

**COMMUNE D'ETTERBEEK**  
**Urbanisme et Environnement**  
Commission de Concertation  
*Monsieur Alex MAGOTTEAU*  
Avenue d'Auderghem, 113-117  
1040 ETTERBEEK.

V/Réf : U2004/YS/AM/6621  
N/Réf. : AVL/CC/ETB-2.104/s.343  
Annexe : 4 plans

Bruxelles, le

Madame,

**Objet : ETTERBEEK. Avenue de Tervueren, 67 / Rue des Aduatiques, 14. Rénovation et transformation, sans modification de volume, de deux immeubles à usage de bureaux Régularisation**

En réponse à votre lettre du 06 février sous référence, réceptionnée le 12 février 2004, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance qu'en sa séance du 03 mars 2004 et concernant l'objet susmentionné notre Assemblée a émis un avis favorable sous réserve.

La demande porte sur la régularisation de travaux de transformation, en vue d'augmenter le confort des occupants de deux immeubles de bureaux, reliés entre eux par l'intérieur d'îlot et situés dans la zone de protection de l'Instituto Cervantès .

La Commission souscrit à l'ensemble des travaux projetés et se réjouit de la conservation des très beaux châssis en façade de l'immeuble sis au 67, avenue de Tervueren. Elle est favorable à l'installation de doubles châssis et conseille, au cas où ce type d'aménagement s'avérerait délicat à certains emplacements, de recourir au verre feuilleté.

Par contre, au vu de l'emplacement stratégique des immeubles sis dans un lieu reconnu comme z.i.c.h.é.e., espace structurant et zone de protection d'un bien classé, la Commission déconseille l'installation des nouveaux velux en toiture avant de l'immeuble sis avenue de Tervueren. Le désagrément visuel qui en découlerait serait particulièrement regrettable dans ce contexte urbain. La Commission souligne par ailleurs que l'étage destiné à être éclairé par ces velux bénéficiera déjà d'un apport de lumière via les velux prévus au versant arrière de la toiture.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

J. DEGRYSE  
Président

c.c. : A.A.T.L. – D.M.S.  
A.A.T.L. – D.U.