

**Administration communale
d'Ixelles
Service Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168**

B – 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : 7/PU6417 (corr. M. F. Letenre)
N/Réf : AVL/KD/XL-2.296/s.368
Annexe : 1 dossier

Messieurs,

Objet : IXELLES. Rue Vautier, 56. Transformation d'une maison en trois logements.

En réponse à votre lettre du 29 mars 2005, en référence, reçue le 31 mars, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 20 avril 2005, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

La demande porte sur une maison néo-classique située dans la zone de protection du Musée Wiertz, sis rue Vautier 62. Logée en fond de parcelle, elle constitue également le vis-à-vis d'une maison similaire accessible depuis la rue.

Le projet vise la transformation de la maison en trois logements dont un duplex. Après examen du projet, la CRMS observe que la nouvelle distribution des pièces entraîne l'inversion de la circulation verticale. Le déplacement de la cage d'escalier a pour conséquence la transformation de la façade avant qui perd ainsi son caractère néoclassique.

Les interventions en toiture (lucarne, double velux, terrasse) ont le même effet. La CRMS demande d'y renoncer et de respecter la typologie de la maison, un des derniers témoins du contexte néo-classique environnant.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président

C.c. : A.A.T.L. – D.M.S., A.A.T.L. – D.U., Cabinet du Secrétaire d'Etat.