

Monsieur Albert GOFFART
Gemachtigd Ambtenaar
Directeur Stedenbouw- BROH
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
C.C.N.-Vooruitgangsstraat 80, bus 1
1035 BRUSSEL

V/réf. : 04/pdf/161990
N/réf. : gm/MSJ4.22/s.367
Annexe : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Objet : SINT-JANS-MOLENBEEK. Wijkcontract Heyvaert. Heraanleg van de Schip-, Manchester, Ransfort-, Delaunoy, Gosselies, Heyvaert-, Nicolas Doyen- en Onafhankelijkheidsstraat.

Dossier behandeld door André Vital.

In antwoord op uw brief van 10 maart 2005, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 6 april 2005 over hoger vermelde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de heraanleg van een aantal straten in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het wijkcontract Heyvaert. De KCML verheugt zich over het streven naar een herwaardering van de openbare ruimte in deze buurt. Anderzijds betreurt ze het dat de geplande herinrichting geen deel uitmaakt van een globaal mobiliteitsplan en een globale studie van de openbare ruimte in deze wijk. Op die manier zou ook de link met de andere naburige wijkcontracten ("Chimiste" en "Ransfort") duidelijker kunnen worden gelegd en benut. De KCML meent ook dat de lokale en specifieke omstandigheden en noden, onder meer wat de overheersende economische activiteiten betreft, onvoldoende in rekening werden gebracht en eveneens deel zouden moeten uitmaken van een ruimere reflectie op basis van een diepgaande analyse van de bestaande situatie. Ook de coherentie met reeds bestaande richtlijnen en plannen inzake mobiliteit in deze buurt moet nader onderzocht worden.

De voorgestelde materialen zijn in hoofdzaak asfalt (rijweg en fietspaden), betonstraatstenen (voetpaden) en herbruikkasseien (parkeerstroken). In het algemeen vraagt de Commissie de inrichting van de openbare ruimte niet te compliceren en een zo groot mogelijke leesbaarheid na te streven. Elementen als voetpaduitsteeksels, plateaus, middeneilanden, paaltjes, enz. zouden dan ook tot het strikt noodzakelijke minimum moeten worden beperkt. De Commissie stelt vast dat de nog bestaande kasseibestratingen (al dan niet bedekt met een laag asfalt) systematisch vervangen worden door asfaltverhardingen. Omwille van verschillende redenen pleit de KCML nochtans voor het behoud en de herwaardering van bestratingen uit natuurlijke kasseien : het betreft hier niet alleen een karakteristiek element van het stedelijke erfgoed, maar ook een wegverharding die tegemoet komen

aan de doelstellingen van duurzame ontwikkeling (quasi onbeperkte levensduur, onderhoudsvriendelijk, lokale herstellingen, geleidelijke afvloeiing van het regenwater, regulariserende eigenschappen m.b.t. het stedelijke klimaat, enz.). Ze meent dat met deze eigenschappen rekening gehouden zou moeten worden bij de herinrichting van de openbare ruimte. De volledige vervanging van de bestaande wegverhardingen door nieuwe asfaltverhardingen op betonfunderingen vergt daarenboven zeer ingrijpende wegenwerken die zeer hinderlijk zijn voor de bewoners en gebruikers van de betrokken wijken. Het gebruik van betonklinkers in de straten waar garageactiviteiten (vb. Heyvaertstraat) overheersen lijkt evenmin aangewezen aangezien dit materiaal zeer gevoelig is voor bvb. olievlekken en hier dus slecht dreigt te verouderen. .

Voorts formuleert ze volgende specifieke opmerkingen over het voorliggende ontwerp :

- Delaunoystraat : de Commissie stelt zich vragen bij de noodzaak van een centraal verhard eiland ter hoogte van de Moskee. Het komt de continuïteit en leesbaarheid van de openbare ruimte niet ten goede en vergt een versmalling van het trottoir, precies op een plaats waar precies veel mensen samenkomen. De algemene versmalling van de voerpaden in deze straat stemt ook niet overeen met het karakter van de activiteiten die er aanwezig zijn (vnl. woningen, cultuurzone en handelszaken).
- Heyvaertstraat : de Commissie vraagt of de omkering van de bestaande rijrichting niet in overweging kan worden genomen zodat de rijrichting naar de Ropsy Chaudronlaan en de monumentale slachthuizen georiënteerd wordt, in plaats van ervan weg.
- Ransfortstraat : de Commissie meent dat het nuttig zou zijn te bestuderen of de rijrichting van het deel van de straat tussen de Delaunaystraat en de Ninoofsesteenweg niet beter omgekeerd zou worden (in de richting van de Ninoofsesteenweg).
- Nicolas Doyenstraat : er dient nagegaan te worden of de geplande aanleg een coherente voortzetti
- ng betekent van de aanleg die voorzien is voor de Ropsy Chaudronlaan. De Commissie vestigt er de aandacht op dat het hier om een belangrijke industriële verkeersader gaat en een doorgang voor verschillende lijnen van het openbaar vervoer.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter