adviezen uitgebracht in het kader van een Beheersplan voor Erfgoed	1	0
Adviezen uitgebracht in het kader van Plan voor Natuurbeheer	6	1
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) in juli, zonder collegiaal advies KCML omwille van de ontbreken van het wettelijke quorum in de zomermaanden (zie II.8)	15	10
ADVIEZEN uitgebracht in het kader van stedenbouwkundige vergunningen □ niet-gevvrijwaard erfgoed (wettelijke vrijwaringszone of inventaris)	251	260
Adviezen in het kader van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	221	225
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) in juli, zonder collegiaal advies KCML omwille van de ontbreken van het wettelijke quorum in de zomermaanden (zie II.8)	7	9
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) zonder collegiaal advies KCML omdat de aanvraag niet steunt op de bepalingen van BWRO	23	25
Adviezen over stedenbouwkundige plannen : GGSV, GPDO, GemOP, DWC, GBP, GemSV, GemSZ	5	1
PROJECTVERGADERINGEN	33	47
Vorbereiding en bepalen van een collegiaal standpunt en deelname	33	47
Adviezen met betrekking tot algemene overwegingen	1	2
Adviezen uitgebracht in het kader van vrijwaringsvoorstellen (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst)	19	33
Adviezen uitgebracht in het kader van een vrijwaringsprocedure (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst ()	18	32
Adviesaanvragen met een administratieve afhandeling (Urban) in juli, zonder collegiaal advies KCML omwille van de ontbreken van het wettelijke quorum in de zomermaanden (zie II.8)	1	1
Aantal plenaire zittingen (+ buitengewone)	17 (+3)	17 (+6)
Aantal bezoeken en werkvergaderingen anders dan projectvergadering)	150	128

Betekenis van de afkortingen:

UNV = unieke vergunning
 SV = stedenbouwkundige vergunning
 UNAT = uniek attest
 SA = stedenbouwkundig attest
 VERKV = verkavelingsaanvraag
 BBP = Bijzonder Bestemmingsplan
 GGSV: Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening
 GPDO: Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 GemOP: Gemeentelijk Duurzaam ontwikkelingsplan
 DWC: Duurzaam wijkcontract
 GBP: Gewestelijk Bestemmingsplan
 GemSV: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening
 RPA: Richtplan van Aanleg

IV. EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN LEDEN EN ZIJN PERMANENT SECRETARIAAT



De KCML in januari 2025 © urban.brussels

18 MULTIDISCIPLINAIRE LEDEN

De Commissie is samengesteld uit achttien leden die worden aangesteld op basis van hun algemeen erkende deskundigheid binnen hun referentiedomein inzake het behoud van het erfgoed. Ze omvat architecten en ingenieurs, evenals deskundigen op het gebied van natuurlijk erfgoed en historische tuinen, restauratietechnieken en archeologie, aangevuld met historici en kunsthistorici, stedenbouwkundigen en specialisten op juridisch en economisch gebied.

Onder deze achttien leden, die allemaal door de Regering worden benoemd, zijn er twaalf aangeduid op voorstel van het Brussels Parlement, na een oproep tot kandidaatstelling, en zes op voorstel van de Commissie, en dit voor een mandaat van zes jaar, tweemaal hernieuwbaar. De Commissie wordt elke drie jaar voor de helft hernieuwd, rekening houdende met de vooropgestelde evenwichten inzake taalrol en gender

Elke drie weken komt de Commissie in plenaire vergadering samen om de aanvragen afkomstig van de verschillende gewestelijke of gemeentelijke besturen te onderzoeken. In 2024 heeft de KCML 17 plenaire vergaderingen gehouden en 6 buitengewone plenaire zittingen.

De zittingen worden geleid door de voorzitter, bijgestaan door de ondervoorzitter. Elke aanvraag wordt door een of meer leden voorbereid en aan de Commissie voorgesteld. Dat veronderstelt vanwege de verslaggever een analyse van het dossier, eventueel een bezoek ter plaatse, eventuele contacten met de besturen, de aanvrager en/of de ontwerper van het project, opzoekwerk in de literatuur of in archieven, enz. Het secretariaat van de KCML staat de leden bij tijdens hun werkzaamheden en hun opzoekingen en bereidt een objectieve, digitale voorstelling van de dossiers voor.

Na deze toelichting brengt de KCML, na beraadslaging, haar adviezen collegiaal uit. Tijdens de debatten respecteren de Commissieleden een strikte deontologische code die is vastgelegd in een huishoudelijk reglement dat de Regering op 24/06/2021 heeft goedgekeurd. Zo moet elk lid dat op een of andere manier aan een dossier verbonden is, de Vergadering tijdens de bespreking van dit punt verlaten. Naast de adviesaanvragen, worden ook debatten over algemene of actuele thema's op de agenda van de zittingen geplaatst.

SAMENSTELLING VAN DE KCML

In 2024 werd de KCML voor de helft vernieuwd:

- 6 leden werden benoemd door de Regering op voorstel van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement. Bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BRBHG) van 25/01/2024 (inwerkingtreding op 01/02/2024) werden benoemd voor een mandaat van 6 jaar:

- **Carmen AZEVEDO**
- **Jan DE MOFFARTS**
- **Gertjan MADALIJNS**
- **Benoît SCHOONBROODT**
- **Stefaan VAN ACKER**
- Giulia Marino → G. Marino nam ontslag op 14/02/2024. Ter vervanging werd op voorstel van het Parlement benoemd bij BRBHG van 20/06/2024:

Jean GARCIN

- Vervolgens werden 4 leden benoemd door de Regering op voorstel van de KCML. Deze zogenaamde "gecoöpteerde" leden werden benoemd bij besluit van 14/03/2024 (inwerkingtreding op 15/03/2024), waarvan 3 leden voor een mandaat van 6 jaar en 1 lid voor een kort mandaat om het ritme van driejaarlijkse vernieuwing van de helft van KCML te herstellen:

- **Marie-Françoise DEGEMBE (kort mandaat)**
- **Quentin DE RADIGUES**
- **Christophe LOIR**
- **Isolde VERHULST**

De gedeeltelijke vernieuwing van de KCML werd gevolgd door de vernieuwing van het Voorzitterschap. Na een interne oproep tot kandidaten besloot de KCML op 17/04/2024 de volgende kandidaat-voorzitters voor te stellen aan de Regering:

- **Stefaan VAN ACKER als Nederlandstalige Voorzitter**
- **Benoît MORITZ als Franstalige Ondervoorzitter**

Hun benoeming werd bekrachtigd door de Regering bij besluit van 16/05/2024. Hun mandaten eindigen gelijktijdig in oktober 2027.

Daarnaast bleven in 2024 de volgende leden hun mandaat uitoefenen (leden benoemd door de Regering op 16/09/2021 op voorstel van het Parlement, in werking vanaf 01/10/2021):

- **Véronique BOONE**
- **Odile DE BRUYN**
- **Bénédicte DEL MARMOL**
- **Marieke JAENEN**
- **Francis METZGER**
- **Benoît MORITZ**

Ook de volgende leden, benoemd door de Regering op 16/12/2021 (inwerking op 01/12/2021) op voorstel van de KCML, bleven hun mandaat uitoefenen:

- **Christian FRISQUE**
- **Ann VOETS**

			Voorzitter	M / V	FR / NL	Vakgebied *	Openbaar ambt	Bouwsector
OP VOORSTEL VAN HET PARLEMENT (1)								
1.	Francis METZGER	Architect		H	FR	3, 9, 13		
2.	Marieke JAENEN	Lic. Kunstwetensch. en Archeo - master in restauratie		F	NL	6, 7, 11		
3.	Benoît MORITZ, ONDERVOORZITTER	Architect - stedenbouwkundige	VP	H	FR	1, 3, 13		
4.	Odile DE BRUYN	Dr. in de Geschiedenis		F	FR	2, 5, 8, 12		
5.	Véronique BOONE	Dr. Ir architect		F	NL	1, 3, 4, 5, 9, 13		
6.	Bénédicte DEL MARMOL	Lic. Kunstwetensch. en Archeo - master in restauratie		F	FR	6, 7, 11		
OP VOORSTEL VAN DE KCML (1)								
7.	Ann VOETS	Lic. Geschiedenis- Landschapsarchitect		F	NL	1, 2, 6, 7, 8, 11		
8.	Ch. FRISQUE	Architect – Stedenbouwkundige		H	FR	1, 3, 13		
9.	Marie-F. DEGEMBE	Licentiaat in de Geschiedenis		F	FR	2, 5, 6, 8, 12		
OP VOORSTEL VAN HET PARLEMENT (2)								
10.	Carmen AZEVEDO	Architect		F	FR	3, 9, 13		
11.	Stefaan VAN ACKER, Voorzitter	Architect	P	H	NL	3, 10, 13		
12.	Jan DE MOFFARTS	Ingenieur Architect		H	NL	1, 3, 4, 13		
13.	Benoît SCHOONBROODT	Licentiaat Stedenbouw		H	FR	1, 6	v	
14.	Gertjan MADALIJNS	Interieurarchitect Master in restauratie		H	NL	3, 6, 9	v	
15.	Jean GARCIN	Architect		H	FR	3, 9, 10, 13		
OP VOORSTEL VAN DE KCML (2)								
16.	Isolde VERHULST	Architect		F	NL	3, 9, 13		
17.	Quentin de RADIGUES	Licentiaat in de Rechten		H	FR	14		
18.	Christophe LOIR	Doctor in de Geschiedenis		H	FR	5, 6, 7, 11, 12		
TOTAL				10F 8H	11 FR 7 NL		2	0
* Expertises (1 tot 13 bepaald door BWRO, art. 11 / 14 bepaald door BBHR 2019)								
1. Stedenbouw 2. Landschap 3. Architectuur 4. Bouwkundig Ingenieur 5. Geschiedenis 6. Kunstgeschiedenis 7. Archeologie					8. Natuurlijk erfgoed 9. Restauratietechnieken 10. Economie bouw 11. Licentiaat/doctor Kunstgeschiedenis en Archologie 12. Licentiaat/Doctor en histoire 13. Architect 14. Rechten			

TAKEN UITGEVOERD DOOR DE LEDEN VAN DE KCML

A. Taken uitgevoerd in het kader van de plenaire vergaderingen

- bezoeken aan gebouwen met het oog op het dossieronderzoek;
- deelname aan plenaire vergaderingen;
- bepaalde dossiers onderzoeken, verslag uitbrengen en adviesvoorstellen aan de Commissie voorleggen;
- deelname aan de debatten voorafgaand aan de collegiale adviezen;
- verslag uitbrengen van de werkvergaderingen en werkgroepen.

B. Taken uitgevoerd door de leden van de KCML in het kader van de dossieropvolging

- deelnemen aan (project)vergaderingen;
- deelnemen aan de begeleidingscomités die werden opgericht in het kader van sommige grote restauratieprojecten.

C. Studiewerk en algemene aanbevelingen

De KCML neemt regelmatig het initiatief tot de oprichting van werkgroepen voor de studie van de actuele onderwerpen in verband met het behoud van erfgoed in het Brussels Gewest. Dit impliceert:

- regelmatig deelnemen aan vergaderingen;
- documentatie en studie van de behandelde onderwerpen;
- referentieteksten opstellen en aan de plenaire vergadering voorleggen.

D. Diverse activiteiten

- aansturing en begeleiding van de studies die de KCML heeft besteld en aangestuurd;
- vertegenwoordiging van de KCML bij de verschillende instanties en voorlichting van de burger over de opdrachten en de werkzaamheden van de KCML.

E. Specifieke opdrachten van de voorzitter en de vicevoorzitter

- voorbereiding van de plenaire zittingen samen met het secretariaat;
- de vergaderingen voorzitten: inleiding en conclusie van de debatten, samenvatting van de adviezen;
- goedkeuring en ondertekening van de adviezen binnen de wettelijke termijnen, alsook van de algemene correspondentie;
- goedkeuring van de agenda's en van de verslagen van de plenaire zittingen;
- naleving tijdens de vergaderingen van de KCML van het huishoudelijk reglement van de KCML, de wettelijke bepalingen en van kracht zijnde procedures

WAARNEMERS

Nemen ook deel aan de zittingen in de hoedanigheid van waarnemers, vertegenwoordigers van de directie Cultureel Erfgoed en van de directie Stedenbouw – directies die allebei ressorteren onder het Gewestelijk Bestuur dat de vergunning aflevert.

VOOR DE DIRECTIE CULTUREEL ERFGOED (DCE)	
M. Thierry WAUTERS	<i>Directeur – gemachtigde ambtenaar</i>
Mevr. Manja VANHAELEN	<i>1e Ingenieur – Hoofd van het Departement Restauratie</i>
Mme Sandrine BUELINCKX	Architect – Verantwoordelijke van de Cel Werken (Departement Restauratie)
Mme Catherine LECLERCQ	<i>Hoofd van het Departement Landschappen</i>
Dhr. Harry. LELIÈVRE	<i>Hoofd van het Departement Identificatie en Bescherming</i>

10. VAST SECRETARIAAT

In haar dagelijkse werking wordt de KCML bijgestaan door een vast secretariaat, dat wordt geleid door de secretaris en de adjunct-secretaris (art. 11§4 van het BWRO). Het secretariaat van de KCML is een departement van de DCE. In samenspraak met de voorzitter stelt het secretariaat de agenda's en de verslagen van de vergaderingen op. Het documenteert de aanvragen die ter advies aan de KCML worden voorgelegd, maakt een geïllustreerd presentatiedocument op dat toelaat elk dossier tijdens de plenaire zitting te documenteren en te visualiseren, neemt nota van de uitgebrachte adviezen, maakt ze op, legt ze ter goedkeuring aan de Commissie voor, en maakt ze over aan de aanvrager. Het organiseert de bezoeken aan gebouwen en landschappen, de werkvergaderingen en de denkgroepen. Het werkt de dossiers van de KCML bij, archiveert ze en houdt de werkinstrumenten (databank, foto's, enz.) en het register van deze dossiers en van de uitgebrachte adviezen up-to-date. Het staat in voor de publicatie van de adviezen van de KCML op de website (www.KCML.irisnet.be). In 2020 werd een project aangevat om de website van de KCML toegankelijker en gebruiksvriendelijker te maken.

Naast de administratieve en logistieke steun stellen de secretariaatsmedewerkers van de KCML ook hun opleiding en hun ervaring op het gebied van het Brussels onroerend erfgoed ter beschikking van de leden van de KCML. Ze bewaren het "geheugen" van de KCML en stellen de leden in staat hun ideeën te baseren op een grondige kennis van de historie van de dossiers en van de uitgebrachte adviezen; zo kunnen de debatten en beslissingen vertrekken vanuit een algemeen bekend en gedeeld denkkader. In die zin verzekert het secretariaat de continuïteit van de werkzaamheden en de adviezen van de KCML.



Het secretariaat in april 2025 © urban.brussels

Samenstelling van het vast secretariaat van de KCML in 2022

Aurélie AUTENNE	Vaste secretaris, Architect, Master en Conservation (FR)
Griet MEYFROOTS	Adjunct-secretaris, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie, Master en Conservation (NL)
Maxime BADARD	Attaché, Historicus (FR)
Barbara COCHI	Adjunct (FR)
Bénédicte de GHELLINCK	Attaché, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie, Master en Conservation (FR)
Karin DEPICKER	Attaché, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie (FR)
Ann HEYLEN	Attaché, Licentiate in de Kunstwetenschappen en Archeologie (NL)
Thomas SCHLESSER	Attaché, Licentiaat in de Geschiedenis (FR) (vanaf 01/11/2023)

I. BUDGET

De KCML beschikt over een jaarlijks budget om haar opdracht uit te voeren. De kredieten zijn bestemd voor de dagelijkse werking en voor het uitvoeren van de beslissingen en de projecten van de Commissie, waaronder erfgoedstudies. Ze dienen eveneens voor het vergoeden van de leden, door middel van zitpenningen, voor hun prestaties tijdens de plenaire zittingen, de vergaderingen en de bezoeken, alsook van de werkgroepen die binnen de Commissie zijn opgericht. Het budget dekt tevens de kosten voor de organisatie van de zittingen en de vergaderingen.

De secretariaatsmedewerker die voor de boekhouding verantwoordelijk is, wordt door de ordonnateurs en door de dossierbeheerders gecontroleerd en bijgestaan, en voert de budgettaire beslissingen van de KCML uit. Het gewestelijke budget wordt geregeld bij ordonnantie houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle. Het beheer ervan is opgenomen in het informaticasysteem SAP (*Service Advertising Protocol*), zodat de betrokkenen op elk ogenblik de evolutie kunnen volgen.

In 2024 bedroeg het budget van de KCML 164.000 €: 155.000 € voor de werkinskosten en 9.000 € als investeringsbudget. Op schaal van het Brussels Gewest is dit budget erg bescheiden. Onderstaande tabel toont de uitgaven m.b.t. de activiteiten van de Commissie vastgelegd in 2024 en vergelijkt ze met die van de voorafgaande jaren. Het bedrag van de prestatiegelden betreft het totaal van de in 2024 door de leden uitgevoerde opdrachten, hoewel de betaling van de laatste schrijf van de zitpenningen overgedragen werd naar het begrotingsjaar 2025.

Totaalbudget KCML	2024	2023	2022	2021	2020
	164.000 €	173.000 €	173.000 €	173.000 €	173.000 €
Werkingsbudget (vastleggingskredieten – allocaties 330050803 1211 / 330050701 1112)					
BESCHIKBAAR BUDGET	155.000 €	163.000 €	163.000 €	163.000 €	163.000 €
BESCHIKBAAR na toepassing van de bewarende maatregelen in 2023	65.175 €	59.825 €	62.975 €	56.475 €	48.450 €
prestatiegelden van de leden	627 €	2.523 €	/	26.220 €	4.356 €
studies en onderzoek	23.563 €				
vergaderingen in hybridemodus			39.082 €		
overige werkingskosten	25.825 €	37.667 €	30.655 €	18.952 €	61.744 €
TOTAAL	115.190 €	100.015 €	132.712 €	101.647 €	114.550 €
Uitgavepercentage	74 %	62 % / 70 %	81 %	63 %	70 %
Investeringsbudget (vastleggingskredieten – allocatie 330051101 7422)					
BESCHIKBAAR BUDGET	9.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
TOTAAL	000 €	000 €	000 €	000 €	000 €
Uitgavepercentage	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %

Het budget dat initieel aan de KCML werd toegekend voor 2024 werd verlaagd vanwege de moeilijke financiële situatie van het Brussels Gewest. Het werd bovendien, net als het jaar ervoor, getroffen door de bewarende maatregelen die aan Urban werden opgelegd.

In een omzendbrief van 01/01/2024 stelde de minister van Begroting een "periode van begrotingsbehoedzaamheid" in, in aanloop naar de verkiezingen van 9 juni 2024. Hierbij werden de gewestelijke budgetten tot de verkiezingsdatum beperkt tot 50%. Deze beperking werd vervolgens verlengd door een omzendbrief van 25/06/2024, in afwachting van de vorming van een nieuwe regering. Tijdens de overgangperiode tussen twee legislaturen mogen de administraties enkel uitgaven doen die "strikt noodzakelijk zijn voor het dagelijks beheer en het goed functioneren van de openbare diensten".

In de praktijk werden de bewarende maatregelen geleidelijk opgeheven en de budgetten stapsgewijs vrijgegeven in de loop van het begrotingsjaar. Hoewel de KCML het belang erkent van een voorzichtige financiële aanpak, heeft deze situatie en het gebrek aan middellangetermijnvisie de uitgave en het beheer van het budget bemoeilijkt.

Sinds begin 2025 wordt het gewestelijk budget beheerd volgens het systeem van voorlopige twaalfden, in afwachting van de vorming van een nieuwe regering en de goedkeuring van een gewestbegroting. De budgettaire vooruitzichten voor de KCML blijven dus onzeker.

II. BIJLAGEN

Om praktische redenen werden deze bijlagen niet naar het Nederlands vertaald.

1. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT UNIEKE VERGUNNING

	séance	Avis	n° dossier	Adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	FSC	SBK20056b	SCHAERBEEK. Av. Louis Bertrand 53 - 61 (arch. G. STRAUVEN, 1906)	Restaurer les façades à rue et les toitures classées et régulariser le nombre de logements ainsi que diverses demandes de mise en conformité de la situation de fait - nouveaux plans en application de l'art. 191 (voir aussi l'avis du 17/08/2022)
2	10-01-24	FSC	SBK20040	SCHAERBEEK. Place Princesse Elisabeth 5. Gare de Schaerbeek (arch. F.J. SEULEN)	Rénover le complexe de quais de la gare de Schaerbeek
3	10-01-24	Reporté	BXL20950	BRUXELLES. Place Jean Jacobs, 11 - 13 (arch. Louis et Arthur DE RIJCKER)	Restaurer la façade avant, remplacer les châssis, nettoyer la façade et remplacer certaines pierres
4	10-01-24	Fav	BXL21475	BRUXELLES. Rue de l'Hôpital, 29 et 31 (arch. P.J. PEETERS)	régulariser divers aménagements effectués dans le cadre de travaux consécutifs au permis 04/PFU/490529
5	31-01-24	FSC	BXL20950	BRUXELLES. Place Jean Jacobs, 11 - 13 (arch. L. et A. DE RIJCKER)	Restaurer la façade avant, remplacer les châssis, nettoyer la façade et remplacer certaines pierres
6	31-01-24	FSC	BXL22959	BRUXELLES. Rue des Eperonniers, 57	Réaménager un immeuble accueillant 4 logements et un horeca au rez-de-chaussée : restaurer des parties classées endommagées, rénover l'intérieur, améliorer les performances énergétiques et mettre l'immeuble aux normes
7	31-01-24	FSC	BXL21524	BRUXELLES. Rue des Bouchers, 34	Rénovation des maisons avant et arrière : restauration de la façade avant, réaménagement du passage et rénovation de la cour et de la maison arrière, réaffectation partielle d'Horeca vers Horeca et habitation (maison arrière et 1er- 2e étages côté rue).
8	31-01-24	FSC	BXL20008	BRUXELLES. Grand-Place - Salle des mariages de l'Hôtel de Ville	Enlever la broderie d'Hélène du Ménil - De Rudder de la salle des mariages et la remplacer par une tenture contemporaine avec broderie de Daniel Henry
9	31-01-24	FSC	AUD30001	UCCLE. Forêt de Soignes - Chemin du Réservoir, 1	Remplacer une conduite de faible diamètre entre deux pavillons existants, poser des dalles gazon-béton et six éléments en U inversé pour mettre en œuvre le futur parking vélos, installer deux citernes de gaz, poser des panneaux d'information à proximité du portail d'entrée du club de tennis ainsi que deux barrières levantes et deux bornes sur le parking, réaliser des terrassements et mettre en œuvre l'étanchéité des emplacements de parking et des voies d'accès, abattre un araucaria
10	31-01-24	FSC	AND20322	ANDERLECHT. Rue Chant d'Oiseaux, 188	Régulariser les travaux effectués à une maison unifamiliale: aménager les caves au rez de jardin, créer une porte fenêtre au rez de jardin (façade arrière), remplacer des châssis en façade avant, modifier la cage d'escalier, démolir le hangar existant et créer une terrasse
11	21-02-24	FSC	BXL22960	BRUXELLES. Rue au Beurre, 38 (arch. Jean ROMBAUX)	Transformation et restauration
12	21-02-24	FSC	BXL30006	BRUXELLES. Av. de la Sapinière - Bois de la Cambre	Installer de manière permanente et réversible un skate park au Bois de la Cambre
13	21-02-24	FSC	FRT10003	FOREST. Chée de Bruxelles, 26. Église Saint-Denis	Restaurer l'église Saint-Denis (voir aussi avis du 9/11/2022)
14	21-02-24	FSC	FRT30002	FOREST. Parc Duden	Installer une guinguette démontable dans le parc Duden cinq mois, du 26 avril 2024 au 26 septembre 2024
15	13-03-24	FSC	BXL21521	BRUXELLES. Rue des Eperonniers, 61	Restaurer la façade en mettant en valeur les découvertes archéologiques récentes
16	13-03-24	FSC	SBK20045	SCHAERBEEK. Rue Josaphat, 229 - École de La Ruche	Restaurer la salle Musée - Bibliothèque de l'École numéro 1 à Schaerbeek.
17	13-03-24	FSC	BXL21913	BRUXELLES. Rue Haute, 4	Changer l'utilisation du rez-de-chaussée et du sous-sol de l'immeuble de restaurant et bar, vers bar à cocktails avec musique amplifiée (régularisation).
18	13-03-24	D	BXL21109	BRUXELLES. Rue de Rollebeek 7-9 - Estrille du Vieux Bruxelles	Modifier l'affectation des deux étages du n°9 de logement en locaux accessoires au commerce existant, installer une structure métallique avec couverture en toile/bâche rétractable (régularisation - PV d'infraction INF/1839130) et construire une passerelle et une échelle de secours dans la cour pour le logement.
19	13-03-24	FSC	WMB40016	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Louis Vander Swaelmen	Renouveler l'alignement d'arbres – nouveaux plans - suite à la réunion de projet du 24/11/2023

20	13-03-24	FSC	BXL21279	BRUXELLES. Rue Haute 146 - ancienne « Pâtisserie de la Chapelle »	Rénover et rehausser d'un étage un immeuble classé comportant un commerce au rez-de-chaussée et trois unités de logement aux étages.
21	13-03-24	Fav	WMB20005	WATERMAEL-BOITSFORT. Boulevard du Souverain 25 – Royale Belge	Créer un monte-charge entre le niveau sous-sol -2 et le niveau sous-sol -1.
22	13-03-24	FSC	SGL20023	St-GILLES. Rue Vanderschrick, 23 (arch. Ernest BLEROT)	Diviser l'immeuble en 4 unités ; changer l'affectation du grenier en habitation; régulariser la façade avant; construire une lucarne en façade arrière au 5e étage; modifier des baies en façade arrière; réaliser 3 terrasses en façade arrière – visite du 05/03/2024 et analyse des compléments d'information demandés en séance du 31/01/2024, reçus le 06/03/2024
23	13-03-24	FSC	BXL22957	BRUXELLES. Mont des Arts 6-18 / Rue des Sols 3-11 (arch. Jules GHOBERT)	Habiller des équipements techniques en toiture et placement de panneaux solaires - examen des compléments d'information demandés en séance du 10/01/2024, reçus le 06/03/2024
24	3-04-24	FSC	IXL20108	IXELLES. Chée d'Ixelles, 168-178. Rue du Collège, 1-3. Rue du Viaduc, 8-18 – Ancien pavillon Malibran - Maison communale d'Ixelles	Réaliser le percement de deux baies entre le nouveau bâtiment communal et le pavillon "Malibran", affecté comme maison communale d'Ixelles.
25	3-04-24	Fav	WSP20267	WOLUWE-ST-PIERRE. Av. de Tervueren, 394 (arch. G. MAUKELS, 1926)	Rénover une maison unifamiliale 3 façades
26	3-04-24	D	BXL21920	BRUXELLES. Petite rue des Bouchers, 23	Modifier les baies de fenêtre de la façade latérale, construire un chien assis dans la toiture à versant latérale, modifier le versant de toiture arrière, modifier la conduite d'évacuation de la hotte, supprimer un escalier intérieur entre le rez-de-chaussée et le 1er étage et construire un nouvel escalier intérieur entre le 1er et 2e étage et placer une tente solaire sur la façade latérale donnant sur l'impasse classée (mise en conformité)
27	24-04-24	Fav-FSC-D	BXL21354	BRUXELLES. Place des Palais, 7 - Musée BELvue (arch. B. GUIMARD, J.V.B. BARRÉ)	Restaurer des façades (dont deux sont classées) et rénovation des toitures, avec : - isolation des pilastres 1er et 2e étages, - restauration des châssis, - isolation des toitures, - installation de panneaux solaires aspect zinc sur les toitures, - mise en place d'une verrière solaire BIPV au-dessus de l'Atrium - examen du complément d'information demandée en séance du 21/02/2024
28	24-04-24	Fav-D	BXL21292	BRUXELLES. Porte d'Anderlecht, 1-2 - Anciens pavillons d'octroi (arch. Auguste PAYEN)	Sécuriser les péristyles des pavillons d'octroi de la Porte d'Anderlecht abritant le Musée des égouts de la Ville de Bruxelles, et installer des éléments de la signalétique du musée
29	24-04-24	FSC	BXL30006	BRUXELLES. Bois de la Cambre - Av. des Genêts	Aménager une terrasse temporaire en panneaux de coffrage recyclés devant le "kiosque" pour la durée de l'exploitation commerciale accordée au demandeur, et régulariser la fermeture de la partie centrale du kiosque (voir aussi l'avis CRMS du 11/05/2022)
30	24-04-24	FSC	UCL30026	UCCLE. Chée de La Hulpe 51-57 - Hippodrome de Boitsfort	Prolongation de drèves forestières vers la piste de l'hippodrome, officialisation de certains sentiers battus existants, démolition de revêtements devenus obsolètes et d'un mur en béton, plantation d'arbres et de haies écologiques du type bocagère, installation d'équipements ludiques et éducatifs sur la piste, installation de stationnements vélo
31	24-04-24	Fav	BXL20087	BRUXELLES. Av. Mamix, 20, 21, 22 (arch. A. DIERICKX)	Restaurer, rénover et réaffecter les deux immeubles situés aux n°21 et 22 de l'avenue Mamix : demande de permis modificative portant sur la création d'un passage entre la parcelle Mamix, 20 et la parcelle 21-22
32	24-04-24	Fav	WSP30001	AUDERGHEM. Av. du Parc de Woluwe, 86	Démolir une cabine à haute tension existante au sein du parc de Woluwe, et implanter une nouvelle cabine à haute tension à hauteur du n° 86 de l'avenue du Parc de Woluwe
33	15-05-24	FSC	BXL20006	BRUXELLES. Rue du Grand Hospice, 7 / rue du Canal, 12B - Anc. Grand Hospice (arch. H. PARTOES, 1824-1826)	Modifier temporairement l'occupation du bâtiment principal et de ses 2 cours intérieures en y réalisant diverses interventions réversibles (dossier de régularisation)
34	15-05-24	Fav	BXL21022	BRUXELLES. Boulevard d'Anvers, 40 - Rue des Commerçants, 67 - Anc. Établissements BLUM (arch. F. CONARD, 1933)	Changer temporairement l'affectation d'un immeuble, de bureau vers de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public
35	5-06-24	FSC	BXL20468	BRUXELLES. Boulevard Clovis 83 - 87 (arch. Gustave STRAUVEN, 1900 pour les n°85-87)	Rénovation/extension d'un ensemble bâti en partie classée : restauration façade classée (maison Van Dijck), construction de nouvelles extensions, création de zones de jardins)
36	5-06-24	FSC	AND20321	ANDERLECHT. Rue St-Guidon, 29	Transformer une maison unifamiliale
37	5-06-24	FSC	BXL21152	BRUXELLES. Carrefour de l'Europe, 2 - Gare de Bruxelles-Central (arch. V. HORTA)	Aménagement de passages dans la structure existante du toit pour les exutoires de fumée
38	5-06-24	FSC	BXL22970	BRUXELLES. Mont des Arts, 24	Régulariser 5 grilles extensives et installer une terrasse Horeca

39	26-06-24	FSC	IXL20077B	IXELLES. Place du Luxembourg, 13 (arch. Antoine TRAPPENIERS et L. MORS)	publicité
40	26-06-24	Fav	KKB30001	KOEKELBERG. Av. de la Liberté - Parc Elisabeth	Réaménager le terrain de sport du parc Elisabeth, avec le souhait de requalifier ce dernier en « aire sportive »
41	26-06-24	FSC	BXL21643	BRUXELLES. Av. Franklin Roosevelt 65-67 et Av. Victoria 31-32 (arch. Michel POLAK et Alfred HOCH)	Développer un projet socioculturel sur le site de la Villa Bernheim avec une connexion à la Villa Empain et construire un pavillon dans le jardin (espace d'exposition et auditoire)
42	26-06-24	D	SBK30002	SCHAERBEEK. Place de la Reine	Réaménager de façade à façade de la place de la Reine et ses abords, le dernier tronçon de la Rue de la Poste, de la Rue Dupont, et de la Rue de Beughem ; réorganiser les zones d'arrêt sur la rue Royale entre la rue Cornet de Grez et la rue Dupont ; et créer des pistes cyclables et zones de rencontre
43	26-06-24	D	IXL20135	IXELLES. Square du Vieux Tilleul, 11	Aménager une véranda et une pergola sur les terrasses, remplacer des châssis et des fenêtres, régulariser les différentes infractions réalisées sur "l'ancienne Laiterie du Vieux Tilleul "utilisée comme club sportif
44	26-06-24	Fav	BXL20021	BRUXELLES. Square de Meeûs (arch. Marnix D'HAVELOOSE)	Retirer définitivement le monument du Lieutenant-Général STORMS sis square de Meeûs
45	26-06-24	FSC	BXL20173	BRUXELLES. Grand-Place, 38 - "STe Barbe"	Régularisation et/ou modification des travaux réalisés en infraction (INF/1742256)
46	21-08-24	FSC	FRT20060	FOREST. Chée de Bruxelles, 221-227 – Parc Duden - Stade Marien - Royale Union St-Gilloise (stade dû à l'arch. A. CALLEWAERT, 1926)	Régulariser les travaux non-conformes au permis référencé 07/PFU/646192 visant à réaménager et remettre aux normes le Stade Marien pour la Division 1B
47	21-08-24	FSC	FRT20060	FOREST. Chée de Bruxelles, 221-227 – Parc Duden - Stade Marien - Royale Union St-Gilloise (stade dû à l'arch. A. CALLEWAERT, 1926)	Régulariser des travaux de réaménagement et remises aux normes du stade pour la Division 1A
48	21-08-24	D	BXL20469	BRUXELLES. Galeries royales Saint-Hubert / rue du Marché aux Herbes, 90	Réaménager l'espace commercial et poser 3 enseignes
49	21-08-24	FSC	SJN10002	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de la Charité, 41 - Chapelle Ste-Julienne (arch. J. HELLEPUTTE, 1886)	Restaurer la toiture ainsi que les 7 verrières de la chapelle; protéger les vitraux après restauration, au moyen d'une pose muséale
50	4-09-24	FSC	UCL30001	UCCLE. Parc du Wolvendael	Dégager l'Ukkelbeek dans la zone basse du parc et le relier à l'étang ; détourner le lit vouté près de l'avenue De Fré
51	4-09-24	FSC	WMB20317	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Aigrettes 5-6-7	Restaurer un châssis en façade sud, réaffecter l'auvent de la cour constitué, restaurer le double portail d'accès et installer un sas de sécurité, remplacer le portail d'évacuation d'urgence et installer un sas de sécurité constitué d'éléments grillagés, maintenir des pavés béton rectangulaires existants dans la cour et faire un relevé des éléments extérieurs
52	4-09-24	Fav	JET30002	JETTE. Av. du Laerbeek, 100 - 110	Wijzigen van de vergunde werken (vergunning 10/PFU/1706186): bouw van lokalen voor warmtepomp en afval; verhogen van de dakranden, wijzigen van bepaalde ramen in het gebouw "Les Petits Ballons"; vereenvoudigen van het ontwerp van de loopbrug
53	4-09-24	D	AND20025	ANDERLECHT. Rue Haberman 2 – 4 / Impasse Migerode 5	Transformer trois immeubles autour de l'impasse Migerode afin d'aménager des maisons unifamiliales
54	25-09-24	FSC	SJN20031	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de la Charité, 37 - Anciens ateliers 'Mommen' (arch. Ernest HENDRICKX)	édifier une sculpture en terre argileuse verdurisée (sauna) , au sein du jardin des ateliers Mommen pour une durée supérieure à trois mois
55	25-09-24	FSC	UCL20075	FOREST. Rue du Roetaert, 117	Rénovation de la gare d'Uccle-Stalle : mise en accessibilité intégrale de la gare, prolongation et rénovation des quais, construction de rampes d'accès à vélos - ascenseur, construction d'un nouveau local et d'un ascenseur plans
56	25-09-24	D	BXL21193	BRUXELLES. Rue de l'Écuyer 41 - 43 – Ancien magasin de tapis d'Orient Benezra (arch. A. Blomme)	Changer l'utilisation du commerce en concept store avec la possibilité de consommer sur place, modifier la façade au rez-de-chaussée et modifier les espaces intérieurs (régularisation PV INFR-1903200).
57	25-09-24	Staté	BXL40203	BRUXELLES. Rue Baron Horta / Rue Ravenstein / Rue Montagne du Parc / Rue des Douze Apôtres / Marché au Bois	rénover de façade à façade la rue du Marché au Bois, la rue Ravenstein, la rue Baron Horta, la rue Montagne du Parc et la rue des Douze Apôtres.
58	16-10-24	D	BXL21243	BRUXELLES. Rue du Fossé aux Loups, 18 - Ancien Théâtre "La Gaîté"(arch. A. Evrard)	Remplacer l'escalier principal par un escalator, ajouter un logement au deuxième étage, ajouter un commerce avec mezzanine au rez-de-chaussée, et modifier les châssis du rez-de-chaussée et de l'entresol (régularisation)
59	16-10-24	FSC	BXL20102	BRUXELLES. Rue de Namur 84 – 88 / Boulevard du Régent 1 – Immeubles jumeau dû à l'architecte Payen	Démonter l'immeuble en urgence pour cause d'instabilité (suite à un arrêté du Bourgmestre de la Ville de Bruxelles) à l'exception des façades classées pour restauration et reconstruction du bâtiment avec des standards plus responsables en conservant et élargissant les fonctions existantes de commerce et de logement

60	16-10-24	FSC	GHR40008	GANSHOREN - BERCHEM-STE-AGATHE - KOEKELBERG. Av. Charles-Quint Av. des Gloires Nationales (98 à 126) Av. du Panthéon (118 à 119) et espaces publics attenants	Réaménager de façade à façade l'avenue Charles-Quint ainsi que 6 places adjacentes
61	16-10-24	FSC	BXL20817	BRUXELLES. Rue d'Accolay, 15-17	Restaurer la façade avant des bâtiments 15-17 de la rue Accolay avec nettoyage de la façade et réfection des enduits
62	6-11-24	Fav / D	BXL21079	BRUXELLES. Rue d'Alost, 7-11 / Rue du Pène, 3	Changer l'utilisation de la cafeteria interne en HoReCa (restaurant) et pose d'une hotte avec une cheminée en façade arrière
63	6-11-24	Fav	IXL20659	IXELLES. Rue du Mail, 50 (arch. René Stapels)	Installer 4 pompes à chaleur sur le toit du bâtiment afin d'améliorer le confort climatique des usagers
64	6-11-24	FSC	SBK30012	SCHAERBEEK. Av. Huart Hamoir	Réaménager l'avenue Huart Hamoir entre la place Princesse Elisabeth et le square Riga
65	6-11-24	FSC	BXL20007	BRUXELLES. Rues Ravenstein / Baron Horta - Bozar / Cinematek (arch. V. HORTA)	Installation de nouvelles rampes et garde-corps dans le hall Horta et à l'entrée de Cinematek
66	6-11-24	D	WSP30003	WOLUWE-ST-PIERRE. Av. Edmond Parmentier, 19	Rénover la toiture des trois pavillons de la maison d'accueil 'Prince Albert'
67	6-11-24	Fav	WMB20010	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Charle-Albert, 7 - Château Charle-Albert (arch. A.-J. Charle)	Régulariser certaines modifications par rapport au permis délivré (17/PFU/1693810)
68	27-11-24	Fav	BXL22921	BRUXELLES. Rue du Marché aux Herbes, 30	Régulariser la tente solaire existante en vitrine au rez-de-chaussée en façade avant
69	27-11-24	Fav	BXL20067	BRUXELLES. Abbaye de la Cambre, 11	Intégrer des portes vitrées à l'entrée du tambour existant dans l'église Notre-Dame de la Cambre
70	27-11-24	FSC	BXL60073	ANDERLECHT. Route de Lennik, 960	Aménager la Promenade verte cyclo-piétonne, entre la route de Lennik et le parc du Vogelzang
71	18-12-24	FSC	BXL22052	BRUSSEL. Rue du Chevreuil, 28 / Rue des Capucins – Bains de Bruxelles	Renovatie, restauratie en herinrichting van de baden en de sportfaciliteiten – aangepaste plannen
72	18-12-24	FSC	AUD30001	UCCLE. Forêt de Soignes - Chemin du Réservoir, 1	Aménager deux terrains de padel sur le site du Réservoir de Boitsfort
73	18-12-24	D	BXL21571	BRUXELLES. Rue Bodenbroek, 16	Transformer en profondeur un immeuble classé, démolir - reconstruire la charpente et les annexes avec modification des volumes, démolir - reconstruire les planchers, isoler la façade avant par l'intérieur, effectuer des travaux intérieurs et à l'arrière
74	18-12-24	FSC	WMB40019	WATERMAEL-BOITSFORT Cité-Jardin "Le Logis"	Restaurer l'espace vert à l'angle des avenues du Daim et du Ramier avec la rue de la Hulotte - projet "Square de la Paix"
75	18-12-24	Avis	WMB70003	WATERMAAL-BOSVOORDE. Tuinwijk Floréal. Petuniastraat	Plaatsen van een laadpaal
76	18-12-24	FSC	FRT20060	FOREST. Chée de Bruxelles, 221-227. Parc Duden - Stade Marien	Prolonger et maintenir les pavillons du Stade Marien abritant des fonctions dédiées à l'accueil des supporters, du personnel du club ainsi qu'à la salubrité et à la sécurité générales
77	18-12-24	D	BXL30006	BRUXELLES. Bois de la Cambre	Mettre en conformité sur base de la GIEP l'installation de massifs drainants aux bords d'allées situées en contrebas de talus (travaux réalisés à 4 endroits)

**Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations
CI : compléments d'information**

2. OVERZICHT VAN DE VOORAFGAANDE ADVIEZEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	Avis	BXL10003	BRUXELLES. Cathédrale Sts-Michel et Gudule	Restauration du vitrail du Jugement dernier
2	21-02-24	Avis	AUD20010	AUDERGHEM. Ferme du Rouge-Cloître	Restauration et réhabilitation de l'ancien logis de ferme
3	21-02-24	Avis	BXL21380	BRUXELLES. Square Gutenberg, 19 (arch. Armand Van Waesberghe)	Restauration globale
4	13-03-24	Avis	WMB20302	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. des Cailles	Construction de 70 logements et d'un équipement collectif
5	13-03-24	Avis	BXL21623	BRUXELLES. Rue des Grands Carmes, 20-28	Restauration, rénovation et réaffectation d'un ensemble d'immeubles classés et non classés en centre communautaire
6	03-04-24	Reporté	BXL20424	BRUXELLES. Grand-Place. Maison du Roi (arch. Pierre Victor Jamaer)	Propositions pour permettre l'accès au musée aux personnes à mobilité réduite : la création de nouvelles cages d'escaliers, rampes et d'ascenseurs
7	03-04-24	Avis	AND20161	ANDERLECHT. Rue Edmond Rostand, 59-63 / av. de Scheut - Anc. ateliers de médaille Fisch (arch. A. Pompe 1936 / P. De Leener, 1952)	Valeur patrimoniale et projet présentés en RP du 09/12/2022
8	24-04-24	Avis	BXL21812	BRUXELLES. Rue de Flandre, 180	Aménager la maison à rue : rénovation intérieure et changement d'affectation du rez-de-chaussée

9	24-04-24	Reporté	UCL20140	UCCLE. Av. A. Reisdorff, 36 - Ancien Institut des Invalides de Guerre – Maison de repos 'Domaine du Neckersgat'	Demande de permis modificative relatif au projet d'extension et de rénovation de la maison de repos : adapter le projet aux prescriptions et normes actuellement en vigueur en matière de sécurité et de prévention incendie ainsi qu'aux normes PEB
10	15-05-24	FSC	WMB40017	WATERMAEL-BOITSFORT. Le Logis-Floréal - Rue des Scabieuses / Rue des Ellébores	Trottoirs aux angles des rues des Scabieuses et des Ellébores
11	15-05-24	Avis	BXL20424	BRUXELLES. Maison du Roi - Grand-Place (arch. P. V. Jamaer)	Propositions pour permettre l'accès au musée aux personnes à mobilité réduite : la création de nouvelles cages d'escaliers, rampes et d'ascenseurs
12	15-05-24	Avis	BXL21715	BRUXELLES. Grand Sablon, 40 – Anc. manufacture de fourrures R. Mallien (arch. V. Dirickx)	Projet de réaffectation en espace de ventes
13	15-05-24	Avis	UCL20140	UCCLE. Av. A. Reisdorff, 36 - Ancien Institut des Invalides de Guerre – Maison de repos 'Domaine du Neckersgat'	Demande de permis modificative relatif au projet d'extension et de rénovation de la maison de repos : adapter le projet aux prescriptions et normes actuellement en vigueur en matière de sécurité et de prévention incendie ainsi qu'aux normes PEB
14	26-06-24	Avis	BXL21891	BRUXELLES. Av. Adrien Bayet, 11 - Woning Moureau (arch. W. Van der Meeren)	Restauration et rénovation de la façade arrière
15	04-09-24	Avis	BXL20934	BRUXELLES. Rue Belliard, 37-39 / Rue de la Science, 11	Rénovation et transformation partielle des locaux classés dans le cadre de la rénovation de l'immeuble de bureaux adjacent.
16	25-09-24	Avis	BXL30004a	BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire - Trémie du tunnel 'Kennedy'	Étude de faisabilité relative à la trémie Kennedy dans le parc du Cinquantenaire
17	25-09-24	Avis	SGL20016	ST-GILLES. Rue Vanderschrick 7-9 (Arch. E. Blérot -1904)	Restitution de la porte d'entrée et restauration du couloir en mosaïques et granito
18	16-10-24	Fav/Rem	BXL20645	BRUXELLES. Palais de Justice (arch. J. Poelaert, 1862)	Dispositif PMR
19	16-10-24	Reporté	WMB20020_WMB20019	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités-Jardins "Le Logis" et "Floréal"	Adaptation des châssis à guillotine en châssis à ouvrant pour les maisons classées du Logis-Floréal
20	06-11-24	Avis	WMB20010	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Charle-Albert, 7 - Château Charle-Albert (arch. A.-J. Charle)	Ajout de garde-corps supplémentaires pour améliorer la sécurité des terrasses et des escaliers extérieurs
21	06-11-24	Avis	BXL21054	BRUXELLES. Av. Franklin Roosevelt, 67 - Villa Empain (arch. M. Polak)	Restauration de la terrasse en façade arrière : choix du revêtement.
22	27-11-24	Reporté	WMB20019/20	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités_Jardins "Le Logis" et "Floréal"	Modification des châssis à guillotine et des essences de bois
23	18-12-24	Avis	WMB20019-20	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités_Jardins "Le Logis" et "Floréal"	Modification des châssis à guillotine et des essences de bois
24	18-12-24	Avis	BXL21516	BRUXELLES. Rue des Harengs, 14-16	Réaménagement intérieur des deux immeubles
25	18-12-24	Avis	BXL21715	BRUXELLES. Grand Sablon, 40 – Anc. manufacture de fourrures R. Mallien (arch. V. Dirickx)	Principe de conservation de la structure portante

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable

3. OVERZICHT VAN DE VRAGEN TOT AANVULLENDE INFORMATIE

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	CI	BXL22957	BRUXELLES. Mont des Arts, 6-18 / Rue des Sols, 3-11 (arch. Jules Gobert)	Habiller des équipements techniques en toiture et placer des panneaux solaires
2	31-01-24	CI	SGL20023	ST-GILLES. Rue Vanderschrick, 23 (arch. Ernest Blérot)	Diviser l'immeuble en 4 unités, changer d'affectation du grenier en habitation, régulariser la façade avant, construire une lucarne en façade arrière au 5ème étage, modifier des baies en façade arrière, réaliser 3 terrasses en façade arrière
3	21-02-24	CI	BXL21354	BRUXELLES. Place des Palais, 7. Hôtel Belvue (arch. Barnabé Guimard / J.B.V. Barré)	Restaurer des façades (dont deux sont classées) et rénovation des toitures, avec : - isolation des pilastres 1er et 2ème étages, - restauration des châssis, - isolation des toitures, - installation de panneaux solaires aspect zinc sur les toitures, - mise en place d'une verrière solaire BIPV au-dessus de l'Atrium

CI : demande de compléments d'informations

4. OVERZICHT VAN DE DOSSIERS BEHANDELD IN HET KADER VAN DE OPVOLGING VAN EENSLUIDENDE ADVIEZEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	25-09-24	Avis	SGL20081	ST-GILLES. Parvis de ST-Gilles, 18 - Aegidium	Proposition de couleurs pour la façade avant

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : Remarques

5. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN IN HET KADER VAN DE UITVOERING VAN BEHEEPSSPLANNEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

6. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	D	BXL40193	BRUXELLES. Rue de la Régence	Renouveler les voies de tram, mettre aux normes l'accessibilité des arrêts 'Petit Sablon' et aménager l'espace public aux abords de ces arrêts
2	10-01-24	Avis	IXL20695	IXELLES. Rue Simonis, 33	Rehausser et transformer un bâtiment affecté à galerie d'art vers une galerie d'art avec trois logements aux étages
3	10-01-24	Avis	SBK20378	SCHAARBEEK. Chée de Haecht, 143 (arch. Fr. POELS)	couvrir la cour basse au sous-sol et prolonger l'annexe de droite au rez-de-chaussée, agrandir et rehausser l'annexe arrière gauche sur deux niveaux, étendre le logement du 2e étage dans les combles, modifier la répartition des logements, réaliser des travaux structurels intérieurs, et modifier les façades avant et arrière.
4	10-01-24	Avis	ETB20268	ETTERBEEK. Rue de Gerlache, 5	Régulariser la division d'une maison unifamiliale en quatre appartements, construire 2 extensions au 2e et au 3e étage arrière et aménager une terrasse
5	10-01-24	Avis	BXL22952	BRUXELLES. Rue Ducale, 67-71 (arch. Georges CHEDANNE)	Installation de pompes à chaleur et de panneaux acoustiques en toiture ; remplacement des menuiseries (façades avant et arrière)
6	10-01-24	Avis	MSJ20111	MOLENBEEK-ST-JEAN. Quai des Charbonnages, 68 -76	Placement en recul d'un portail de garage
7	10-01-24	Avis	MSJ20223	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Scheutbosch, 127	Modifier le PU-38417 par l'ajout d'un étage en recul pour l'ajout d'un logement (7 vers 8 logements)
8	10-01-24	Avis	MSJ20248	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Comte de Flandre, 46	Régulariser des annexes en intérieur d'îlot, au rez-de-chaussée, ainsi que le changement de destination d'une maison de commerce en équipement médical (401.5m2)
9	10-01-24	Avis	IXL20683	IXELLES. Rue de la Paix, 44	Mettre en conformité la division des étages en 2 logements et la construction d'une lucarne arrière, modifier l'aspect de la façade à rue, rehausser la lucarne sur le versant avant de la toiture et aménager une terrasse en intérieur d'îlot
10	10-01-24	Avis	SGL40016	ST-GILLES. Square Jacques Franck / Rue Vlogaert / Rue Fontainas / Rue César Depaepe	Adapter le square Jacques Franck et ses alentours, du croisement des rues Vlogaert et Feron jusqu'à l'entrée Métro porte de Hal et le lien avec la chaussée de Forest. Adaptations ponctuelles du square J. Franck, réaménagement de la rue César Depaepe, adaptations ponctuelles de la place des Héros et des rues Fontainas et Vlogaert, et réaménagement des espaces de pleine terre rue Fontainas
11	10-01-24	Avis	UCL20457	UCCLE. Av. Brugmann, 249	Placement d'enseignes lumineuses
12	10-01-24	Hors CoBAT	MSJ20247	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue de l'Élégie, 29	Régularisation de la modification de destination du RDC (équipement) vers un logement, de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et de la transformation d'anciennes chambres de bonnes au 3e étage pour créer un appartement 1ch, d'un immeuble de rapport en R+2+T
13	31-01-24	Avis	ETB20233	ETTERBEEK. Place St-Antoine, 32	Mettre en conformité l'ensemble des menuiseries en façade avant et changer la porte d'entrée côté droit (PVC vers bois)
14	31-01-24	Avis	UCL20459	UCCLE. Dieweg, 85	Étendre une maison unifamiliale au niveau des toitures
15	31-01-24	Avis	UCL20458	UCCLE. Carré Tillens, 9	mettre en conformité une annexe au rez-de-chaussée, construire une lucarne en façade arrière, percer une baie en façade avant, placer une marquise en verre au-dessus de la porte d'entrée, isoler les façades avant et arrière avec une finition en enduit.
16	31-01-24	D	UCL20436	UCCLE. Av. Adolphe Dupuich, 30-32	Réaliser une annexe en fond de parcelle, modifier les aménagements intérieurs et extérieurs, modifier les divisions de châssis, modifier le revêtement des sols extérieurs et la création d'un bassin d'eau de 18m2 - demande modificative suite au permis de 2022 (voir avis CRMS du 17/02/2022)

17	31-01-24	Avis	BXL21786	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 82 - 84 / angle rue H. Maus (arch. D. G. MARINUS)	Changer l'utilisation des rez-de-chaussée et entresol de commerce en restaurant, démolir / reconstruire la dalle de l'entresol, créer 2 cages d'escalier, installer des conduits d'extraction et HVAC et modifier les devantures - Nouveaux plans (voir aussi l'avis CRMS du 23/02/2022)
18	31-01-24	Avis	SBK20379	SCHAERBEEK. Place des Bienfaiteurs, 8 (arch. F. DEMARBAIX)	Dans un immeuble à appartements (4 unités) : étendre le logement du 3e étage dans les combles, modifier le volume de la toiture, créer une lucarne en façade avant et aménager une terrasse en partie arrière
19	31-01-24	Avis	BXL22803	BRUXELLES. Square Marie-Louise, 44	Diviser une maison unifamiliale en 3 unités de logement, apporter des transformations lourdes intérieures, démolir les 2 derniers niveaux et rehausser le bien de 4 niveaux, dont 2 sous toiture, et transformer l'entièreté des façades avant et arrière - Nouveaux plans (voir aussi l'avis CRMS du 29/09/2021)
20	31-01-24	Avis	ETB20219	ETTERBEEK. Rue Fétis, 40	Modifier les menuiseries en façade avant, construire une annexe sur deux niveaux en façade arrière et régulariser les aménagements intérieurs
21	31-01-24	Avis	BXL22955	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 45	Installer un ascenseur et aménager une terrasse à usage commercial au niveau du jardin (mise en conformité), modifier la devanture commerciale, démolir le plancher du rez-de-chaussée et reconstruire une dalle en béton
22	31-01-24	Avis	JET20035	JETTE. Place Cardinal Mercier	Installation d'un panneau d'information sous la forme d'un totem numérique simple face (voir également l'avis du 29/11/2024 concernant l'installation d'un distributeur automatique de billets sur la place).
23	31-01-24	D	SGL70012	ST-GILLES. Parvis St-Gilles / Chée de Waterloo et Av. de la Porte de Hal	Implanter 2 totems publicitaires digitaux en espace public : 1 dans l'axe de l'église et 1 dans le parc de la Porte de Hal
24	31-01-24	Avis	FRT20116	FOREST. Chée de Neerstalle, 16	Modifier la destination d'un commerce en restaurant et modifier la devanture commerciale
25	31-01-24	Avis	BXL22895	BRUXELLES. Rue des Chartreux, 60	Rénovation et extension d'un centre d'accueil pour sans-abri et changement d'affectation du premier étage d'une habitation - Nouveaux plans (voir également l'avis du KCML du 01/02/2023)
26	31-01-24	Hors CoBAT	BXL21639	BRUXELLES. Quai du Commerce, 26-30 (arch. Ch. DEWYS, 1927 - NR. 30 : arch. F. HEMELSOET, 1925)	Rénovation lourde et fusion de deux bâtiments contigus, surélévation de deux étages, aménagement de 9 unités résidentielles, d'un bureau pour professions libérales et d'un bureau, et adaptations structurelles internes
27	31-01-24	Hors CoBAT	WSL20128	WOLUWE-ST-LAMBERT. Jean-François Debecker, 57	Régulariser les travaux effectués et la suppression du garage au profit d'une pièce d'habitation, construire un nouveau garage au sous-sol, modifier la façade avant, réaménager la zone de recul, placer un portail et aménager une piscine à l'arrière de la maison unifamiliale
28	21-02-24	Avis	UCL20446	UCCLE. Av. du Manoir, 59	transformer lourdement un immeuble de deux logements et construire une piscine extérieure - Nouveaux plans (voir aussi l'avis CRMS du 31/05/2023)
29	21-02-24	Avis	WMB20214	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. du Geai, 23	Transformer et agrandir une maison unifamiliale
30	21-02-24	Fav	BSA20053	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue Openveld	Abroger le permis de lotir L52 délivré le 24/04/1973
31	21-02-24	Avis	IXL20696	IXELLES. Chée de Vleurgat, 258A	Mettre en conformité le logement-triplex des +2, +3 et +4 notamment l'extension du +3, la rehausse de la toiture, la construction de deux lucarnes sur le versant avant et d'une sur le versant arrière, l'aménagement d'une terrasse au +4 et la réalisation de travaux structurels intérieurs
32	21-02-24	D	SBK20278	SCHAERBEEK. Chée d'Haecht, 226 - 234 / rue de l'Est / rue Vifquin	Réaffecter un immeuble de bureaux en un complexe de logements et d'espaces pour commerce et équipements avec parkings souterrains
33	21-02-24	Avis	UCL20460	UCCLE. Av. de la Chênaie, 137	Démolir une maison unifamiliale et ses dépendances et reconstruire deux villas unifamiliales avec piscines
34	21-02-24	Avis	BXL22342	BRUXELLES. Square Marie-Louise, 42 - 43	diviser et transformer 2 immeubles en 8 logements (4 logements par immeuble) avec modification de volume en façade arrière, apporter des transformations structurelles intérieures et modifier le relief
35	21-02-24	Avis	IXL20273	IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 94-96	Rehausser l'immeuble d'un étage sous toit Mansard, créer une lucarne sur le versant arrière, isoler la façade arrière, modifier le châssis du commerce et rehausser le conduit de hotte (permis modificatif du PU 2019/437-20/94-96)
36	21-02-24	Fav	BXL22902	BRUXELLES. Rue Ernest Allard, 39-41	D'une part, la transformation d'un bâtiment d'angle avec transformation du toit en pente en toit mansardé avec lucarnes et aménagement de 7 unités d'habitation, et d'autre part, l'aménagement d'une galerie d'art (voir aussi l'avis du 08/03/2023)
37	21-02-24	Avis	BXL22962	BRUXELLES. Rue Montoyer, 24 (arch. G. Dewit - 1974)	Démolir et reconstruire les étages hors-sol d'un immeuble de bureaux et aménager 13 emplacements de parking.
38	21-02-24	Avis	IXL20697	IXELLES. Chée d'Ixelles, 93	Mettre en conformité le placement d'une enseigne parallèle et d'une enseigne perpendiculaire
39	21-02-24	Avis	SGL20491	ST-GILLES. Rue de Lombardie, 24	Isoler la toiture par l'extérieur et placer des fenêtres de toiture
40	21-02-24	Avis	BXL40209	BRUXELLES. Station STIB Lemonnier	Placer 1 totem digital de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales)
41	21-02-24	Avis	FRT20207	FOREST. Place St-Denis, 42	Modifier le volume de la toiture, démolir/reconstruire des annexes, aménager des terrasses et mettre en conformité les façades au sein d'une maison unifamiliale

42	21-02-24	Avis	FRT20208	FOREST. Rue Pieter, 38	Mettre en conformité de la modification du nombre de logements 3 à 4 et la façade à rue (châssis et caissons à volets)
43	21-02-24	Avis	FRT20209	FOREST. Av. de Haveskercke, 84	Abattre 4 arbres à haute tige
44	21-02-24	Avis	IXL20698	IXELLES. Rue du Belvédère, 18	mettre en conformité la construction de passerelles de secours, l'installation de pompes à chaleur et des aménagements intérieurs.
45	21-02-24	Avis	UCL20419	UCCLE. Av. Adolphe Dupuich, 3 (arch. Jacques WYBAUW)	Modifier le permis d'urbanisme n° 16-45953-2021 tendant à déconstruire une maison existante avec conciergerie datant de 1988 et construire une villa unifamiliale, en application de l'article 102/1 du Cobat : révision de la terrasse dans le volume de toiture, révision des abords le long de la façade sud-ouest, révision du niveau du sol, réalisation d'un plan paysager engendrant une révision générale des abords du projet
46	21-02-24	Hors CoBAT	BXL22961	BRUXELLES. Rue Joseph II, 9 - 13	Transformer un immeuble de bureau en logements (20 unités : 1 studio, 6 appartements 1 chambre, 11 appartements 2 chambres, et 2 appartements 3 chambres) avec maintien du commerce de 58m² ; impliquant des transformations lourdes, telles que la dédensification de l'intérieur d'ilot en supprimant un niveau de parking en vue d'aménager une toiture végétalisée
47	21-02-24	Hors CoBAT	SGL20492	ST-GILLES. Av. du Haut-Pont, 5	Modifier la répartition du logement, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume avec rehausse mitoyenne et modification du relief du sol
48	13-03-24	Avis	ETB20269	ETTERBEEK. Av. de Tervueren, 30	Isoler les façades et remplacement des garde-corps au 7e étages
49	13-03-24	Avis	BXL22202	BRUXELLES. Place De Brouckère, 15-17 (arch. J.-B. DE KNOOP)	modifier les façades au rez-de-chaussée avec suppression du volume vitré en avancé sur le trottoir, modifier l'habillage de l'auvent du n°15, créer une entrée séparée pour les logements au n°17; apporter des transformations structurelles intérieures (telles que la suppression des circulations verticales au n°17 et la démolition partielle du mur porteur entre les n°15 et 17 aux rez et niveau mezzanine) ; changer la destination des locaux de stockage situés aux étages du n°17 en 3 hébergements touristiques ; aménager un logement de 5 chambres aux étages du n°15.
50	13-03-24	Avis	UCL20463	UCCLE. Av. de la Chênaie 163	Démolir un commerce (jardinerie) et une maison, démolir partiellement des serres horticoles vitrées et construire un immeuble de 9 appartements avec parking en sous-sol
51	13-03-24	Avis	BXL22343	BRUXELLES. Av. Louise, 523 - Complexe Générali (arch. Philippe et Yves DUMONT, José Vandebossche et Henry Lardo)	transformer et rénover complètement le hall d'entrée (créer une cour extérieure, créer un lanterneau, remplacer les châssis de façade au niveau du hall d'entrée, créer un auvent de protection et remplacer des pierres du parement de la façade)
52	13-03-24	Avis	SBK20381	SCHAERBEEK. Rue François Degreef 10	Dans une maison unifamiliale, construire une annexe sur 3 niveaux, aménager 2 logements supplémentaires et mettre en conformité les modifications apportées à la façade avant.
53	13-03-24	Avis	SBK20380	SCHAERBEEK. Place Colignon 21 / Rue Floris 1	Dans un immeuble comprenant 1 commerce et 2 logements, mettre en conformité des travaux structurels, l'ajout d'un logement dans les combles (passer de 2 à 3 unités) et des modifications en façade avant, construire une lucarne au 3e étage en façade avant
54	13-03-24	Fav	WMB20307	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls 95	Construire deux lucarnes (avant et arrière).
55	13-03-24	Avis	IXL20701	IXELLES. Rue Lens 38	Mettre en conformité la construction d'annexes dans la cour avant, la modification du portail à rue, le remplacement des châssis, le placement d'une enseigne parallèle et l'obturation des baies ainsi que le placement d'un auvent, pour la façade avant du bâtiment arrière.
56	13-03-24	Avis	IXL20699	IXELLES. Rue Paul Emile Janson, 21	Aménagement de 4 logements dans une habitation unifamiliale, extension de la toiture en façade arrière et mise en conformité de la terrasse du 3e étage, aménagements intérieurs et extension de la 'cour anglaise'
57	13-03-24	Avis	BXL30115	BRUXELLES. Rue Tielemans	Modifications du parc L28 près de la rue Tielemans et du boulevard Belgica pour la construction de la cyclostrade C28
58	13-03-24	Avis	FRT20210	FOREST. Rue du Canada, 11 (arch. Frédéric DRAVERS)	Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en 4 logements.
59	13-03-24	Avis	IXL20293	IXELLES. Rue du Châtelain, 49	Mettre en conformité le placement de deux PAC dans la zone de cour et jardin et recouvrir la cour anglaise par une toiture verte.
60	13-03-24	Avis	EVR20060	EVERE. Av. Henry Dunant, 41-43-45 / Rue de l'Arbre Unique, 132-134	Permis modificatif: Modifier un immeuble de logements en diminuant le nombre d'unités de 73 à 71 et effectuer d'autres changements divers (suite au permis d'urbanisme délivré le 18 octobre 2019).
61	13-03-24	Avis	UCL20461	UCCLE. Av. Brugmann, 251	Mettre en conformité la transformation du commerce et du logement attenant en bureau au rez-de-chaussée + transformer les combles en studio avec terrasse + inscrire une lucarne dans le versant arrière
62	13-03-24	Avis	BXL21948	BRUXELLES. Boulevard d'Ypres, 35	Modifier la destination de bureau vers logement du 2e au 4e étage impliquant une modification du nombre de logements dans l'immeuble de 22 à 37 logements (5 x studio, 2 x 1ch, 7 x 2 ch, 2 x 3ch et 4 x 4ch) et placer des châssis en aluminium gris sur les façades (mise en conformité).
63	13-03-24	Avis	UCL20462	UCCLE. Av. Coghen 218	Rénover et réaménager un bâtiment de 2 appartements en un immeuble de 3 logements (2 duplex et 1 appartement) entraînant des modifications de surfaces et volumes
64	13-03-24	Avis	FRT20211	FOREST. Rue Pieter 211	changer l'affectation d'un commerce en logement au rez-de-chaussée, modifier la façade avant et démolir l'annexe arrière

65	13-03-24	Hors CoBAT	SJN20139	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue du Marteau, 28	Transformer un hôtel de maître en 4 logements
66	3-04-24	Avis	BXL22963	BRUXELLES. Av. Louise, 119 (Arch. Emile JANLET, 1870)	Modifier la destination, du sous-sol au 2e étage, d'un commerce et d'un logement en un équipement (crèche), remplacer les châssis en façade avant par des châssis en PVC, apporter des transformations structurelles intérieures, aménager la zone de cours et jardins en espace de jeu en plein air, installer un escalier de secours en façade arrière, placer une balustrade sur la toiture plate au niveau du premier étage (mise en conformité)
67	3-04-24	Avis	BXL20989	BRUXELLES. Square de Meeûs, 29 (arch. Ch. & J.P. Houssiaux, 1967-71)	Partiellement réaffecter le RDC commerce; dédensifier l'intérieur d'îlot au niveau du rez-de-chaussée; apporter des modifications structurelles; démolir et reconstruire le 8e étage ainsi que les façades arrière; construire une extension du premier au 8e étage en façade arrière et modifier les châssis en façade avant
68	3-04-24	Avis	IXL20617	IXELLES. Av. de la Couronne, 214 (1903)	Subdiviser le bien en quatre logements et créer une lucarne
69	3-04-24	Avis	BXL70088	BRUXELLES. Rue de l'Évêque	Placer 2 totems digitaux de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales)
70	3-04-24	Avis	BXL22330	BRUXELLES. Petit Sablon, 13	Extension d'une terrasse en toiture au troisième étage et installation d'un écran
71	3-04-24	Avis	EVR20047	EVERE. Av. Cicéron, 20-22-24-40 - École Marie Popelin	Installer une clôture (barreaux en acier) au-dessus du mur en béton existant pour renforcer les mesures de sécurité
72	3-04-24	Avis	SGL20493	ST-GILLES. Rue de l'Église Saint-Gilles, 8	Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade, et ajouter 2 lucarnes
73	3-04-24	Avis	BSA20074	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue des Chats, 146	Transformation d'une maison unifamiliale
74	3-04-24	Avis	FRT20212	FOREST. Rue Pieter, 17-21 (1932)	Modifier la façade et la destination du rez-de-chaussée et du sous-sol de commerce en un logement duplex
75	3-04-24	Hors CoBAT	SBK20382	SCHAARBEEK. Av. Huart Hamoir, 72	Dans un immeuble à appartements (4 logements), rehausser la façade arrière, aménager une terrasse, étendre le logement du 3e étage au 4e, isoler la toiture plate arrière, réaliser des travaux structurels et de réaménagement intérieur et effectuer des modifications esthétiques sur la façade avant (remplacement de châssis)
76	24-04-24	Avis	FRT20213	FOREST. Av. Molière, 120 / angle Av. Brugmann	Isoler les façades par l'extérieur
77	24-04-24	Avis	BXL22964	BRUXELLES. Av. des Arts, 39 - 40 - 41 (arch. R. THÉRY, 1959 et arch. J. VERSCHUERE, 1963)	Rénover lourdement les immeubles au n° 39-40. Démolir-reconstruire le n° 41, changement partiel de la destination de bureau vers logement, maintien de la surface commerciale au rez-de-chaussée, réaménagement de l'intérieur d'îlot et des sous-sols, dont une partie du parking Guimard
78	24-04-24	Avis	IXL20366	IXELLES. Chée de Vleurgat, 258	Construire un étage supplémentaire sur l'annexe, creuser une cour anglaise, placer de l'isolation et des panneaux solaires et mettre en conformité des modifications de façade et l'extension du sous-sol
79	24-04-24	Fav	GHR20020	GANSHOREN. Rue Victor Lowet, 7	Isoler le bien et créer une baie dans le pignon contre la limite parcellaire
80	24-04-24	Avis	BXL22811	BRUXELLES. Rue ST-Jean, 43	Réaménager le duplex supérieur des 3e et 4e étages, créer une terrasse tropézienne en façade arrière et modifier le pan arrière de toiture (permis modificatif S527/2021)
81	24-04-24	Avis	SGL20494	ST-GILLES. Rue de l'Église Saint-Gilles, 35	Étendre le logement supérieur aux combles, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade, ainsi qu'aménager une terrasse
82	24-04-24	Avis	IXL20702	IXELLES. Rue des Champs-Élysées, 2A	Transformer l'immeuble divisé en 4 logements : aménager une maison unifamiliale, supprimer la couverture de la cour, construire une lucarne sur le versant arrière, aménager deux terrasses (+les combles), isoler les façades arrière et latérales, remplacer les menuiseries de la façade avant par des menuiseries en PVC et repeindre la façade en gris
83	24-04-24	Avis	UCL20464	UCCLE. Av. Buysdelle, 2	Mettre en conformité l'habitation, démolir un abri de jardin et en reconstruire un nouveau, et aménager un emplacement de parking en zone de cours et jardin
84	24-04-24	Hors CoBAT	BXL22502	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 57	Poser une enseigne rétroéclairée parallèle à la façade, une enseigne perpendiculaire éclairée et une tente solaire avec mention de l'enseigne sur la bordure flottante (régularisation des PV n°BR/031/13 et BR/033/16)
85	15-05-24	D	IXL20704	IXELLES. Rue du Conseil, 1 - 25	Réaménager de façade à façade le tronçon de la rue du Conseil entre la place Fernand Cocq et la rue de la Crèche : redessiner le profil (plain-pied), réaliser des jardins de pluie, planter 6 arbres
86	15-05-24	Avis	WMB20312	WATERMAEL-BOITSFORT. Berensheide, 12	Transformer et agrandir une maison / isolation par l'intérieur des façades / unifamiliale
87	15-05-24	Avis	BXL22754	BRUXELLES. Boulevard de l'Empereur, 26-30	Remplacer le parement en pierre de France par du crépi sur isolant en façade avant de l'immeuble
88	15-05-24	Avis	BXL22966	BRUXELLES. Square Ambiorix, 18	Placer un isolant de 12 cm et un enduit de finition de teinte blanche en façade pignon latéral
89	15-05-24	Avis	WMB20313	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Alfred Solvay, 21	Rénover une maison unifamiliale
90	15-05-24	Avis	AND20323	ANDERLECHT. Rue Wayez, 200 / angle rue des Déportés anderlechtois	Rénover et repeindre la façade

91	15-05-24	Avis	IXL20703	IXELLES. Rue Paul Emile Janson, 13 (arch. J. et P. CARSOEL)	Rénover et transformer l'immeuble notamment mettre en conformité la rehausse de l'annexe de droite et l'aménagement de 4 logements ainsi que modifier la cour anglaise, construire une lucarne sur chaque versant, aménager une terrasse au +3 et isoler la façade arrière
92	15-05-24	Avis	FRT20214	FOREST. Rue Jean-Baptiste Vanpé, 24-26	Isoler les toitures
93	15-05-24	Avis	AND20323	ANDERLECHT. Rue Rossini, 2	Régulariser le changement d'affectation d'un restaurant en logement (I-2018/2715-PU/AFFJDT)
94	15-05-24	Avis	WMB20310	WATERMAEL-BOITSFORT. Place A. Payfa-Fossépriez, 2	Rehausser la toiture, modifier les volumes en façade arrière et démolir des annexes arrière (nouveaux plans)
95	15-05-24	Avis	BXL22967	BRUXELLES. Rue des Éperonniers, 5	Changer l'utilisation du commerce de café en commerce de détail et créer un accès séparé pour les étages (mise en conformité), et remplacer la vitrine en PVC blanc au profit d'une vitrine en bois de ton blanc
96	15-05-24	Hors CoBAT	BXL22573	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 45	Aménager un snack (avec vente à emporter et consommation sur place), placer une extraction mécanique sur la toiture plate du 1er étage et un conduit de hotte en façade arrière (mise en conformité); et d'autre part, modifier le nombre et la répartition des logements (1 duplex 1 ch. et 1 duplex 2ch.), et apporter des transformations structurelles intérieures
97	15-05-24	Hors CoBAT	SBK20383	SCHAERBEEK. Rue Creuse, 8	Dans un immeuble de 2 logements, aménager le 2e logement sur les 3 derniers niveaux, rehausser la toiture (isolation), réaliser un volume rentrant dans le versant avant de la toiture avec terrasse attenante, démolir l'annexe arrière existante au 1er étage et construire un nouveau volume annexe allant du 1er au 3e étage, aménager une terrasse au 1er étage arrière et modifier la façade avant
98	15-05-24	Hors CoBAT	UCL20465	UCCLE. Chée de Waterloo, 1486	Démolir la "serre" et construire un immeuble principalement résidentiel à front de rue, évider l'intérieur d'îlot, réhabiliter et agrandir une maison unifamiliale en intérieur d'îlot
99	5-06-24	Avis	WMB10002	WATERMAEL-BOITSFORT. Église Saint-Hubert (arch. P. LANGEROCK)	Réhabiliter l'église : maintenir le culte et aménager des équipements collectifs au rez-de-chaussée et des logements aux étages, construction d'un bâtiment annexe de logements derrière l'église existante
100	5-06-24	Avis	WMB20314	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. des Orlans, 1	isoler les façades arrière et latérale en remplaçant les châssis, modifier le volume de la toiture et étendre en façade arrière
101	5-06-24	Avis	BXL22417	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 48	D'une part, remplacer des châssis en bois de teinte claire par des châssis en bois noir en façade avant (mise en conformité) et d'autre part, transformer la devanture commerciale au rez-de-chaussée et réaménager l'intérieur d'un immeuble commercial
102	5-06-24	Avis	BXL30019	BRUXELLES. Square Marguerite Duras	Installer un monument aux victimes de trauma pendant l'enfance le long du square Marguerite Duras et du quai au Bois de Construction
103	5-06-24	Avis	BXL40212	BRUXELLES. Boulevard Emile Bockstael/ Av. Houba de Strooper	Aménagement des accès à la station de métro Stuyvenbergh pour les personnes à mobilité réduite
104	5-06-24	Avis	BXL22290	BRUXELLES. Rue Fossé-aux-Loups, 34-36 / Rue d'Argent, 4	Apporter des modifications par rapport au PFU1126/2016, changer l'affectation des bureaux et d'une partie du commerce en habitation, modifier légèrement les bâtiments et la cour (régularisation).
105	5-06-24	Avis	ETB20095	ETTERBEEK. Rue Fétis, 42	Agrandissement et surélévation d'un bâtiment pour l'aménagement de 3 logements et construction d'une rampe, d'une véranda et d'une pièce d'eau dans le jardin
106	5-06-24	Avis	WMB20079	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Léopold Wiener, 116-118	Rénover énergétiquement et régulariser un immeuble collectif avec des locaux commerciaux au rez-de-chaussée
107	5-06-24	Avis	SBK20243	SCHAERBEEK. Place de Jamblinne de Meux, 13A-13B	Remplacer une passerelle par une terrasse
108	5-06-24	Avis	MSJ20204	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Comte de Flandre, 41-43 (arch. F. DELCOURT, 1931)	Régularisation de la modification de la façade avant suite au PV.U.885.15 : remplacement des menuiseries, pose d'une nouvelle porte d'entrée, pose d'une plinthe en céramique et adaptation des caissons lumineux.
109	5-06-24	Avis	UCL20466	UCCLE. Av. Coghen, 191 (1923)	Rénover, étendre en façade arrière une maison de maître et abattre un sapin
110	5-06-24	Avis	IXL20706	IXELLES. Rue de la Croix, 19	Mettre en conformité, isoler et réaménager un immeuble de logements pour y implanter deux appartements duplex de deux chambres
111	5-06-24	Avis	IXL20705	IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 156	Aménagement d'un duplex aux 2e et 3e étages de l'immeuble, régularisation des fenêtres en PVC de la façade avant aux 2e et 3e étages
112	5-06-24	Avis	BXL22813	BRUXELLES. Rue des Tanneurs, 83-85	Créer 2 lucarnes en toitures avant et arrière, supprimer 2 volumes annexes, apporter des modifications structurelles intérieures, isoler la façade arrière et remplacer les châssis existants par des châssis bois, modifier la vitrine commerciale au rez-de-chaussée
113	5-06-24	Avis	MSJ20249	MOLENBEEK-ST-JEAN. Chée de Ninove, 975	Régulariser la profondeur au rez-de-chaussée et au 1er étage, une terrasse au 1er étage, des éléments de toiture à l'avant, créer une terrasse en toiture, modifier les châssis
114	5-06-24	Avis	BXL22733	BRUXELLES. Rue Léopold 1er, 40-46	Modifications pendant l'exécution des travaux conformément au PU L244/2020 pour la construction d'un immeuble d'appartements avec parking souterrain (mise en conformité)
115	5-06-24	Avis	WMB20315	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls, 30	Transformer et rénover un immeuble à appartements
116	5-06-24	Avis	BXL22969	BRUXELLES. Rue de la Loi, 235 / Av. de la Joyeuse Entrée, 21A	Réaménager un appartement de 3 chambres en un appartement 2 chambres, créer/agrandir des baies sur la façade latérale et remplacer

					l'ensemble des châssis d'un appartement situé au 9e étage d'un immeuble d'habitation
11 7	5-06-24	Avis	SGL20249	ST-GILLES. Av. Paul Dejaer, 13 (arch. Hubert DE KOCK)	Modifier la répartition et le nombre de logements au 1er étage, les aménagements intérieurs avec travaux structurels
11 8	26-06-24	D	BXL21572	BRUXELLES. Borgval, 16 - 18	Transformer un immeuble de commerce et de logement avec le maintien de l'affectation commerciale au rez-de-chaussée et au 1er étage de l'arrière bâtiment et l'aménagement de 5 logements aux étages, créer un patio au 1er étage, rehausser le bâtiment principal de 2 niveaux sous combles, créer un accès distinct aux logements, transformer la devanture et remplacer l'ensemble des menuiseries
11 9	26-06-24	D	IXL20708	IXELLES. Av. Arnaud Fraiteur, 22	Rehausser la toiture de l'immeuble, aménager une terrasse au 1er étage arrière, remplacer les châssis de la façade avant et isoler la façade arrière et le pignon droit et mettre en conformité la construction d'une véranda au rez-de-chaussée arrière
12 0	26-06-24	D	WSP40017	WOLUWE-ST-PIERRE. Av. de Tervueren 115 - 251 Av. de Tervueren 1 - 114	Réaménager la voirie de façade à façade de l'avenue de Tervueren entre la Porte de Tervueren et le square Léopold II : modifier le régime de circulation ; abattre et planter des arbres ; installer des pistes cyclables ; installer des infrastructures propices à la GIEP ; placer du mobilier urbain
12 1	26-06-24	Avis	JET20048	JETTE. Place Cardinal Mercier, 27	Rénovation de la pharmacie - modification de la façade et extension du volume sur la façade arrière
12 2	26-06-24	Avis	IXL20698	IXELLES. Rue du Belvédère, 18	placer une tente solaire
12 3	26-06-24	Avis	SGL20495	ST-GILLES. Place Maurice Van Meenen, 14 (arch. Paul VIZZAVONA)	Remplacement de deux châssis de fenêtre de la façade avant au 3e étage
12 4	26-06-24	Avis	MSJ40035	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue STe-Marie	Réaménager l'espace public du tronçon de la Rue Sainte-Marie allant du carrefour avec la rue du Comte de Flandre à la rue de la Prospérité, afin de répondre aux besoins du Contrat d'École Toots Thielemans, axé sur la réduction du trafic automobile et l'augmentation des espaces verts. Aménager un parvis d'école piéton rehaussé, plus sécurisé, agencé par de nouveaux parterres et plantations, pour faciliter et verduriser l'entrée et la sortie des élèves. La circulation de ce tronçon changera; de double sens à sens unique, de la Maison Communale vers le canal
12 5	26-06-24	Avis	MSJ20250	MOLENBEEK. Rue du Presbytère, 50	Régulariser la transformation d'une maison de commerce (1 logement) en maison unifamiliale et la couverture de la cour
12 6	26-06-24	Avis	IXL20707	IXELLES. Chée de Boondael, 489	changer l'affectation de restaurant vers salle de spectacle avec consommation sur place accessoire, démolir un mur porteur et mettre en conformité deux enseignes
12 7	26-06-24	Avis	SGL20244	ST-GILLES. Place Maurice Van Meenen, 24-26 (arch. Charles DEWYS)	modifier les châssis de la façade avant
12 8	26-06-24	Avis	SBK20336	SCHAERBEEK. Av. Paul Deschanel, 9	Dans un immeuble à appartements, mettre en conformité les modifications apportées à l'aspect architectural de la façade avant (châssis, balustrade, screens...) et de la façade arrière (panneaux brise-soleil non réalisés), par rapport aux plans du permis de 2019
12 9	26-06-24	Avis	AND20212	ANDERLECHT. Rue de Fiennes, 17-19	mettre en conformité le changement d'affectation d'un commerce en restaurant.
13 0	26-06-24	Avis	BXL22973	BRUXELLES. Av. de la Brabançonne, 9	Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, aménager un logement dans le bâtiment arrière, construire une annexe, modifier le pan arrière de la toiture et aménager des terrasses (mise en conformité)
13 1	26-06-24	Avis	SBK20384	SCHAERBEEK. Av. Zenobe Gramme, 52	Construire une annexe sur deux niveaux, modifier le volume de la toiture, aménager une terrasse au 3eme étage, rehausser le mur mitoyen de droite, réaliser des travaux structurels intérieurs et modifier l'aspect architectural de la façade avant, dans le bâtiment arrière, changer son affectation, construire une annexe sur la toiture plate du 1er étage et aménager une terrasse attenante
13 2	26-06-24	Avis	BXL22974	BRUXELLES. Av. de la Renaissance, 45 (arch. L. PEPERMANS)	Diviser une maison unifamiliale en 5 appartements (1ch), construire une lucarne sur chacun des versants , remplacer l'ensemble des châssis en bois par des châssis en PVC, construire une véranda au RDC arrière (mise en conformité)
13 3	26-06-24	Avis	BXL22742	BRUXELLES. Av. de la Joyeuse Entrée, 12	Ajouter un volume d'environ 25m³ au dernier étage d'un immeuble à appartements (R+8) afin de créer un accès indépendant au bureau du triplex existant
13 4	26-06-24	Avis	UCL40038	UCCLE. Av. du Manoir	Rénover les trottoirs
13 5	26-06-24	Avis	UCL40039	UCCLE. Rue du Repos 9 - 103	Rénover les trottoirs de la rue du Repos (tronçon entre l'avenue Wolvendael et le Dieweg)
13 6	26-06-24	Hors CoBAT	BXL22972	BRUXELLES. Place ST-Géry 36-37 Rue Jules Van Praet 38-40	Étendre un restaurant au 1er étage en supprimant le logement, placer un escalier, modifier des baies intérieures et modifier la façade avant , supprimer les tuyaux de gaz et chauffeuses en façade avant (régularisation)
13 7	26-06-24	Hors CoBAT	BXL22502	BRUXELLES. Rue des Fripiers 57-59	Changer l'utilisation du rez commercial de commerce de détails en snack (vente à rue de gaufres) et modifier la devanture commerciale (régularisation des PV BR/031/13 et BR/033/16)

13 8	10-07-24	FSC	SBK20252	SCHAERBEEK. Av. de Roodebeek 103, 107 et 109 (arch. H. Jacobs)	Démolir un bâtiment comprenant du logement ainsi qu'une fonction HoReCa pour étendre l'école fondamentale XIII, construire une section maternelle comprenant une salle de psychomotricité, des classes maternelles, des salles de sieste, une salle d'accueil pour les parents, un hall d'accueil garderie et des locaux techniques et sanitaires associés à ces fonctions et réaménager la cour de récréation en utilisant les matériaux classés, abattre 7 arbres et planter 2 nouveaux arbres
13 9	10-07-24	Avis	SGL40011	ST-GILLES. Parvis de ST-Gilles Chée de Waterloo, à hauteur des n°57/64 - 59/68	Réfection de la chaussée de Waterloo, au droit du Parvis, qui malgré sa réfection il y a peu de temps se dégrade prématurément. La dégradation est accélérée par une inéquation entre le type de trafic et le choix des matériaux mis en œuvre
14 0	10-07-24	Avis	IXL20634	IXELLES. Av. Brugmann, 180 (arch. Albert & Alexis Dumont).	Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en quatre logements, les transformations en façade avant et l'extension arrière, au 1er étage, et construire une extension au 2e étage et une lucarne arrière.
14 1	10-07-24	Avis	BXL21927	BRUXELLES. Rue du Midi, 26-28 – Ancienne Cordonnerie suisse Bally	Modifier les façades à rue par le remplacement des portes d'entrée (mise en conformité) et la pose de volets roulants avec caissons extérieurs au niveau des vitrines et des portes d'entrée
14 2	10-07-24	Avis	BXL22976	BRUXELLES. Square Marguerite, 34	Isoler la façade latérale mitoyenne gauche
14 3	10-07-24	Avis	ETB20157	ETTERBEEK. Rue Louis Hap, 9-11. Chée de Wavre, 480	Réaliser une fresque par un artiste sur l'un des murs de la plaine de jeux du lieu-dit « Le Ranch ».
14 4	10-07-24	Avis	FRT20152	FOREST. Rue Pieter, 40 - 42	Mettre en conformité la rehausse de la toiture, la fermeture des balcons au 2e et 3e étage arrière et l'extension du logement du 3e étage vers les combles
14 5	10-07-24	Avis	IXL20580	IXELLES. Chée d'Ixelles, 91	Repeindre la vitrine en gris foncé et remplacer les deux enseignes.
14 6	10-07-24	Avis	FRT20145	FOREST. Rue de Dries, 15	Mettre en conformité la modification du nombre de logements de 2 vers unifamilial et des châssis
14 7	21-08-24	reporté	SBK20042	SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion/ Av. Zénobe Gramme - Pont Albert (1922-1925)	Renouvellement de la superstructure du pont : démolition de la superstructure existante et installation d'un nouveau pont sur les fondations et culées existantes.
14 8	21-08-24	Avis	SGL20422	ST-GILLES. Chée de Waterloo, 21-23	Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade, rehausser le volume et réaliser une extension et aménager une terrasse et des balcons
14 9	21-08-24	Avis	IXL20710	IXELLES. Chée de Wavre, 179 & 181 - Ensemble de maisons néoclassiques	Transformer les deux maisons : étendre les rez-de-chaussée commerciaux, aménager des terrasses, modifier les façades (entrées, vitrines), remplacer les menuiseries, placer des enseignes, mettre en conformité la construction d'une annexe et placement d'une enseigne
15 0	21-08-24	Avis	IXL20695	IXELLES. Rue Simonis, 33	Surélévation et transformation d'un bâtiment, agrandissement de la galerie d'art par 3 logements
15 1	21-08-24	Avis	BXL21999	BRUXELLES. Rue des Minimes, 1	Construire une terrasse fixe sur des emplacements de stationnement en voirie (mise en conformité)
15 2	21-08-24	Avis	BXL21705	BRUXELLES. Place du Grand Sablon, 39	Construire une terrasse fixe sur des emplacements de stationnement en voirie (mise en conformité)
15 3	21-08-24	Avis	WMB20316	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Léopold Wiener, 12	Remplacer un pavillon d'agrément par une maison unifamiliale connectée à un bâtiment existant, abattre 5 arbres et installer une piscine naturelle
15 4	21-08-24	D	BXL21821	BRUXELLES. Rue A. Dansaert, 57 (arch. VAN MASSENHOVE, 1891)	Changer l'utilisation d'une partie du rez-de-chaussée de café vers café/restaurant (mise en conformité), modifier la vitrine commerciale, créer des coursives et aménager des échelles escamotables en façade arrière, aménager une échelle escamotable et une plateforme sur la parcelle voisine et côté rue de la Mâchoire, et apporter des modifications structurelles
15 5	21-08-24	Avis	FRT20215	FOREST. Av. Molière, 74 (arch. E. DE LIGNE, 1914)	Modifier la zone de recul
15 6	21-08-24	Avis	FRT20212	FOREST. Rue Pieter, 17-19	Modifier la répartition des logements (aménager les combles), réaliser une lucarne côté arrière, aménager une terrasse avec garde-corps et installer une descente d'eau pluviale en façade à rue
15 7	21-08-24	Avis	BSA20075	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue Hogenbos, 27	Mettre en conformité les menuiseries en façade avant
15 8	21-08-24	Avis	SGL20483	ST-GILLES. Rue de Rome, 15	Modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade de l'immeuble et aménager des terrasses
15 9	21-08-24	Avis	BXL22984	BRUXELLES. Rue des Princes, 4-6 - Immeuble néoclassique (1819-1822)	Remplacer la porte d'entrée par une porte en bois méranti de ton noir et remplacer les châssis aux 2e et 3e étages par des châssis en PVC de ton noir
16 0	21-08-24	Avis	BXL70089	BRUXELLES. Rue de Laeken, à hauteur du n° 179 – Support d'affichage	Placer un mobilier urbain d'information avec support de publicité (mise en conformité)
16 1	4-09-24	D	SBK20042	SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion/ Av. Zenobe Gramme - Pont Albert (1922-25)	Renouvellement de la superstructure du pont : démolition de la superstructure existante et installation d'un nouveau pont sur les fondations et culées existantes. Voir point 11
16 2	4-09-24	Avis	BXL22106	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 110-114	Installation d'un nouvel auvent « vert » pour mettre en valeur l'entrée de l'Ancienne Belgique et offrir un abri aux visiteurs.

163	4-09-24	Avis	IXL20711	IXELLES. Rue des Échevins, 76	Transformer une maison unifamiliale, isoler la façade arrière, modifier les baies du rez-de-chaussée et du 1er étage en façade arrière, démolir une annexe irrégulière, reconstruire une annexe, construire un balcon au 1er étage en intérieur d'îlot, remettre en service une citerne d'eau de pluie.
164	4-09-24	Avis	IXL20712	IXELLES. Av. Molière, 242 (arch. R. BRAGARD)	Transformer une maison unifamiliale, modifier la couverture de la cour anglaise, construire une extension et aménager une terrasse au +2, construire une lucarne sur le versant arrière, placer des châssis en bois, placer une grille à l'alignement ainsi que mettre en conformité les transformations de la façade avant
165	4-09-24	Avis	BXL22267	BRUXELLES. Rue Lens 29	Modifier le permis L763/2019 en rehaussant le bâtiment d'un niveau, changeant l'affectation de la partie arrière du rez-de-chaussée de bureau en logement, créant une terrasse en façade avant et arrière et modifiant des baies et remplacer les menuiseries extérieures
166	4-09-24	Avis	JET40012	JETTE. Av. du Heymbosch et Av. Van Engeland	Réaménager de façade à façade l'avenue du Heymbosch (entre les avenues Van Engeland et Jean Joseph Crocq) pour le passage du bus 88, redimensionner la partie de la chaussée dédiée à la circulation automobile, aménager une piste cyclable, réorganiser le stationnement, aménager 2 nouveaux arrêts "Heymbosch", renouveler les revêtements, aménager des noues plantées, abattre 3 arbres, en replanter 3 et renouveler l'éclairage
167	4-09-24	Avis	SBK20386	SCHAEERBEEK. Square Vergote, 28 (arch. J.-B. TILMAN)	Dans un immeuble affecté à de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, changer l'affectation vers du bureau et du logement, modifier le profil du terrain à l'arrière, aménager une terrasse surélevée au rez-de-chaussée en partie arrière, rehausser les murs mitoyens des deux côtés, aménager une terrasse rentrante en façade arrière au 1er étage (côté gauche), réaliser des lucarnes rentrantes avec des terrasses aux 2e et 3e étages à l'arrière, réaliser des travaux structurels, modifier la façade arrière et la façade avant, placer des panneaux solaires sur la toiture avant et modifier la zone de recul
168	4-09-24	Avis	IXL20121	IXELLES. Rue Marie de Bourgogne, 10-14 et rue du Luxembourg 31-35	Redévelopper l'Hôtel Léopold, en réalisant des appart-hôtel et une surface commerciale
169	4-09-24	Avis	BXL22061	BRUXELLES. Place du Grand Sablon, 32 - Rue Ernest Allard, 5A	Transformer un duplex commercial (travaux intérieurs de démolition, démolition et reconstruction d'une toiture avec verrière)
170	4-09-24	Avis	MSJ20252	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Menuet, 22	Régulariser la modification de l'aménagement intérieur d'un logement sous-sol/rez-de-chaussée pour la création d'un garage et par la modification des baies en façade arrière, la suppression d'un balcon et d'un escalier allant du rez-de-chaussée vers le jardin
171	4-09-24	Avis	ETB20204	ETTERBEEK. Chée de Wavre, 516	Construire une annexe avec auvent au rez arrière d'une maison unifamiliale, aménager une terrasse au 1er, régulariser la construction d'un escalier vers les combles et leur aménagement en atelier
172	4-09-24	Avis	IXL20187	IXELLES. Chée de Wavre, 174 - 176	Mettre en conformité la construction d'un volume en intérieur d'îlot, l'aménagement de deux terrasses (au 3e étage et sur la toiture) et créer une nouvelle terrasse en façade arrière, au niveau du deuxième étage
173	4-09-24	Hors CoBAT	UCL20449	UCCLE. Rue Langeveld, 21 (arch. Simone Guillissen-Hoa)	Mettre en conformité le rez-de-chaussée d'un immeuble à appartements ainsi que des emplacements en zone de recul.
174	4-09-24	Hors CoBAT	UCL20329	UCCLE. Dieweg, 73 (arch. Paul HAMESSE)	Rénover deux bâtiments du centre d'hébergement de la Chapelle de Bourgogne
175	25-09-24	Fav	MSJ20146	MOLENBEEK-ST-JEAN. Parvis St-Jean-Baptiste, 13	Construction d'un immeuble de rapport de R+4 avec 5 appartements et un RDC commercial
176	25-09-24	Avis	FRT20217	IXELLES. Av. Molière, 181 (arch. Jules BRUNFAUT)	transformer et rénover l'immeuble notamment, mettre en conformité le changement d'affectation des rez-de-chaussée/+1/+2 de bureau en logement ainsi que modifier la toiture et l'aménagement intérieur pour y loger 3 appartements et créer des terrasses
177	25-09-24	Avis	UCL20436	UCCLE. Av. Adolphe Dupuich, 30-32	Supprimer les impostes dans les châssis, remanier la cour anglaise, modifier certains revêtements de sol extérieurs, réduire la superficie de la terrasse située devant la cuisine et maintenir l'arbre, créer une butte plantée en fond de parcelle, prévoir des garde-corps en acier laqué et réduire la rehausse de l'annexe et installer des bacs à plantes le long de la terrasse du 1er étage – plans modifiés
178	25-09-24	Avis	IXL20494	IXELLES. Place Fernand Cocq, 20	Mettre en conformité le placement d'une vitre en verre trempé avec ventilateur-extracteur d'air intégré, le percement d'aération côté rue de Conseil et la mise en peinture de la façade au rez-de-chaussée.
179	25-09-24	Avis	MSJ20253	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Menuet, 12	Construire un immeuble R+3 + toit-terrasse (2 logements + 1 parking)
180	25-09-24	Avis	AND20328	ANDERLECHT. Rue de la Tarentelle, 12	Réaménager un immeuble de rapport + créer un logement au 3e étage.
181	25-09-24	Avis	WMB20318	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. des Orlans, 87	Rehausser la toiture pour placer une isolation extérieure.
182	25-09-24	Hors CoBAT	MSJ20254	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Anglaise, 7	Régularisation de la rehausse en toiture, de l'augmentation des volumes arrière au RDC et R+1, du réaménagement intérieur et des modifications de façades ainsi que la création de terrasses au premier étage et en toiture, d'une maison unifamiliale en R+1+T.
183	25-09-24	Hors CoBAT	MSJ20255	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Vanderstichelen, 27 (1900-1914)	Changement partiel de destination (2e/3e étages) d'un grand commerce spécialisé et l'extension du volume au niveau de la toiture pour la création de 3 logements duplex

18 4	25-09-24	Hors CoBAT	MSJ20256	SINT-JANS-MOLENBEEK. Ribaucourtstraat, 135-141	Renovatatie van een bestaand gebouw: renovatie van de stalen terrassen, vervanging van de kroonlijsten van de trappenhuisen en van de achtergevel, en isolatie van het dak
18 5	16-10-24	Avis	BXL22989	BRUXELLES. Boulevard Adolphe Max, 55b - 55a (arch. C. fils ALMAIN (-DE HASE)	Modifier la façade afin de créer 3 nouvelles devantures, changer l'utilisation du premier étage de bureau en commerce et lier cet étage avec le rez-de-chaussée, modifier la hauteur de la dalle de sol du rez-de-chaussée et supprimer le plancher du premier niveau pour faire un seul commerce rez-de-chaussée avec une mezzanine
18 6	16-10-24	Avis	UCL20293	UCCLE. Av. Dolez, 41	Construire un immeuble de 3 logements à l'alignement, revoir les abords et jardins, abattre 4 arbres et replanter, rénover une maison unifamiliale en intérieur d'îlot et changer l'affectation d'atelier en extension du logement
18 7	16-10-24	Avis	WMB20319	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Léopold Wiener, 34 – École de la Ste-Famille	Rénovation de la plaine de jeux qui donne sur l'av. Wiener - nouveaux plans
18 8	16-10-24	Avis	SGL20496	ST-GILLES. Rue Antoine Bréart, 94	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels d'une maison unifamiliale, démolir le volume en façade arrière et aménager une terrasse
18 9	16-10-24	Avis	SGL20497	ST-GILLES. Rue de Lausanne, 2-2A / rue de la Source, 71 (arch. Jules HAZAER & FILS)	Changer la destination d'une partie du rez-de-chaussée de logement à magasin de nuit et l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de magasin à magasin de nuit, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, installer une enseigne, un dispositif publicitaire, des volets roulants et des tentes solaires
19 0	16-10-24	Avis	SBK20387	SCHAERBEEK. Chée de Haecht, 148	Dans un immeuble à usage mixte (bâtiment avant: commerce au rez-de-chaussée et logements aux étages et bâtiment arrière : entreposage), mettre en conformité le changement d'utilisation du rez-de-chaussée (d'une agence de voyages à un café), les travaux structurels intérieurs et les modifications esthétiques effectuées en façade avant
19 1	16-10-24	Avis	FRT20178	FOREST. Chée de Bruxelles, 296	Modifier le versant avant de la toiture et mettre en conformité la répartition des logements et la façade à rue
19 2	16-10-24	Avis	AND20215	ANDERLECHT. Av. d'Itterbeek, 498 - 550	Rénover et agrandir les cours de récréation, créer un jardin potager, agrandir le préau et poser un brise-soleil, rénover les espaces sanitaires insalubres, clôturer la zone de recul à l'avant
19 3	16-10-24	Avis	UCL20205_ UCL20403	UCCLE. Place de ST-Job, 36 - 37	Mettre en conformité la démolition de la toiture à versant et l'aménagement d'une toiture plate sur une annexe au commerce (au n°37), changer l'utilisation d'un commerce (boulangerie) en restaurant avec l'installation d'une évacuation en toiture pour la hotte et réaménager les étages pour 2 logements 2 chambres (au n°36).
19 4	16-10-24	Avis	SGL20499	ST-GILLES. Rue ST-Bernard, 136	Changer la destination du rez-de-chaussée de logement à équipement d'intérêt collectif (cabinet vétérinaire), modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade
19 5	16-10-24	Hors CoBAT	SGL20498	ST-GILLES. Chée de Waterloo, 181	Modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade avant.
19 6	16-10-24	Hors CoBAT	ETB20271	ETTERBEEK. Chée ST-Pierre, 66	Isoler la façade avant par l'extérieur, construire une lucarne sur le versant arrière et réaménager une maison unifamiliale en intérieur d'îlot.
19 7	6-11-24	Avis	BXL21799	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 17 - Galerie du Centre (arch. J.-F. Collin)	Placer des gaines de ventilation et des groupes d'extraction
19 8	6-11-24	Avis	MSJ20257	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Van Meyel, 47-49	Isolation avec du liège de la façade latérale d'un immeuble résidentiel, installation d'une structure en fil d'acier pour créer une façade verte.
19 9	6-11-24	Avis	FRT20217	FOREST. Av. Molière, 181 (arch. Jules BRUNFAUT, 1906)	Modifier la destination du bien de bureau en 3 logements, rehausser le bâtiment, aménager des terrasses
20 0	6-11-24	Avis	GHR40007	GANSHOREN. Av. Broustin - Carrefour de l'Av. Broustin avec l'av. de Jette / avec la rue Vanderborgh / avec l'av. de la Constitution / avec l'av. Jacques Sermon / avec l'av. des Gloires Nationales, 67 à 70	Réaménager en partie l'avenue Broustin de façade à façade : concevoir deux places avenue Broustin, sécuriser les carrefours et prolonger la promenade piétonne située en berme centrale
20 1	6-11-24	Avis	JET20044	JETTE. Rue Henri Van Bortonne, 12	Réaménager les deux cours de l'école en des espaces verdurisés favorisant le développement de l'enfant et créer un espace partagé dans l'emprise du parc communal Garcet comme extension des 2 cours de l'école.
20 2	6-11-24	Avis	IXL20629	IXELLES. Boulevard de la Plaine, 1	Réaffectation d'un immeuble de bureau en un immeuble multifonctionnel pour 4 usagers (2 écoles secondaires, une infrastructure sportive et un centre culturel).
20 3	6-11-24	FSC	ETB20272	ETTERBEEK. Av. d'Auderghem, 185 (arch. Henry VAES, 1905)	Rehausser le toit d'une maison unifamiliale, construire une lucarne avant et une terrasse arrière.
20 4	6-11-24	Avis	SBK20388	SCHAERBEEK. Rue François Degreef, 4	Dans une maison unifamiliale, isoler la toiture par l'extérieur et remplacer la couverture de la toiture, placer une fenêtre de toit côté jardin et placer des panneaux solaires visibles depuis la voie publique.
20 5	6-11-24	Avis	BXL21323	BRUXELLES. Rue Royale, 168 (arch. R. THÉRY, 1911)	Rénover un immeuble mixte de bureaux et équipement d'intérêt collectif ou de service public (Brulocalis), restaurer la façade à rue et modifier la façade arrière et les toitures
20 6	6-11-24	Avis	UCL20403	UCCLE. Place de St-Job, 37	Mettre en conformité l'aménagement des combles et étendre le dernier niveau en façade arrière

207	6-11-24	Avis	UCL20469	UCCLE. Av. Jacques Pastur, 132	Créer deux chiens-assis (façades avant et arrière), transformer les aménagements intérieurs de la maison, créer un nouvel accès à l'espace sous toit et installer un groupe extérieur de pompe à chaleur au niveau du jardin caché derrière une nouvelle palissade en bois
208	6-11-24	Avis	BXL22660	BRUXELLES. Rue de Flandre, 118 - 120	Transformer deux immeubles à appartements avec rez-de-chaussée commerciaux, modifier le volume des bâtiments, réorganiser les circulations internes, créer des terrasses, modifier les façades et diminuer le nombre de logements (régularisation partielle).
209	6-11-24	Avis	SGL20500	ST-GILLES. Place Loix, 15	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager des terrasses
210	6-11-24	Avis	IXL20714	IXELLES. Chée d'Ixelles, 96 (arch. Georges MERCHE, 1949)	Rénover et transformer un espace commercial (sous-sol/rez-de-chaussée/mezzanine: boulangerie - pâtisserie) avec salon de consommation accessoire notamment, créer deux nouvelles entrées, modifier la configuration des escaliers, peindre les châssis et l'auvent et placer des enseignes.
211	6-11-24	Avis	BXL22990	BRUXELLES. Chée de Louvain, 286	D'une part, modifier la façade avant, ajouter un volume en bout de parcelle au rez-de-chaussée, effectuer des travaux de structures, créer un nouvel accès aux logements des étages via le n°288, percer 7 baies aux étages dans le mur mitoyen (mise en conformité), et d'autre part, transformer un commerce en activités productives artisanales (atelier de montage de pneus), démolir et reconstruire des volumes à partir du 1er étage arrière, aménager un escalier et une terrasse en façade arrière, et aménager 4 appartements.
212	6-11-24	Avis	UCL20459	UCCLE. Dieweg, 85	étendre une maison unifamiliale
213	6-11-24	Avis	UCL20468	UCCLE. Vieille rue du Moulin, 102	Étendre les espaces au niveau de rez-de-chaussée à la fois, pour créer des pièces de vie convenables, et pour ouvrir la maison vers le jardin, relocaliser la toilette au niveau de sous-sol et agrandir la buanderie.
214	6-11-24	Hors CoBAT	AND20260	ANDERLECHT. Rue Van Lint, 51 (arch. P. J. BORREMANS)	Changer l'affectation d'un entrepôt en espace polyvalent (lieu d'aide aux démarches administratives, lieu de Culte, école de devoir, lieu d'étude biblique et d'assistance sociale.
215	6-11-24	Hors CoBAT	UCL20327	UCCLE. Chée de Waterloo, 824A	Isoler la façade latérale gauche, mettre en conformité la teinte des châssis en façade avant et des modifications apportées à certaines baies de fenêtres (en façades latérale et arrière
216	27-11-24	Avis	BXL20425	BRUXELLES. Av. des Arts 51 - 52	Transformation et changement d'affectation d'un immeuble de bureau vers un équipement d'intérêt collectif
217	27-11-24	Avis	UCL20463	UCCLE. Av. de la Chênaie, 163	Démolir un commerce et une maison, partiellement démolir des serres horticoles, construire un immeuble de 8 appartements
218	27-11-24	Avis	IXL20261	IXELLES Rue Defacqz, 26	Construction de deux balcons, d'un nouveau volume et d'une terrasse et modification des façades à rue et mise en conformité de 3 logements
219	27-11-24	Avis	FRT20218	VORST. Moliërelaan, 163	Bouw van een aanbouw op de begane grond, inrichten van terrassen en een fietsenstalling in de achteruitbouwzone en regularisering ramen voorgevel
220	27-11-24	D	MSJ20258	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Comte de Flandre, 36	Régulariser la couverture de la cour et le changement de destination du sous-sol en atelier et stockage accessoire pour étendre le commerce existant (107 à 156 m²), régulariser la modification de la façade avant au rez-de-chaussée
221	27-11-24	D	BXL20218	BRUSSEL. Magdalenasteenweg 61	Plaatsen van een vast terras in de openbare ruimte
222	27-11-24	Rem	AND20330	ANDERLECHT. Rue des Citoyens, 74	Remplacer le châssis du rez-de-chaussée
223	27-11-24	Avis	BXL20926	BRUXELLES. Rue Royale, 170	Réunir 3 commerces en 1 seul commerce, modifier la superficie de la taverne 2, apporter des modifications structurelles, remplacer l'atrium par une verrière, modifier la façade avant, modifier l'aménagement et la superficie de certains logements (mise en conformité)
224	27-11-24	Avis	BXL22711	BRUSSEL. Leopoldstraat 6, Prinsenstraat 18	Veranderen van de kleur van het hekwerk op de gelijkvloerse verdieping
225	27-11-24	Avis	SBK20389	SCHAERBEEK. Chée de Haecht, 301	Dans un bâtiment à usage mixte (un commerce et trois logements), modifier la façade avant au niveau du rez-de-chaussée
226	27-11-24	Avis	AND20222	ANDERLECHT. Rue de Fiennes, 47	Régulariser un immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial (PV 2017-2221
227	27-11-24	Avis	UCL20470	UCCLE. Av. Vanderaey, 159A	Rénover et transformer une maison unifamiliale mitoyenne (réaménager le rez-de-chaussée et le 1er étage, rehausser l'annexe arrière au niveau du 2e étage, transformer la toiture à versants et créer une terrasse en façade arrière, remplacer les châssis avant et arrière et isoler thermiquement la façade arrière)
228	27-11-24	Avis	FRT20196	FOREST. Rue Pieter, 62	Mettre en conformité la construction d'annexe (couverture totale de cour) et la modification de répartition des logements
229	27-11-24	Avis	SBK20390	SCHAERBEEK. Place Princesse Elisabeth, 9	Dans un immeuble à usage mixte (2 bureaux et 8 logements), rehausser le volume de toiture arrière, les deux mitoyens, aménager au niveau des combles une terrasse arrière, ajouter un logement dans les combles (passer de 8 à 9 unités), réaménager le bâtiment, et modifier les façades avant et arrière

230	27-11-24	Avis	BSA20076	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue des Chats, 72	Transformation d'une maison unifamiliale
231	27-11-24	F	BXL22743	BRUXELLES. Rue Montoyer, 10	Réaménager le -3 et la mezzanine au-dessus du hall d'entrée, créer un nouvel escalier entre le rez-de-chaussée et le 1er étage, créer une nouvelle terrasse 1er étage, modifier un garde-corps, modifier l'emplacement de l'exutoire de fumée et le rehausser de 1m, en façade avant, réduire la hauteur du premier bandeau de 138cm à 115 cm, et supprimer les divisions de la porte d'accès au parking (mise en conformité)
232	27-11-24	Avis	IXL20358	IXELLES. Rue Caroly, 33	Isoler la façade arrière et latérale (gauche) d'un immeuble
233	27-11-24	Avis	AND20329	ANDERLECHT. Av. d'Itterbeek, 89	Changer l'affectation d'un garage en commerce
234	18-12-24	Avis	FRT40021	FOREST. Chée de Bruxelles, à hauteur des nos 34 à 150	Réaménager les espaces publics du cœur de Forest, réaménager de façade à façade la chaussée (zone 30) en ce compris l'élargissement du pont de chemin de fer
235	18-12-24	Avis	BXL21332	BRUXELLES. Av. Lloyd Georges, 6-8 / Av. Louise, 540	Démolir un immeuble de bureaux et reconstruire un immeuble comprenant 23 appartements et 1 commerce (contre 31/2) ; rénover lourdement et rehausser d'un étage un immeuble de bureaux et diminuer le nombre d'emplacements de parking en sous-sol – nouveaux plans
236	18-12-24	Avis	BXL22998	BRUXELLES. Square Gutenberg, 7	Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, construire 2 lucarnes avec terrasses dans les combles, aménager la toiture plate du garage en terrasse avec pose d'un garde-corps en façade à rue et remplacer les châssis et les portes de garage (mise en conformité)
237	18-12-24	D	BXL22999	BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 389-391	Remplacer les châssis en bois par des châssis en PVC aux bâtiments A, C, D, peindre le rez-de-chaussée de la façade du bâtiment A et B en jaune, transformer les bâtiments C et D en 34 unités de logement, transformer la maison unifamiliale en 14 unités de location - coliving et peindre les façades en jaune (mise en conformité)
238	18-12-24	D	FRT70006	FOREST. Rue du Charroi	Maintenir un panneau publicitaire
239	18-12-24	Avis	SGL20501	ST-GILLES. Rue Africaine, 94	Modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume, et aménager une terrasse (régularisation)
240	18-12-24	Avis	IXL20715	IXELLES. Rue du Belvédère, 20	Mettre en conformité les bâtiments avant et arrière,
241	18-12-24	Avis	ETB20273	ETTERBEEK. Av. des Gaulois, 26-27	Remplacer les menuiseries en façade avant, y compris les portes d'entrée et de garage
242	18-12-24	D	ETB20274	ETTERBEEK. Place St-Antoine, 37 / Av. J. Malou, 78	Régulariser les modifications apportées à un commerce avec consommation sur place : couverture de la cour, modification des châssis, pose de deux auvents et deux enseignes
243	18-12-24	Avis	BXL22992	BRUXELLES. Rue de la Fourche, 2	Changer l'utilisation d'un commerce de détail en commerce de restauration rapide (vente à rue), remplacer les châssis des étages (mise en conformité), modifier la devanture commerciale
244	18-12-24	Avis	EVR20062	EVERE. Rue de la Perche, 9	Réalisation d'un bassin de nage naturel et de lagunage non couverts et installation d'une pompe à chaleur
245	18-12-24	Avis	BXL22993	BRUXELLES. Rue ST-Jean, 13	Diviser un logement unifamilial en 3 logements, soit 2 studios et 1 duplex 2 chambres (mise en conformité) ; et d'autre part, modifier le nombre de logements du bâtiment principal et modifier la destination de l'atelier en intérieur d'ilot, en vue d'aménager 3 logements, modifier le volume en intérieur d'ilot et apporter des modifications structurelles intérieures
246	18-12-24	Avis	BXL22997	BRUXELLES. Rue Terre-Neuve, 83	Modifier l'immeuble et les abords d'une salle de sport (régularisation - INFR- 1912101)
247	18-12-24	Avis	BXL22615	BRUXELLES. Rue des Fabriques, 26	Apporter des modifications par rapport au permis délivré F541/2017 pour transformer un immeuble et aménager 7 unités de logement et une activité productive artisanale (atelier) (mise en conformité)
248	18-12-24	Hors CoBAT	SJN20140	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Av. des Arts, 17	Transformer un immeuble de bureaux et ajouter une rehausse sur 2 niveaux pour y installer 1 logement
249	18-12-24	Hors CoBAT	BXL22996	BRUXELES. Rue Camusel 51	D'une part, remplacer l'ensemble des menuiseries par du PVC blanc (mise en conformité) ; et d'autre part, modifier le nombre de logements du bâtiment principal et modifier la destination de l'atelier en intérieur d'ilot, en vue d'aménager 3 logements, modifier le volume en intérieur d'ilot et apporter des modifications structurelles intérieures
250	18-12-24	Hors CoBAT	SGL20502	ST-GILLES. Chée de Waterloo, 390	Installer 4 caissons motorisés pour système d'air conditionné avec 2 caissons en ossature bois sur la toiture plate de l'annexe

F : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable /
Rem : remarques et recommandations / SIR : sans incidence patrimoniale avec/sans remarques
NIS : demande non instruite en séance / PU : permis d'urbanisme / CU : certificat d'urbanisme

7. OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG CERTIFICAAT

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

8. OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT IN HET KADER VAN VRIJWARINGSPROCEDURES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	Fav	AND30022	ANDERLECHT. Meylemeersch	Demande d'extension de classement comme site du Meylemeersch
2	31-01-24	prop. Retirée	BXL20605	BRUXELLES / LAEKEN. Rue des Palais Outre-Ponts, 492-496 - Ancienne maison de campagne Mosselman	Visite des lieux du 12/01/2024 dans le cadre de la proposition de classement comme monument formulée par la CRMS en séance du 18/10/2023
3	31-01-24	Fav	BXL22941	BRUXELLES. Av. Louise, 208 - Hôtel Van Nerom (arch. H. VAN MASSENHOVE, 1911)	Examen du dossier de clôture d'enquête préalable au classement comme monument de la totalité de l'hôtel de maître, en ce compris les meubles qui en font partie intégrante (pas de remarques de la Ville, ni du propriétaire)
4	21-02-24	D	FRT20206	FOREST. Chée de Neerstalle, 233-235	Demande de classement comme site de l'ensemble constitué par la Fermette Dequanter- Verheylewegen, son terrain, les jardins potagers du Bempt et leurs abords (demande introduite par une asbl)
5	21-02-24	Fav	IXL20692	IXELLES. Rue du Trône, 216-218 (arch. Louis DE CURTE)	classement comme ensemble de certaines parties des immeubles
6	21-02-24	Fav	UCL20449	UCCLE. Rue Langeveld, 21 (arch. Simone GUILLISSEN-HOA)	Classement comme monument de certaines parties de l'immeuble à appartements
7	21-02-24	Fav	AND10007	ANDERLECHT. Rue de la Clinique, 67 A (arch. Joseph DE LANGE)	Classement comme monument de la synagogue israélite orthodoxe de Bruxelles
8	13-03-24	Fav & D	BXL22847	BRUXELLES. Rue de la Concorde, 65 (arch. William DEFONTAINE)	Clôture d'enquête de la procédure visant à classer comme monument certaines parties de l'Université Nouvelle de Bruxelles et de l'Institut des Hautes Études. Remarques du propriétaire.
9	13-03-24	Fav	BXL22887	BRUXELLES-IXELLES. Av. Emile Duray 60-62, 66 et 68 / Av. de la Folle Chanson 4-4b : Palais de la Cambre (arch. Camille DAMMAN)	Demande d'avis concernant le classement comme monument de certaines parties du Palais de la Cambre
10	13-03-24	Fav	KKB20079	KOEKELBERG. Av. des Gloires Nationales 10 (arch. Paul CAULIER)	Clôture d'enquête de la procédure de classement de l'immeuble
11	13-03-24	Fav	IXL30007	IXELLES. Parc Tenbosch	Clôture d'enquête de la procédure visant à classer comme site le parc Tenbosch
12	3-04-24	Fav	UCL20078-30068	UCCLE. Av. du Silence, 72 (arch. Ed. QUÉTIN)	Clôture d'enquête de la procédure de classement de 18 monuments funéraires et de l'entrée monumentale du cimetière de Saint-Gilles
13	3-04-24	Fav	IXL20655	IXELLES. Av. Armand Huysmans, 196 (arch. André JACQMAIN / Jules WABBES, 1959)	Clôture d'enquête de la procédure de classement comme monument de la maison Rombaut-Deplus
14	24-04-24	D	FRT30022	FOREST. Av. F. Vanderstraeten / drèves de la Grappe, du Tastevin et de Champagne/ Av. du Globe - Bois de la Grappe	Demande de classement comme site du bois de la Grappe, émanant d'une ASBL
15	15-05-24	Fav	GHR20035	GANSHOREN. Av. de Villegas, 25 - 31 (1957-1965, arch. R. BRUNSWYCK en O. WATHELET)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement comme ensemble de certaines parties des habitations (pas d'observations des propriétaires ni de la commune).
16	15-05-24	Fav	AND20052	ANDERLECHT. Boulevard Poincaré, 72-74 / Square de l'Aviation, 1-3 - Ancien siège de la compagnie d'assurances Constantia (arch. François KIELBAEY)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement comme monument de la salle avec sa coupole hexagonale (pas de remarques du propriétaire ni de la commune).
17	15-05-24	Fav	MSJ20041	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Chien Vert, 8 (1784)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement comme monument de la totalité de la maison néoclassique

18	26-06-24	D	WSL30017	WOLUWE-ST-LAMBERT. Av. de la Charmille	Bois du Val d'Or
19	26-06-24	Fav	BXL22971	BRUXELLES. Rue Jacques Jordaens, 22 (arch. Jean MAELSCHALCK)	Demande de classement comme monument de certaines parties de l'ancienne Maison Jacobs
20	26-06-24	Fav	BXL22899	BRUXELLES. Av. du Port, 104 Tour et Taxis (arch. Georges De Hens R. Rooryck)	Clôture d'enquête de la procédure visant à classer comme monument certaines parties du château d'eau et de la centrale électrique de Tour et Taxis
21	4-09-24	Proposition	SBK20042	SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion/ Av. Zénobe Gramme - Pont Albert (1922-1925)	Examen de la valeur patrimoniale en vue d'une éventuelle proposition de sauvegarde
22	4-09-24	Proposition	BXL40203	BRUXELLES. Marché au Bois, rue Ravenstein, rue Montagne du Parc, rue des Douze Apôtres – Square comprenant le groupe sculpté "La Maturité" de V. Rousseau (arch. F. MALFAIT et paysagiste J. BUYSENS)	Examen de l'intérêt patrimonial à la demande de la DPC (courrier du 20/08/24) et prise en considération d'une éventuelle proposition de protection du square
23	4-09-24	D	IXL10001	IXELLES. Parvis de la trinité/ rue Africaine - Orgue de l'église de la Ste Trinité (facteur d'orgue G. Haupt, 1937)	Demande de protection de l'orgue en tant que monument, provenant de la fabrique d'église
24	4-09-24	reporté	MSJ10001	MOLENBEEK-ST-JEAN. Boulevard du Jubilé. (arch. Chrétien VERAART)	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument de la totalité de l'église St Remi, en ce compris le mobilier qui en fait partie intégrante
25	25-09-24	Fav	MSJ10001	MOLENBEEK-ST-JEANS. Boulevard du Jubilé. Eglise Sint-Rémi (arch. Chrétien VERAART)	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument de la totalité de l'église St Remi, en ce compris le mobilier qui en fait partie intégrante
26	25-09-24	Fav	BXL20129	BRUXELLES. Rue Vautier, 29 – Institut des Sciences Naturelles	fin d'enquête préalable dans le cadre de la procédure de protection au titre de monument de l'ensemble de l'aile Janlet (1898-1905), en ce compris le mobilier qui en fait partie intégrante (E. Janlet et E. Dupont)
27	16-10-24	Fav	AUD20113	AUDERGHEM. Av. de Beaulieu, 1-11 (arch. Atelier d'Architecture de Genval - 1986-1993)	Prise en considération d'une mesure de protection légale des immeubles
28	16-10-24	Fav	IXL20713	IXELLES. Rue Lejeune, 27 (arch. Odette Filippone)	Demande de classement comme monument de la maison Hamaide, actuellement ambassade du Sri Lanka
29	16-10-24	Fav	FRT30023	FOREST. Av. Van Volxem 356-378 - Marais Wiels	Demande de classement du "Marais Wiels".
30	16-10-24	D	BXL22637	BRUXELLES. Rue de Flandre, 37 - Café "Au Daringman"	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument du café 'Au Daringman'
31	16-10-24	D	BXL22965	BRUXELLES. Rues de Flandre, 106-108 / L. Lepage - Café "Le Laboureur"	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument du café 'La Laboureur'
32	18-12-24	D	UCL30095	UCCLE. Chée d'Alseberg, 1091 - Bois Coba-Pauwels	Demande de classement comme site

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / DOC : à documenter

9. OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	Avis	BXL40211	BRUXELLES. Plan communal de Développement durable (PCDD)	Avis sur le PCDD de la Ville de Bruxelles et son RIE

10. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS DE GESTION NATURE

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	13-03-24	Avis	WSP30004, WSL30010, WSL20003, WSL30008, WSL20006	WOLUWE-ST-PIERRE & ST-LAMBERT. Stations Natura 2000 : IB9 : parc des Sources et talus du chemin de fer / IB13, Woluwe remise à ciel ouvert / IB10, parc Malou / IB14, Friches Woluwe / IB11, Hof-ter-Musschen	Projets de plans de gestion de 5 stations Natura 2000 relevant de la ZSC I « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture

11. OVERZICHT VAN DE VERGADERINGEN MET VERTEGENWOORDIGING VAN DE KCML

	DATE	RENDEZ-VOUS		OBJET DE LA REUNION
1	Online	REU	8-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 10/01/2024
2	Online	REU	9-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 10/01/2024
3	Sur place	VIS	12-1	BXL - Rue des Palais-outre-Ponts, 492-496 - Proposition de classement de la campagne Mosselman
4	Urban	RP	12-1	BXL - Bd de Waterloo, 50 - Rénovation et création d'une sortie de secours vers le parc d'Egmont (RP)
5	Urban/online	REU	12-1	AUD - Ontwerp natuurbeheerplan Massartuin - Nieuwe historische elementen
6	Urban	RP	12-1	MSJ - Av. du Port, 6-8 (RP)
7	Urban	REU	12-1	BXL - Jubelpark - Inplanting van een nieuw gebouw voor het KIK - Wedstrijdvergadering
8	Online	REU	22-1	CRMS - Organisation et mise au point de la communication externe
9	Urban	REU	23-1	REGION - Renolution - Étude Zéro - Begeleidingscomité #1
10	Online	REU	24-1	CRMS - Préparation de la présentation du mémorandum à la réception de Nouvel An
11	Sur place	VIS	28-1	UCL – Forêt de Soignes - Chemin du réservoir - Évaluation in situ du projet
12	Online	REU	29-1	BXL - Poelaertplain - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis
13	Online	REU	29-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 31/01/2024
14	Online	REU	30-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 31/01/2024
15	Urban	REU	31-1	BXL - Réunion avec la STIB - Réaménagement des arrêts de la rue de la Régence
16	Ter plaatse	VIS	1-2	AUD - Rood Klooster - Bezoek aan het hoevegebouw in het kader van een principeaanvraag
17	Sur place	VIS	1-2	IXL - Rue du Trône, 216-218 - Visite du bien dans le cadre de la procédure de classement
18	Urban	REU	2-2	CRMS - Accueil des nouveaux membres
19	Ter plaatse	VIS	5-2	KKB - Landsroemlaan 10 - Bezoek in het kader van de beschermingsprocedure
20	Urban	REU	5-2	BXL - Grand-Place - Plan de gestion de l'Hôtel de Ville
21	Sur place	RP	8-2	BXL - Rue de la Loi, 6 - Hôtel du Greffe - Projet de restauration (RP et visite)
22	Urban	RP	9-2	MSJ - Ninoofsesteenweg 1001 - Palokeschool - Herinrichting van de site (RP)
23	Ter plaatse	VIS	15-2	MSJ - Kasteelhoeve Karreveld - Voorbereidend bezoek projectvergadering
24	Online	REU	19-2	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/02/2024
25	Online	REU	20-2	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/02/2024
26	Urban	REU	22-2	REGION - Manuel des espaces publics (1/2 j.) (CA #6)
27	Urban	RP	23-2	SJN - Jardin Botanique - Réalisation d'une entrée de métro (RP)
28	Urban	RP	23-2	BXL - Rue de la Loi, 6 - Hôtel du Greffe - Projet de restauration (RP)
29	Ter plaatse	VIS	27-2	BXL - Lievevrouwbroerstraat 20-28 - Restauratie en herinrichting
30	Urban	REU	1-3	BXL - Naamsestraat 84-88 - Koolstofneutrale restauratie gevels en daken
31	Urban	RP	1-3	IXL - Av. G. de Gaulle, 38 - Restauration de la maison due à l'arch. Blérot (RP)

32	Online	REU	5-3	WSP - PGN parcs de Woluwe - réunion préparatoire
33	Sur place	VIS	5-3	SGL - Rue Vanderschrick, 23 - Visite suite à la demande de complément d'informations
34	Online	REU	6-3	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 13/03/2024
35	Online	REU	11-3	WMB - Av. des Cailles - Projet Chant des Cailles - Réunion préparatoire
36	Ter plaatse	VIS	11-3	AND - E. Rostandstraat 59-63 / Scheutlaan - Medailleateliers Fisch - Herinrichting
37	Ter plaatse	VIS	11-3	BXL - Spoomakersstraat 61 - Restauratie van de gevel (gewijzigd ontwerp)
38	Sur place	VIS	12-3	BXL - Rue Haute, 146 - Anc. 'Pâtisserie de la Chapelle' - Evaluation in situ du projet
39	Ter plaatse	VIS	12-3	IXL - Place F. Cocq / chéé d'Ixelles - Pavillon Malibran - Evaluation in situ du projet
40	Ter plaatse	VIS	12-3	BXL - Louisalaan 523 - Voormalig Generali complex - Evaluatie in situ van het ontwerp
41	Online	REU	12-3	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 13/03/2024
42	Urban	RP	15-3	BXL - Bd Lemonnier, 117 (RP)
43	Urban	RP	15-3	BXL - Av. Louise, 208 - Transformation de l'hôtel Van Nerom en unités de co-living / working (RP)
44	Urban	RP	15-3	MSJ - Kasteelhoeve Karreveld (RP)
45	Urban	REU	19-3	REGION - Renolution - Étude Zéro - Begeleidingscomité #2
46	Sur place	VIS	20-3	IXL - Av. A. Huysmans, 196 - Maison Rombaut-Deplus
47	Online	REU	27-3	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 03/04/2024
48	Ter plaatse	VIS	28-3	BXL - de Meeûssquare 29 - Evaluatie in situ van het ontwerp
49	Urban	RP	29-3	IXL - Place F. Cocq / chéé d'Ixelles - Pavillon Malibran - projet de restauration (RP)
50	Online	REU	2-4	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 03/04/2024
51	Cab Persoons	REU	4-4	CRMS - Rencontre avec la Secrétaire d'État A. Persoons
52	Sur place	VIS	7-4	BXL - Bois de la Cambre - Terrasse du kiosque - Évaluation in situ du projet
53	Ter plaatse	VIS	10-4	BXL - Paleizenplein 7 / Koningsplein - BELvue museum - Renoveren en verbeteren van de energieprestaties
54	Urban	RP	12-4	GHR - Av. Broustin - Réaménagement de l'espace public (berme centrale) (RP)
55	Sur place	VIS	14-4	FRT - Bois de la Grappe - Visite dans le cadre de la demande de protection
56	Parlement Bxl	REU	15-4	CRMS - Parlement bruxellois - Audition Comm. du Développement du territoire
57	Urban	REU	16-4	REGION - Rencontre avec Bruxelles Environnement concernant les Plans de gestion nature
58	Ter plaatse	VIS	16-4	GHR - de Villegaslaan 29 - Plaatsbezoek in het kader van de wettelijke bescherming
59	Urban	REU	17-4	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bontmanufactuur R. Mallien - Voorstelling van het herbestemmingsontwerp
60	Online	REU	17-4	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 24/04/2024
61	Ter plaatse	VIS	19-4	BXL - Rijke Klarenklooster - Gedeeltelijke herbestemming tot woningen - Evaluatie ter plaatse
62	Urban	RP	19-4	BXL - Rijke Klarenklooster - Gedeeltelijke herbestemming tot woningen (RP)

63	Urban	RP	19-4	WMB - Av. des Cailles - Projet Chant des Cailles (RP)
64	Sur place	VIS	22-4	WSP - Parc de Woluwe - Déplacement d'une cabine à HT - Évaluation in situ du projet
65	Online	REU	23-4	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 24/04/2024
66	Urban	REU	19-3	REGION - Renolution - Étude Zéro - Begeleidingscomité #3
67	Ter Plaatsse	VIS	24-4	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bontmanufactuur R. Mallien - Voorstelling van het herbestemmingsontwerp
68	Urban	RP	26-4	BXL - Rue Belliard, 3 - Maison Ipperseel - Réaffectation en co-housing (RP)
69	Ter plaatse	VIS	29-4	GHR - de Villegaslaan 25 - Plaatsbezoek in het kader van de wettelijke bescherming
70	Urban	REU	24-4	IXL - Rue du Mail, 50 - Etablissements d'Ieteren - Second avant-projet de rénovation
71	Sur place	VIS	6-5	AND - Rue Wayez, 200 - Évaluation in situ du projet
72	Ter plaatse	VIS	6-5	BXL - Grand-Place - Maison du Roi - Visite dans le cadre du projet d'accès PMR
73	Online	REU	14-5	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 15/05/2024
74	Sur place	VIS	14-5	UCL - Av. A. Reisdorff, 36 - Institut des Invalides de guerre - Demande de PUN modificative
75	Sur place	VIS	15-5	WMB - Le Logis-Floréal - Carrefour Scabieuses / Ellébores - Evaluation in situ du projet
76	Online	REU	27-5	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis
77	Sur place	VIS	28-5	BXL - Pavillons d'octroi de la porte d'Anderlecht - Fermeture des péristyles
78	Online	REU	30-5	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 05/06/2024
79	Online	REU	4-6	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 05/06/2024
80	Urban	RP	7-6	BXL - de Berlaumontlaan 1-5 - Nationale Bank van België (RP)
81	Urban	REU	7-6	RÉGION - Réaménagement de voiries dans les paysages urbains néoclassiques (préparation)
82	Urban	RP	7-6	IXL - Kroonlaan 40 - Verbouwing van een pand in neo-Vlaamse renaissancestijl (RP)
83	Urban	REU	10-6	BSA - Contrat de Quartier durable Cité Moderne
84	Urban	REU	12-6	RÉGION - Réaménagement de voiries dans les paysages urbains néoclassiques (DPC-DU-CRMS)
85	Urban	RP	12-6	AND - Bd Poincaré, 72-74 - Immeuble Constantia
86	Ter plaatse	VIS	13-6	BXL - de Berlaumontlaan 1-5 - Nationale Bank van België - Voorstelling van het luik restauratie (1/2 dag)
87	Online	REU	19-6	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 26/06/2024
88	Online	REU	25-6	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 26/06/2024
89	Ville	REU	25-6	BXL - Réaménagement de la place du Congrès
90	Sur place	VIS	27-6	BXL - Av. Louise, 343-345 / rue J. Jordaens, 24 - Visite préparatoire RP
91	Urban	RP	28-6	BXL - Av. Fr. Roosevelt, 43 - Projet d'extension de l'ambassade du Koweït (RP)
92	Perspective	REU	28-6	BXL - Parc du Cinquantenaire - Étude de faisabilité relative à la trémie du tunnel Kennedy
93	Urban	REU	28-6	CRMS - Groupe de réflexion paysages urbains

94	Sur place	VIS	29-6	BXL - Av. Fr. Roosevelt, 65 - Villa Bernheim - Evaluation in situ du projet
95	Urban	REU	3-7	CRMS - Réunion d'accueil nouveau membre
96	Online	REU	3-7	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 10/07/2024
97	Urban	RP	3-7	BXL - Lievevrouwbroerstraat 20-28 - Restauratie en herbestemming tot gemeenschapscentrum (RP)
98	Sur place	VIS	3-7	BXL - Rue d'Arenberg, 5-9 - Le Stuart - Visite préparatoire RP
99	Urban	RP	5-7	ETB - Av. des Nerviens, 105 - Transformation d'un immeuble de bureaux en logements
100	Ter plaatse	VIS	6-8	BXL - Hertogstraat 7-9 - Renovatie van de ministeriële kabinetten - Voorbereidend bezoek RP
101	Online	REU	14-8	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/08/2024
102	Sur place	VIS	20-8	FRT - Stade Marien - Union St-Gilloise - Évaluation in situ du projet.
103	Online	REU	20-8	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/08/2024
104	Ter plaatse	REU	23-8	BXL - Belliardstraat, 37-39 - Restauratie en renovatie - Voorbereidend bezoek projectvergadering.
105	Cab. Persoons	REU	27-8	CRMS - Rencontre avec la Secrétaire d'état A. Persoons
106	Online	REU	28-8	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 04/09/2024
107	Beliris	REU	30-8	BXL - Parc du Cinquantenaire - Présentation du Masterplan
108	Sur place	VIS	30-8	BXL - Palais des Nations - Accompagnement du projet de restauration du Sénat
109	Online	REU	3-9	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 04/09/2024
110	Urban	REU	3-9	KCML - Themafiche zonne-energie - Technisch overleg
111	Teams	REU	3-9	REGION. Share The City - La modification du PRAS - Présentation aux instances
112	Ter plaatse	VIS	3-9	IXL - Orgel van de H. Drievuldigheidskerk
113	Urban	RP	6-9	BXL - Hertogstraat 7-9 - Renovatie van de ministeriële kabinetten (RP)
114	Urban	REU	6-9	CRMS - Rencontre Présidents - Directeur DPC
115	Urban	RP	6-9	BXL - Av. Louise, 343-345 / rue J. Jordaens, 24 - Rénovation, transformation, rehausse (RP)
116	Urban	REU	12-9	BXL - Reebokstraat / Kapucijnenstraat - Baden van Brussel - Voorstelling gewijzigd ontwerp (1/2 dag)
117	Urban	RP	13-9	FRT / UCL - Cités-jardins Messidor et Homborch - Rénovation et performances énergétiques (RP)
118	Urban	RP	13-9	AND / WSL - Cités-jardins de Moortebeek et du Kappelleveld – Rénovation, performances énergétiques (RP)
119	Urban	RP	13-9	IXL - Rue du Mail, 50 - Etablissements d'Ieteren - Rénovation du site - projet modifié (RP)
120	Sur place	VIS	17-9	MSJ - Bd du Jubilé - Eglise St-Rémi - Évaluation in situ de la valeur patrimoniale
121	Online	REU	18-9	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 25/09/2024
122	Online	REU	19-9	BXL - Bois de la Cambre - Plan de gestion Natura 2000
123	Online	REU	24-9	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 25/09/2024
124	Sur place	VIS	26-9	BXL - Rue Ducale, 17 - Évaluation du projet
125	Urban	RP	27-9	BXL - Rue d'Arenberg, 5-9 - Le Stuart (RP)
126	Urban	RP	27-9	SBK - Quartier Reyers - MediaPark - Aménagement des espaces publics (Bois Georgin) (RP)
127	Urban	RP	27-9	BXL - Belliardstraat 37-39 / Wetenschapsstraat 11 - Restauratie en renovatie (RP)

128	Urban	REU	27-9	CRMS - Organisation et mise au point de la communication externe
129	Urban	REU	4-10	WSP - Tervuerenlaan 226 - Herbestemming van een kantoorgebouw tot woningen (H. Montois)
130	Commune	REU	7-10	SBK - Présentation de l'étude pour le schéma "Axe Rogier"
131	Sur place	VIS	9-10	BXL - Av. Louise, 183-185 - Reconversion en équipements et logements - Visite préparatoire RP
132	Online	REU	9-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 16/10/2024
133	Online	REU	11-10	REGION. Share The City - La modification du PRAS - Groupe de travail
134	Online	REU	14-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 16/10/2024
135	Online	REU	15-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 16/10/2024
136	Urban	RP	25-10	BXL - Rue Wiertz, 60. Parlement européen Paul-Henry Spaak (RP)
137	Urban	REU	30-10	BXL - Bois de la Cambre - Plan de gestion Natura 2000
138	Online	REU	30-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 06/11/2024
139	Online	REU	31-10	REGION - Année Art Déco et modernité - Identification des parcs et jardins à valeur patrimoniale
140	Urban	REU	4-11	CRMS - Rencontre de la Présidence avec Mme S. Lagrillière, Directrice générale adjointe
141	Online	REU	5-11	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 06/11/2024
142	Urban	REU	8-11	WMB - Groupe de travail "Le Logis" "Floréal"
143	Urban	RP	13-11	WMB - Bd du Souverain - Royale Belge - Clôture du site (RP)
144	Urban	RP	13-11	BXL - Rue Bollen, 13b - Rénovation globale (probablement pas de participation) RP)
145	Ville BXL	REU	18-11	BXL - "Square de la Maturité" - Projet de réaménagement
146	Sur place	VIS	18-11	SGL - Rue de Bordeaux, 14-16 - École J.J. Michel
147	Online	REU	20-11	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 27/11/2024
148	Sur place	VIS	22-11	WMB - Cités-jardins Le Logis / Floréal - Évaluation in situ de menuiseries adaptées
149	Urban	REU	22-11	REGION - Étude typologique sur les paysages urbains
150	Sur place	VIS	24-11	AND - Site du Vogelzang aménagement de la promenade verte - Évaluation in situ du projet
151	Urban	REU	25-11	REGION - "Le gestion intégrée des Eaux pluviales dans le contexte des sites historiques" (GIEP)
152	Online	REU	25-11	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis
153	Online	REU	26-11	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 27/11/2024
154	Ter plaatse	VIS	26-11	IXL - Vautier- / Wiertzstraat - Toegang tot de Wiertztuin (1/2 dag)
155	Auteurs pr	REU	28-11	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bontmanufactuur R. Mallien - Voorstelling van de stabiliteitsstudies
156	Urban	RP	29-11	ETB - Av. des Nerviens, 105 - Transformation d'un immeuble de bureaux en logements (RP)

157	Urban	RP	29-11	BXL - Rue de la Loi, 85-89 (RP)
158	Urban	RP	29-11	BXL - Av. Louise, 183-185 (RP)
159	Urban	RP	29-11	AUD - Av. de Beaulieu, 1-11 (RP) (1/2 dag)
160	Ter plaatse	VIS	6-12	KCML - Uitwisseling KCML - Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam
161	Urban	RP	6-12	BXL - Rue Haute, 57-59 - Transformation (RP)
162	IXL-U Square	REU	9-12	CRMS - Cycle de conférences en collaboration avec la Brussels Academy - Réunion préparatoire
163	Online	REU	11-12	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 18/12/2024
164	Sur place	VIS	16-12	BXL - Bois de la Cambre - Installation de massifs drainants - Evaluation in situ du projet
165	Sur place	VIS	15-12	BXL - Rue des Palais-Outre-Ponts, 389-391 - Réaffectation en co-housing - Evaluation in situ du projet
166	Online	REU	17-12	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 18/12/2024
167	Urban	RP	20-12	BXL - Rue Belliard, 68 / rue de Trêves - Rénovation de deux immeubles de bureaux (RP)
168	Urban	RP	20-12	AND - Vrij-Onderzoekstraat 15 - Brouwerij Atlas (RP)