

**Commune de
WATERMAEL-BOITSFORT
Service de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1**

B – 1170 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : URB/6160 (corr. Mme I. Vanden Eynde)
N/Réf : AVL/KD/WMB-2.89/s.354
Annexes : 2 plans

Madame, Monsieur,

Objet : WATERMAEL-BOITSFORT. Rue Middelbourg, 46 à Watermael-Boitsfort.
Transformation d'un rez commerce en logement et rehaussement de l'immeuble.

En réponse à votre lettre du 6 septembre 2004, en référence, reçue le 8 septembre, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 22 septembre 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

Pour rappel, la CRMS avait formulé diverses remarques en sa séance du 3 mars 2004 à propos de la transformation projetée au bien sous-rubrique. Le permis d'urbanisme octroyé en date du 11 juin 2004 fait aujourd'hui l'objet d'une nouvelle demande de modification de la façade avant.

La CRMS réitère sa remarque quant à l'opportunité de traiter la nouvelle extension comme un volume dépassant volontairement de la hauteur de corniche. Vu le contexte, la Commission estime que cette option aura un impact sur l'alignement de maisons qui font face au dégagement du parc du Jagesveld. Elle demande que cette extension soit limitée à la hauteur de la corniche actuelle (+07.60 m) d'autant que le dernier niveau projeté correspond à un vide sur l'entrée et sur le balcon du premier étage.

Concernant le traitement du rez-de-chaussée, la CRMS note le nouveau parti de recourir au vocabulaire pittoresque pour l'entrée et laisse à l'auteur de projet la responsabilité de ce choix.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président

C.C. : A.A.T.L. – D.M.S., A.A.T.L.- D.U.