

Gemeentebestuur van Etterbeek
Stedenbouw en Leefmilieu
Oudergemlaan 115
1040 BRUSSEL

O/ref : GM/ETB2.113/s.373 (A. Magotteaux)
U/ref : U04/Ys/AM/7099
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ETTERBEEK. Louis Hapstraat 156. Toevoeging van een veranda tegen de achtergevel.

In antwoord op uw brief van 14 juni met bovengenoemde referentie, ontvangen op 20 juni 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 6 juli 2005 over hoger vernoemde aanvraag gunstig advies heeft uitgebracht.

Op 22 september 2004 stemde de Commissie reeds in met de bouw van een veranda tegen de achtergevel van dit herenhuis dat uit 1909 dateert. De huidige aanvraag voorziet de toevoeging van een veranda over de volledige breedte van de achtergevel en niet – zoals eerder voorgesteld – enkel tegen de rechter helft.

Rechts zal de veranda aanleunen tegen de scheidingsmuur met de aanpalende woning en de bouwdiepte van de nieuwe constructie zal overeenstemmen met die van het bijgebouw ervan. Aan de andere zijde (linkerzijde van de achtergevel, rechts t.o.v. de voorgevel) paalt het herenhuis aan een openbare groenzone van waaruit de veranda echter niet zichtbaar zal zijn. Het ontwerp roept bij de Commissie dan ook geen bezwaar op.

Het betreft een gebruikelijke veranda die geen beschadigingen aan het bestaande huis zal veroorzaken. Wel wijst de KCML erop dat de plannen eerder vaag zijn inzake de raamprofielen en de technische aspecten zoals de afwatering, de funderingen en de aansluiting met de bestaande gevel. Tot slot raadt de Commissie ook het gebruik aan van meer traditionele materialen, die beter zouden overeenstemmen met het karakter van het gebouw.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H. – D.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest