

GEMEENTE JETTE
Dienst Stedenbouw
Overlegcommissie
Henri Werriestraat 18-20
1090 BRUSSEL

U/ref. : Stedenbouw/Plan/J.7919
O/ref. : AVL/ah/JET-2.34/s375
Bijlage : 1 dossier waarvan 4 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : JETTE. Decreestraat 12. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van een eengezinswoning tot appartementsgebouw.

In antwoord op uw brief van 2 augustus met bovengenoemde referentie, ontvangen op 10 augustus 2005 hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 7 september 2005 over hoger vermelde werken ongunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een nieuwbouw van drie verdiepingen met acht appartementen en een ondergrondse parkeergarage. Het ontwerp behelst twee percelen waarvan één momenteel braak ligt ; het andere wordt ingenomen door een driegevelwoning. Volgens de plannen blijven enkel de voor- en zijgevel daarvan behouden.

Het pand aan de Decreeaan 12 dateert van de jaren 1920 en maakt deel uit van een coherent geheel van vier gelijkaardige en goed bewaarde huizen: de nummers 16 en 18 werden ontworpen als opbrengstwoningen; de nummers 14 en 12 vormen een dubbelwoning. Het geheel is karakteristiek voor de interbellumarchitectuur en is gekenmerkt door een verzorgd materiaalgebruik, aangepaste raamindelingen en een typisch mansardedak. Het nummer 12 vormt bovendien een geschikte afsluiting van het gevelfront. De KCML kan daarom niet akkoord gaan met de afbraak van het huis en vraagt het behoud ervan omwille van zijn esthetische waarde en de strategische plaats in de bestaande bebouwing.

Dit ontwerp is bovendien onaanvaardbaar omdat het getuigt van facadisme waarbij een waardevol en goed bewaard pand wordt gesloopt, op de gevels na waarvan daarenboven het waardevolle schrijnwerk wordt verwijderd. Tenslotte dreigt de omvang van het project de leefkwaliteit van de huizen 12 tot 16 in het gedrang te brengen en daarmee ook het behoud van dit stuk erfgoed. De Commissie merkt op dat het recentere appartementsgebouw rechts van het braakliggend perceel een stedenbouwkundige afwijking in de straat vormt die men niet als referentie mag hanteren.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.