

Dhr. G. VAN CAUWELAERT
Directeur Monumenten en
Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: 2043-0319
O/Ref: gm/bxl2.1581/s.372
Bijlage : /

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. De Meeûssquare 23. Residentie Albert. Restauratie van gevels en daken.
Eensluidend advies.

Dossier behandeld door Dhr. S. Duquesne.

In antwoord op uw brief van 7 juni 2005, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 22 juni 2005 over hoger vermelde aanvraag gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

Na herhaaldelijk het behoud en de restauratie van de oorspronkelijke stalen ramen gevraagd te hebben, verheugt de KCML er zich over dat de aanvrager hier positief gevolg aan heeft gegeven. Het gaat hier om ramen die waarschijnlijk, net zoals in de Résidentie Léopold erop voorzien waren om met een dubbele beglazing uitgerust te worden (zie *Bâtir*, april 1938, p.168).

De Commissie brengt gunstig advies uit onder voorbehoud van volgende bemerkingen :

- Algemeen genomen benadrukt de KCML dat de DML zeer nauw geassocieerd moet worden aan de werfleiding en zijn voorafgaande goedkeuring moet geven over alle materialen, producten en technieken die in het huidige dossier nog niet volledig bekend of gespecificeerd zijn. De KCML houdt zich eveneens ter beschikking om hierover advies te geven op vraag van de DML.
- De bijgevoegde berekeningen m.b.t. de isolatiewaarden toont aan dat er zich in de bestaande situatie condensatie voordoet op de enkele beglazing (waardoor het overtollige vocht geëvacueerd kan worden). De vraag die gesteld dient te worden is echter of er, na plaatsing van de dubbele beglazing in de bestaande ramen, risico bestaat op condensvorming op de muren. Deze berekening dient nog te worden voorgelegd alvorens tot de plaatsing van de dubbele beglazing kan worden overgegaan.
De Commissie vraagt daarenboven dat het zichtbare element tussen de dubbele beglazing in dezelfde kleur wordt uitgevoerd als de raamprofielen om de zichtbaarheid ervan te beperken.
- De restauratie van de ramen dient zoveel mogelijk in situ te gebeuren en alleen die onderdelen die niet recupereerbaar zijn mogen vervangen worden. Dit moet gebeuren in overleg met en na toestemming van de DML. De restauratie van de bestaande ramen houdt ook in dat ze geopend kunnen blijven worden. De Commissie verwijst voor dit punt ook naar de reeds

opgestelde inventaris (dossier geadviseerd op 15 december 2004). Voor de te vervangen ramen dienen ook de uitvoeringsdetails van de nieuwe ramen, identiek aan de oorspronkelijke, voorafgaandelijk aan de DML te worden voorgelegd.

Ook voor de hekkens dient hetzelfde principe te worden toegepast (vervanging maximaal beperken en na toestemming van de DML).

- De verwijdering van de rolluiken kan niet worden aanvaard. De Commissie vraagt deze elementen te behouden en te restaureren. Zij hebben immers niet alleen een esthetisch belang, maar spelen ook een rol in de isolatie van het gebouw.
- De restauratietechniek voor de gevelplaten van trilbeton en kwarts moet gespecificeerd worden. De vermelding in het lastenboek in post 04.02.21 (*“la réparation par un système agréé dans sa totalité”*), is onvoldoende. De techniek moet op voorhand nauwkeurig gedocumenteerd worden en ter goedkeuring voorgelegd aan de DML op basis van de nodige technische documentatie en een proefuitvoering ter plaatse. De Commissie raadt ook aan zich in dit opzicht ook te informeren over de restauratietechniek die aangewend werd voor de restauratie van de Residentie Leopold.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter