

**Administration communale
d'Ixelles
Service Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168**

B – 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : 7/PU/9213
N/Réf : AVL/KD/XL-2.285/s.357
Annexes : 2 plans

Messieurs,

Objet : IXELLES. Rue de l'Abbaye, 31.
Réaménagement d'une maison avec extension du volume en toiture.

En réponse à votre lettre du 18 octobre 2004, en référence, reçue le 20 octobre, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 3 novembre 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis les remarques suivantes.

La demande porte sur l'extension du logement existant par l'aménagement du grenier qui donne lieu à la création d'une lucarne en façade à rue et la rehausse de la façade arrière. L'immeuble qui se situe dans la zone de protection du Musée Constantin Meunier sis 59, rue de l'Abbaye, participe également à un ensemble architectural remarquable, de style Art nouveau et éclectique (n^{os} 17 à 33). Construit en 1903, il est l'œuvre de l'architecte Louis Bral, auteur de plusieurs maisons Art nouveau à Bruxelles. A ce titre, la CRMS estime qu'il convient de porter une attention particulière à l'immeuble. Elle déconseille ainsi de modifier l'aspect de la verrière située au sommet de la toiture et reboucher même partiellement le puits de lumière. Elle encourage au contraire l'auteur de projet à tirer parti de ce dispositif propre à ce type d'immeuble.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

C.c. : A.A.T.L. – D.M.S., A.A.T.L. – D.U., Cabinet du Secrétaire d'Etat.

J. DEGRYSE
Président