

Gemeente Sint-Gillis
Dhr. Henri DINEUR
Schepen van Stedenbouw

Maurice Van Meenenplein, 39
1060 Brussel

O/ref : gm/sgl2.196/s.380
U/ref : 22657
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Schepen

Betreft : SINT-GILLIS. Stenenkruisstraat 56-58. Afbreken van een woonhuis en bijgebouwen en oprichting van een appartementsgebouw.
Dossier behandeld door Dhr. De Blicck.

In antwoord op uw brief van 4 november 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 11 november 2005 over hoger vernoemde aanvraag gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak van een bescheiden woning en aanpalende bijgebouwen in de Stenenkruisstraat voor de oprichting van een nieuw appartementsgebouw met 17 wooneenheden.

De Commissie formuleert geen bezwaar tegen de afbraak van het bestaande pand. Het betreft hier een bescheiden traditionele rijwoning die geen uitzonderlijke intrinsieke erfgoedkundige kwaliteiten vertoont. Het stedelijke weefsel rondom het bestaande pand werd reeds dermate gewijzigd dat de woning en het aanpalende perceel vandaag de continuïteit in het straatbeeld doorbreken. Precies omwille van deze specifieke stedenbouwkundig situatie verzet de Commissie zich niet tegen de afbraak van het woonhuis.

De nieuwbouw maakt het mogelijk de continuïteit van de straatwand te herstellen. Toch meent de Commissie dat het project op een aantal punten voor verbetering vatbaar is. Zo pleit ze voor een doorlopende kroonlijst en voor het gebruik van dakkapellen - in plaats van de tot in het dak doorlopende verticale traveeën. Tot slot is ook naar materiaalgebruik toe een grotere soberheid aangewezen, door het aantal gebruikte materialen te beperken.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : D.S. en D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest