

**De Heer A. GOFFART**  
Gemachtigd Ambtenaar  
Directeur Stedenbouw - B.R.O.H.  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/Ref:04/PFU/155493  
O/Ref: GM/BXL3.33/s.384  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Hooikaai 15 – Vanhoetergang. Heropbouw van een huisje. Aanvraag unieke vergunning. Eensluitend advies.  
*Dossier behandeld door Dhr. Fr. Timmermans (D.S.) en Mevr. M. Vanhaelen. (D.M.L.)*

In antwoord op uw brief van 6 januari 2006, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 25 januari 2006 over hoger vermelde aanvraag gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de heropbouw van een arbeidershuisje dat deel uitmaakt van de als geheel beschermde Vanhoetergang. Voorgevel en voorste bedaking worden identiek aan de oorspronkelijke toestand heropgebouwd. De Commissie bracht tijdens haar vergadering van 21 mei 2003 een principeadvies uit waarin ze de grote lijnen van het ontwerp goedkeurde onder voorbehoud van een aantal bemerkingen m.b.t. het achterste dakprofiel, de dakvensters en de te gebruiken materialen en technieken.

De voorliggende aanvraag, ingediend bij de D.S. op 02/04/2004, tot het bekomen van een unieke vergunning beantwoordt grotendeels aan het hierboven vermelde principeadvies (bijv. het dakprofiel dat identiek is aan het ontwerp voor de heropbouw van het aanpalende huisje), behalve wat de plankenvloeren betreft. Er werden ook verduidelijkingen en aanvullingen aan het dossier toegevoegd op vraag van de DML (detaillering dakgoot en ramen). De Commissie brengt dan ook een gunstig eensluitend advies uit onder voorbehoud van onderstaande bemerkingen, die voor het merendeel ook in het technisch verslag van de Directie voor Monumenten en Landschappen van 09/12/2004 werden geformuleerd.

- dakvlakraam : er moet gekozen worden voor een model met afwerking in zink; het dakvlakraam dient te worden geplaatst in de as van het onderliggende raam en de afmetingen moeten, zoals voor de aanpalende woning, beperkt worden tot 78x98cm.
- ramen : de bijkomende informatie over de uitvoering en detaillering van de nieuwe ramen, identiek aan de oorspronkelijke modellen, moet nog in het lastenboek worden geïntegreerd.

De Commissie raadt aan de nieuwe ramen in een vette houtsoort uit te voeren, bij voorkeur lariks (i.p.v. oregon zoals voorgesteld). De post beglazing ontbreekt in het lastenboek : het dient te gaan om een enkele beglazing (zoals wel is weergegeven in de meetstaat). De Commissie vraagt de DML nauwlettend toe te zien op de correcte uitvoering van de ramen en de eenvormigheid ervan in de verschillende huisjes van de Vanhoetergang waarvoor reeds een vergunning werd afgeleverd.

- metselwerk : het gebruik van een cementmortel voor het metselwerk van de gevel wordt niet aanvaard. Ook hier moeten de traditionele materialen worden aangewend, te weten een kalk- of bastaardmortel voor het opmetselen en een kalkmortel voor het voegwerk. De te gebruiken mortels moeten ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd. De detaillering van de rollaag beschreven in post 3.9.11 van het lastenboek moet worden voorgelegd; ze is niet weergegeven op de ontwerptekening. Foto 4 toont aan dat de latei oorspronkelijk uitgespaard was in het gevelvlak.
- opbouw vloeren : de Commissie vraagt de voorziene OSB-panelen met akoestische isolatie te vervangen door traditionele balken-plankenvloeren.
- afwerking gevel : in haar eensluidend advies van 28/11/2003 betreffende het aanpalende huisje vroeg de Commissie de DML een stratigrafische studie te laten uitvoeren van de afwerkingslagen van de gevels in de Vanhoetergang. Die voorwaarde werd ook opgenomen in de vergunning van 19/02/2004. De Commissie vraagt de DML of dit onderzoek reeds werd uitgevoerd; de resultaten en aanbevelingen, goedgekeurd door de DML, moeten in elk geval systematisch worden nagevolgd voor de verschillende aanvragen in de Vanhoetergang.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. STEGEN  
Ondervoorzitter