

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Mevr. G. Schillebeeckx,
Directrice

O/ref : GM/BXL2.1661/s.368
U/ref : 41L/02
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Directrice,

Betreft : BRUSSEL. Lebeaustraart 55. Bestemmingswijziging van een woonhuis tot handelsruimte en woongelegenheden.
Dossier behandeld door Mevr. Tratsaert.

In antwoord op uw brief van 21 maart 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 20 april 2005 over hoger vernoemde aanvraag gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De Commissie formuleert geen bezwaar tegen de geplande bestemmingswijziging, maar wijst erop dat elke ingreep op het huis, dat in zijn totaliteit is beschermd, onderworpen is aan een aanvraag tot unieke vergunning. Ze zal zich dus over de geplande ingrepen uitspreken in het kader van een aanvraag tot het uitvoeren van werken aan een beschermd goed.

Wel vestigt de KCML er reeds de aandacht op dat de afbraak van de zuiltjes in de opening tussen de twee vertrekken op de begane grond aan de kant van de koer, zoals weergegeven op de op de plannen, geenszins kan worden toegestaan. Het betreft hier waardevolle elementen die integraal deel uitmaken van de binnendecoratie en dus behouden moeten blijven.

De overdekking van de koer kan worden toegestaan mits de nog aanwezige sporen van de oorspronkelijke tuinaanleg gedocumenteerd, behouden en gerestaureerd of, indien mogelijk, gereconstrueerd worden.

De andere ingrepen (bijv. verplaatsing deuren, nieuwe openingen en wanden, enz.) moeten op meer gedetailleerde wijze gedocumenteerd alvorens ze te kunnen beoordelen.

De KCML raadt de aanvrager aan contact op te nemen met de Directie voor Monumenten en Landschappen die hem de nodige informatie kan verstrekken over de aanvraag van een unieke vergunning en de documenten een dergelijk dossier moet bevatten.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – DMS (S. Duquesne) en DU