

Argos Project Management

t.a.v. Luc van de Casseye

Zaakvoerder

Doornstraat 80

9550 HERZELE

Brussel,

O/Ref : GM/Bxl 2.249/s.390

Geachte Heer,

Betreft : BRUSSEL. Baksteenkaai 90. "le Cheval marin". Principeaanvraag aangaande de vervanging van de bestaande beglazing.

In antwoord op uw schrijven van begin april 2006 betreffende het bovenvernoemd pand en naar aanleiding van het plaatsbezoek van 25 april jl. in aanwezigheid van de vertegenwoordigers van de KCML, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie zich tijdens haar vergadering van 26 april als volgt over uw principeaanvraag heeft uitgesproken.

Met het oog op de eventuele aankoop van het pand om er een horecazaak in onder te brengen op het gelijkvloers en woningen op de verdiepingen, wordt de Commissie gevraagd of ze akkoord kan gaan met de vervanging van het bestaande ondoorzichtige gekleurde glas-in-lood door helder ongekleurd glas, teneinde het comfort en de natuurlijke verlichting in de binnenruimte te verbeteren en, van hieruit, ook een beter zicht op de kaaien te verkrijgen.

De Commissie kan een herbestemming tot woningen van de verdiepingen van het pand vanzelfsprekend alleen maar aanmoedigen. Anderzijds is ze van mening dat het zeer moeilijk is zich in dit stadium reeds definitief uit te spreken over de aanvraag. Ze raadt dan ook aan zo snel mogelijk een eerste voorontwerp voor te leggen waarin dit voorstel een concreter karakter krijgt. Het huidige advies kan dan ook alleen als richtinggevend worden beschouwd en zal in het kader van een meer uitgewerkt voorstel opnieuw geëvalueerd worden.

Dat neemt niet weg dat de KCML reeds in dit stadium een zeker begrip kan opbrengen voor de vraag om het gekleurde glas te vervangen door ongetint helder glas, teneinde de woonkwaliteit van de binnenruimten te verhogen. Ze wijst er echter op dat de ingreep strikt tot deze vervanging beperkt moet worden. Aan het principe van de glas-in-lood panelen in de bestaande ramen mag hierbij niet worden geraakt. Op het gelijkvloers moet het behoud van het gekleurd glas echter wel overwogen worden.

De huidige ramen dienen verder zorgvuldig behouden en gerestaureerd te worden. Dat houdt ook in dat de KCML geen dubbele, isolerende beglazing in de bestaande ramen kan aanvaarden, noch de integratie van een voorzetglas. Indien een verbetering van de akoestische of thermische isolatie onontbeerlijk blijkt, dan moet dus naar andere oplossingen gezocht worden die geen ingreep op het bestaande schrijnwerk vergen. Hierbij kan eventueel worden

gedacht een de plaatsing van een dubbel venster aan de binnenzijde van de vensteropeningen. Die oplossing mag echter op haar beurt geen negatieve gevolgen hebben voor nog eventueel aanwezige decoratieve elementen of waardevolle interieurafwerking.

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (Mevr. S. Valcke)