

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Mevr. G. Schillebeeckx

Anspachlaan 6
1000 Brussel

O/ref : GM/BXL2.1492/s.340
U/ref : 42S/03
Bijlage : 1 dossier (volgt)

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Katelijneplein 8-9-10. verbouwing van een opslagruimte tot appartementen.

Dossier behandeld door Dhr. M. Goetyncx.

In antwoord op uw brief van 6 januari 2004, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 21 januari 2004 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de verbouwing van een voormalige opslagruimte, gelegen achteraan het binnenterrein, tot woningen. Aan de gevels langs het Sint-Katelijneplein wordt volgens de plannen niets gewijzigd. De Commissie stelt echter vast dat de deuropening ter hoogte van het nr.9 zou worden afgesloten met een nieuw hek. Ze moedigt deze ingreep niet aan en wijst er ook op dat de plannen van de bestaande toestand van de uitstalramen niet helemaal overeenkomen met de realiteit.

De herinrichting tot woningen van de achterbouw is positief, alsook het vrijmaken van een deel van de binnenkoer – die momenteel volledig bebouwd is – voor de aanleg van een tuin. Anderzijds formuleert de Commissie volgende bemerkingen over het project:

- De Commissie meent dat het voorgestelde programma (3 appartementen en 2 studio's) te zwaar is : ze heeft geen bezwaar tegen het inrichten van 3 appartementen in de achterbouw, maar vraagt de studio's, die gerealiseerd zouden worden in het verbindingsgebouwtje en een deeltje van de voorbouw, uit het project te weren. Het gaat om kwaliteitsarme woningen (zeer kleine ruimten, weinig natuurlijke lichtinval, ontbreken van de nodige voorzieningen, geen leefruimte in de studio op de 2^e verdieping, enz.) die de gebouwen en het binnenterrein erg belasten.

- De Commissie is geen voorstander van de verhoging van de achterbouw, aan de kant van de binnenkoer. Ter plaatse kon worden vastgesteld dat deze ingreep erg zichtbaar zou zijn vanaf de overzijde van het Sint-Katelijneplein. De geplande verlaging van de liftkoker – die eveneens

zichtbaar is vanuit dit perspectief – is wel positief. De overige verbouwingen aan de achterbouw kunnen wel worden aanvaard op voorwaarde dat de optie om de nieuwe ramen in PVC uit te voeren niet wordt weerhouden. De materialen voor de dakbedekking moeten verduidelijkt worden. De KCML raadt aan om zowel voor de ramen als de dakbedekking duurzame materialen aan te wenden die zich in het omliggende historische stadstextiel integreren.

Met de meeste hoogachting,

G. Meyfroots
Adjunct-secretaris

G. Stegen
Ondervoorzitter

Kopie naar : B.R.O.H.-D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H. - D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (S. Valcke)
Cabinet van Staatssecretaris W. Draps