

STAD BRUSSEL
Dhr. J. NEIRINGS
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : 17N/05 (I. Tratsaert)
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1889/s390
Bijlage : 1 dossier met 5 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Negende Linielaan / hoek Diksmuidelaan. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een bestaand hoekpand en voor de bouw van appartementen.

In antwoord op uw brief van 3 april met bovengenoemde referentie, ontvangen op 7 april 2006 hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 26 april 2006 over hoger vermelde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak van een bestaande opslagruimte met handelsgelijkvloers gelegen op de hoek van de Negende Linielaan en de Diksmuidelaan. Zoals de omliggende gebouwen, werd het opgetrokken tijdens het Interbellum. Het pangebouw telt drie bouwlagen onder plat dak; de gevel heeft een sterke verticale rytmering en is uitgevoerd in bak- en natuursteen. Aan de zijde van de Negende Linielaan werd de gevel recentelijk bekleed met platen die tussen de penanten werden aangebracht.

De wijk kenmerkt zich door een homogene architectuur met overwegend Art decogebouwen, meestal uitgevoerd met parementen in bak- en natuursteen en ruime hoekcomplexen met monumentaal karakter.

BBP 60-07 bis goedgekeurd in 1993 – gebied bestemd voor woningen
twee ondergrondse niveaus (1007 m²) ??? met 40 parkeerplaatsen, toegankelijk met een autolift
alsook stalling voor fietsen en kinderwagens en lokaal voor huisvuil.
handelsgelijkvloers (820 m²), in afwijking van het BBP
7 verdiepingen van elk 9 woongelegenheden = 63 woningen (5614 m² / gemiddeld 89 m² per woning)
bouwhoogte 23,99 (erbaast is 23, 89 m) dakrand en 20,60 dakgoot; liftkokers steken daar 1,02 boven uit. in afwijking van BBP die voorschrijft dat de technische installaties ingewerkt moeten worden in het dak

Het perceel wordt volledig bebouwd op het ondergrondse en gelijkvloerse niveau. De woningen zijn vanaf de eerste verdieping georganiseerd rond zijn twee lichtputten. In afwijking van het BBP wat betreft de achterste begrenzing van de gebouwen.

Gevels opgebouwd met rode baksteen onder een dak in zwart gepatineerd zink. De ramen en deuren worden uitgevoerd in gemoffeld aluminium. De terrassen en het kader rond de terrassen zijn in natuurkleurig beton.

Volgens het BBP moeten de gevels worden opgericht in een hedendaagse stijl.

Het project springt in het oog door een erkervormige hoehuitbouw, de uitspringende gevelelementen en ronde ramen.

Ingangen absoluut niet gemarkeerd, zeer povere uitwerking van het gelijkvloers moet verbeterd worden om de band met de openbare ruimte aan te halen en de leesbaarheid te verhogen

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.