

De Heer G. VAN CAUWELAERT
Directeur van de Dienst voor
Monumenten en Landschappen
CCN - Vooruitgangsstraat 80, b 1
1030 Brussel

U/Ref. : mon2071-138/04584 (Mevr. O Goossens)
O/Ref. : AVL/ah/XL-2.76/s367/FE
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : ELSENE. Carolystraat 19. Bescherming als monument van de totaliteit van het huis.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 225 § 2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en in antwoord op uw brief van 4 maart met bovengenoemde referentie, ontvangen op 17 maart 2005 hebben wij de eer u te melden dat de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 6 april 2005 de documenten heeft onderzocht betreffende het vooronderzoek bij een eventuele bescherming van hoger vermeld goed.

De Commissie ontving geen opmerkingen van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Elsene. De eigenaar daarentegen heeft per aangetekend schrijven van 24 augustus 2004 een bezwaarschrift ingediend tegen de omvang van de bescherming : hij kant zich tegen de vrijwaring van de totaliteit van het huis vanwege de geringe erfgoedkundige waarde van de tweede en derde verdieping van de woning. Bovendien zou de beschrijving van het interieur niet overeenstemmen met de bestaande toestand omdat bepaalde elementen gestolen werden.

De status en de zeldzaamheid van het hotel Buffin binnen het oeuvre van architect H. Jacobs pleiten volgens de KCML voor de bescherming van de totaliteit van het goed. Ook al zouden de hogere verdiepingen een geringere intrinsieke erfgoedkundige waarde hebben dan de bel-étage - zoals gebruikelijk bij dit type herenhuizen - toch maken zij wezenlijk deel uit van de herenwoning. Een eventuele aanvraag voor werken uit te voeren op de tweede en derde verdieping zouden uiteraard wel op soepeler wijze worden behandeld dan betreffende de gevels, de traphal of de bel-étage. Anderzijds zou de D.M.L. de plaatsbeschrijving wel in overeenstemming moeten brengen met de bestaande toestand om eventuele problemen in de toekomst te vermijden. Onder voorbehoud van bovengenoemde bemerkingen vragen wij de D.M.L. de Regering dan ook te verzoeken dit vrijwaringsvoorstel met een beschermingsbesluit te bekrachtigen.

De esthetische waarde van dit goed werd reeds aangetoond in de nota van de D.M.L., gevoegd bij het besluit van 18 maart 2004, houdende de instelling van het betreffende vooronderzoek dat eveneens de vrijwaringszone bepaalt.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Cie : Staatssecretaris E. Kir, bevoegd voor het behoud van het onroerend erfgoed.