

**Administration communale
de SCHAERBEEK
Service Urbanisme
Place Colignon, 1**

B – 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : B/50/19/CA/MC (corr. Mme C. Angelici)
N/Réf : AVL/KD/SBK-2.142/s.347
Annexe : 1 dossier

Madame, Monsieur,

Objet : SCHAERBEEK. Place Colignon, 19.
Réhabilitation d'un ancien immeuble administratif en une pharmacie et trois logements.

En réponse à votre lettre du 26 avril 2004, en référence, et reçue le 30 avril, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 5 mai 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis les remarques suivantes.

Les travaux portant sur la réhabilitation d'un ancien immeuble administratif situé dans la zone de protection de la Maison communale, la CRMS ne s'oppose pas à la modification de la destination de son rez-de-chaussée en pharmacie et des étages en logements.

Les modifications visibles en façade portent sur le remplacement des châssis. La CRMS ignore s'il s'agit uniquement de ceux des vitrines du rez-de-chaussée ou s'il s'agit de l'ensemble des châssis. En tout état de cause, elle demande, pour le rez-de-chaussée, de privilégier des vitrines avec allèges en bois plein et non un vitrage complet sur toute la hauteur de la baie. Elle conseille l'usage du bois et du simple vitrage pour les châssis neufs, pour des raisons esthétiques et de durabilité de la construction.

Aucune information n'est donnée sur les moyens à mettre en oeuvre pour le nettoyage de la façade. La CRMS demande de faire les travaux dans les règles de l'art.

Pour le placement du dispositif de publicité et d'enseigne lumineuse, la CRMS demande à la Commune de veiller à respecter la législation en vigueur.

Enfin, elle encourage la Commune, une fois encore, à étudier un règlement zoné qui permettrait une gestion plus homogène des demandes de permis ponctuelles relatives aux immeubles de la place.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire
C.c. : A.A.T.L. – D.M.S., A.A.T.L. – D.U.

J. DEGRYSE
Président