

STAD BRUSSEL
Mevr. G. Schillebeeckx
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/Ref : 101L/05 (corr. : I. Stratsaert)
O/Ref. : AVL/ah/BXL-2.1723/s.383
Bijlagen : 1 dossier met 12 plannen

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Lebeaustraet 2. Installatie van een koelgroep op het dak van gebouw A.
Aanvraag van de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 27 december 2005 met bovenstaande referentie, ontvangen op 3 januari 2006, hebben wij de eer u het advies over te maken dat door onze Commissie over bovengenoemd onderwerp werd uitgebracht tijdens haar vergadering van 11 januari 2006.

De aanvraag betreft de plaatsing van een koelgroep op het dak van het centrale gebouw van dit kantorencomplex. De installatie, met een koelvermogen van 2 x 900 kW, heeft een onderstructuur van gegalvaniseerde stalen profielen en meet ca. 12m bij 16m. Het geheel is voorzien van een geluidsisolerende omkasting bestaande uit verzinkte stalen beplating, kleur middengrijs. De voorzijde van de koelgroep bevindt zich op ca. 23 m achter de rooilijn.

De Commissie heeft geen bemerkingen bij de installatie omdat die geen afbreuk doet aan het gezicht op en vanaf het beschermde huis aan de Lebeaustraet 55 waarvan de vrijwaringszone het kantoorgebouw omvat. De installatie is evenmin zichtbaar vanaf de woning Frison aan de Lebeaustraet 37. De Commissie acht het evenwel onaanvaardbaar dat de bouwaanvraag wordt behandeld na de plaatsing van de koelgroep zoals blijkt uit de bij het dossier gevoegde foto's.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter