

**GEMEENTE ANDERLECHT
Dienst Stedenbouw
Raadsplein 1
1070 BRUSSEL**

U/ref. : Stedenbouw/Plan/Vergunningen
O/ref. : AVL/ah/AND-2.113/s372
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ANDERLECHT. Twee Stationsstraat. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van een benzinstation met car-wash.

In antwoord op uw brief van 27 mei met bovengenoemde referentie, ontvangen op 13 juni 2005, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 22 juni 2005 over hoger vermelde werken ongunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een perceel dat is gelegen tegenover de site van de Veeartsenijschool. De gevels en daken van dit geheel zijn beschermd als monument, het park en de gebouwen zijn beschermd als landschap. Momenteel worden heel wat inspanningen geleverd om de site te herbestemmen tot woningen. Ondermeer daarom meent de KCML dat de inrichting van een car-wash aan de Dokter Kubornstraat het gezicht op en vanaf de beschermde gebouwen zou aantasten. De uitbreiding van het benzinstation aan die zijde is voor de KCML dan ook onaanvaardbaar.

Als aanzet tot de opwaardering van deze wijk, verzoekt de Commissie de Gemeente een BBP te bestuderen dat zowel het betreffende bouwblok als dat van de Veeartsenijschool omvat. De heropleving van deze site en de omliggende wijken moet immers stoelen op een weldoordachte inrichting van de twee betreffende bouwblokken.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L
B.R.O.H. – D.S.