

De Heer G. VAN  
CAUWELAERT  
Directeur van de Directie voor  
Monumenten en Landschappen  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest - BROH  
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1  
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: 2043-0086  
O/Ref: gm/bxl2.417/s.367  
Bijlage : /

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Warmoesberg 57. Voormalige Union du Crédit Belge. Wijziging van het dak.  
**Principeadvies**

*Dossier behandeld door Stephane Duquesne.*

In antwoord op uw brief van 14 februari 2005, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 6 april 2005 over hoger vermelde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

Tijdens een bezoek ter plaatse heeft de Commissie de bouwhistorische waarde van de bestaande dakstructuur kunnen evalueren. Het oorspronkelijke dak werd reeds 12 jaar geleden volledig gedemonteerd omwille van de slechte staat van het dak en de dakstructuur.

De oorspronkelijke houten structuur volgde de vorm van het onderliggend stukwerk en had een buitenbekleding in kunstleien. Voortdurende waterinsijpeling tastte de oorspronkelijke dakstructuur volledig aan en het stukwerk werd intensief beschadigd. Alvorens het bestaande dak te demonteren, hebben de ontwerpers een volledige opmeting van het plafond in stuk uitgevoerd en resten het stukwerk (decoratie elementen) bewaard als referentie voor de restauratiewerken.

Ondertussen werd een voorlopig dak gebouwd dat bestaat uit een houten balkenstructuur met een bitumineuze buitenbekleding. Voorgesteld wordt dit voorlopig dak te vervangen door een betonnen plaat in lichte helling met een zinken bekleding.

Rekening houdende met het feit dat:

- het huidige dak slechts een voorlopige oplossing is zonder erfgoedkundige waarde

- het dak niet zichtbaar is van buitenaf doordat het is ingesloten door de andere omliggende daken,
- de nieuwe dakvorm geen invloed heeft op de binnenafwerking en het stucwerk naar oorspronkelijke toestand gerestaureerd wordt,
- een duurzame oplossing gekozen werd voor de dakbekleding ter bescherming van het stucwerk tegen waterinfiltraties,
- de nieuwe vorm van het dak een betere inspectie van het dak en de omliggende daken toelaat,

brengt de Commissie een gunstig principeadvies uit. Het volledige dossier m.b.t. de bouw van de nieuwe dakconstructie en de restauratie van het stucwerk moet ter goedkeuring worden voorgelegd.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter