

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
De Heer A. GOFFART
Directeur
B.R.O.H. – Directie Stedenbouw
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

Bruxelles, le

V/Réf : 10/pfd/155167 (*dossier behandeld door A. Vital*)
N/Réf : AVL/ah/JET-2.15/s.351
Annexes : plannen

Geachte Heer Directeur,

Betreft : JETTE. Kardinaal Mercierplein 16 – Bouw van een hoogspanningspost bij het spoorwegstation van Jette.

In antwoord op uw brief van 15/07/04, ontvangen op 19/07, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie, tijdens haar vergadering van 04/08/04, over deze aanvraag gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De hoogspanningscabine is voorzien in de onmiddellijke nabijheid van het als monument beschermde spoorwegstation. De Commissie heeft geen bezwaar tegen de bouw van de cabine omdat de NMBS een inspanning heeft geleverd op architecturaal vlak.

De voorziene inplanting hypothekeert echter de stedenbouwkundige ontwikkeling van het terrein. De Commissie vraagt de cabine daarom te plannen zodat aan de straatzijde een bouwterrein rest dat een kwaliteitsvolle bewoning toelaat. Indien nodig moet men eveneens de toegang en de oriëntatie van de post aanpassen.

De bouw van een volgens de rooilijn ingeplant woonhuis op de plek waar de cabine is voorzien, zou op (middel)lange termijn de huizenrij van de Leon Theodorestraat kunnen vervolledigen en het uitzicht vanaf het Kardinaal Mercierplein verbeteren. De door de Commissie voorgestelde inplanting kan dus bijdragen tot de opwaardering van de kerk en het plein.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter