

**Commune de
SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
Service de l'Urbanisme
Avenue de l'Astronomie, 13
B – 1210 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : PU 18.799
N/Réf : AVL/KD/SJN-2.33/s.343
Annexes : 1 dossier + 10 plans

Messieurs,

Objet : SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Rue Royale, 207. Transformation de bureaux.

En réponse à votre lettre du 9 février 2004, en référence, reçue le 16 février, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 3 mars 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

L'immeuble en question est implanté dans le tissu historique de l'extension de la ville hors les murs au XIXe siècle. Il n'en fait toutefois pas partie et s'en distingue par son gabarit élevé et sa profondeur importante en intérieur d'îlot. Les extensions proposées accentueront encore cette disparité au détriment du jardin arrière et des immeubles anciens, en particulier de l'immeuble mitoyen de droite, beaucoup moins profond. Les problèmes posés par ces interventions sont toutefois essentiellement d'ordre urbanistique. Elles n'ont pas d'influence directe sur le bâtiment classé situé en face, 205 rue Royale.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président