

**Stad Brussel  
Mevr.G. SCHILLEBEECKX  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen  
Anspachlaan 6  
1000 Brussel**

V/Ref. : 43F/04 (A. Duchatel)  
N/Ref. : AVL/AH/BXL-2.1789/s355  
Bijlage: 1 dossier met 2 A3 documenten

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Kleerkopersstraat 7. Vernieuwing van een winkelpui.  
Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 27 september, ontvangen op 29 september 2004, hebben wij de eer u het advies over te maken door onze Commissie uitgebracht tijdens haar vergadering van 6 oktober 2004.

De aanvraag kadert in de door de Stad Brussel gevoerde regularisering van het dossier nadat op 10/08/04 een proces verbaal werd opgesteld betreffende de afbraak zonder vergunning van een bestaande winkelpui. Die werd vervangen door een nieuwe vitrine in helder glas, evenwel met behoud van de omkadering in afzelia. Het ontwerp behelst de plaatsing van een vitrine met centrale dubbele deur, lichtjes achteruitgeschoven t.o.v. het gevelvlak en omgeven door een gevelbekleding in mat geëts glas.

De Commissie waardeert de doortastendheid van de Stad betreffende deze bouwvoertreding en zij vraagt de Overlegcommissie bij haar aanbevelingen eveneens rekening te houden met de toegang tot de verdiepingen. Het ontwerp van de winkelpui zelf moet aansluiten bij de karakteristieken van de merkwaardige gevel. Dit neoklassieke pand werd waarschijnlijk gebouwd rond 1833; in 1925 werd de gevel voorzien van smeedijzeren raamomkaderingen in Art Deco met consolevormende uitbuigingen tegen de onderdorpels. Men voorzag het gelijkvloers toen van een gelijkaardige winkelpui.

Spijtig genoeg vormde de 'bestaande' winkelpui reeds een breuk in het gevelvlak, ondermeer door de aangebrachte reclame panelen. De voorgestelde vervanging van de omlijsting biedt geen oplossing voor het probleem van de breuklijn. Het beste zou men de winkel voorzien van zijdelingse toegang (gecombineerd met toegang tot de verdiepingen) met daarnaast een vitrine op borstwering om als visuele basis voor de gevel te dienen. Men zou daarbij de proporties moeten herzien van de winkelpui t.o.v. de gevel.

Indien zo'n verbouwing te ingrijpend is en vermits de verbouwing wordt uitgevoerd met behoud van de bestaande structuur (dwarsbalken + rolluikkast), raadt de Commissie aan de hoogte van de gevelbekleding tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping te beperken en onder de ramen een strook met dezelfde de gevelbekleding als van de verdiepingen te voorzien. Het aanbrengen van een borstwering onder de vitrines zou het ontwerp eveneens ten goede komen.

Met de meeste hoogachting,

G MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

k.k. : B.R.O.H. – D.M.S. / B.R.O.H. – D.U. / Dhr. E. Kir, Staatssecretaris bevoegd voor het erfgoed