

COMMUNE D'UCCLE
Service de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : ES/vp U 68 F° 168
N/Réf : AVL/KD/UCL-2.204/s.389
Annexe : 1 plan

Mesdames,

Objet : UCCLE. Avenue du Gui, 3. Modification du gabarit de la terrasse au premier étage.

En réponse à votre lettre du 21 mars 2006, en référence, reçue le 23 mars, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 5 avril 2006, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis les remarques suivantes.

L'objet de la présente demande porte sur la modification du gabarit de la terrasse située au premier étage de l'immeuble en question, à l'angle des façades sud et ouest, pour faire place à deux balcons distincts de dimensions réduites.

Pour rappel, en sa séance du 2 mars 2005, la CRMS ne s'était pas opposée à la construction de ce nouvel immeuble. Elle n'émet, dès lors, pas d'objection particulière à l'encontre de la modification de la terrasse qui limitera ainsi davantage l'impact de l'immeuble dans son environnement immédiat.

La Commission avait cependant insisté sur les valeurs scientifique, sylvicole, esthétique et pédagogique du terrain en question qui s'inscrit dans le PPAS 38bis Verrewinkel.

A l'occasion de la présente demande, la CRMS relève qu'aucune information n'est apportée aux autres aspects qu'elle avait soulevés dans son avis précédent. Elle réitère donc ses remarques, notamment pour les points suivants :

- lieu d'implantation du bassin de retenue d'eau (d'une capacité de 10.000 litres) : la CRMS réitère sa demande d'envisager un emplacement plus adéquat que celui projeté en plein cœur du terrain densément boisé.

- La Commission décourage l'emploi de châssis et volets en PVC et conseille des matériaux comme le bois ou l'acier qui répondent à un souci de durabilité et dont l'aspect est plus satisfaisant.

Veillez agréer, Mesdames, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président

C.C. : A.A.T.L. – D.M.S. (Mme M. Muret), A.A.T.L. – D.U.