

STAD BRUSSEL
Mevrouw G. SCHILLEBEECKX
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : 19c/05 (I. Tratsaert)
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1840/s373
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL.Handelskaai 27 / hoek Werfstraat. Stedenbouwkundige vergunning betreffende de ophoging en de uitbreiding van het dakappartement.

In antwoord op uw brief van 23 juni 2005 met bovengenoemde referentie, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 6 juli 2005 over hoger vermelde aanvraag ongunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de verbouwing en de ophoging van het op de 4^{de} verdieping gelegen dakappartement. Het bevindt zich in een appartementsgebouw uit het Interbellum, gelegen op de hoek van de Handelskaai en de Werfstraat, in de vrijwaringszone van de voormalige firma "Charlet en C°".

De ophoging zou bestaan uit een lichte constructie bekleed met donkergrijs gekleurde Eternit multiboard platen. De ramen en de dakrand wil men uitvoeren in gemoffeld aluminium (antracietgrijs). De leefruimte met aansluitend dakterras zou men inrichten in het opgehoogde deel en het bestaande dakappartement zou worden voorbehouden aan werk- en slaapruidtes met badkamer. Beide delen worden verbonden door een interne trap. De zenithale verlichting van de bestaande trapzaal wordt overbouwd.

Gezien de karakteristieke architectuur van het appartementsgebouw waarvan de bekroning met mansardedak zeer kenmerkend is, acht de Commissie de ophoging ongepast. Het toegevoegde volume zou erg zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, zoals het gebouw aan de overkant reeds aantoon, en zou het gebouw niet ten goede komen. Het ontwerp is trouwens in strijd met punt 3.1.9.2. van het BBP 60-07 bis dat bepaalt dat de bouwonderdelen hoger gelegen dan de kroonlijst als daken behandeld moeten worden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.