

De Heer A. GOFFART
Gemachtigd Ambtenaar
Directeur Stedenbouw - BROH
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/173783
O/ref. : GM/BXL2.1604/s.394
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Ursulinenstraat 4. Sint-Jan Berchmanscollge. Restauratie van de galerij.
Eensluitend advies.

Dossier behandeld door S. Duquesne (DMS), Fr. Timmermans en S. De Bruycker (DU)

In antwoord op uw brief van 20 juni 2006, ontvangen op 21 juni, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 28 juni 2006 over hoger vermelde werken gunstig eensluitend advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de restauratie van de galerij, gesitueerd tegen de achtergevel van het gebouw dat evenwijdig is ingeplant aan de Priemstraat. De galerij onderging in de loop der jaren een aantal ongelukkige ingrepen (bijv. het wegnemen van de oorspronkelijke betegeling) en werd herhaaldelijk opgehoogd met nieuwe dichtingslagen. De ondoordachte interventies brachten echter roestvorming van de metalen draagstructuur met zich mee. Het restauratievoorstel voorziet het herstel van het oorspronkelijke niveau, de restauratie van de metaalstructuur en de plaatsing van een nieuwe licht bewapende kifbetonplaat met waterdichting en van een nieuwe tweekleurige betegeling. Op 8 maart 2005 bracht de KCML reeds een gunstig principeadvies uit over die ingrepen, onder voorbehoud van een aantal bemerkingen, meer bepaald m.b.t. het maximaal beperken van de te vervangen elementen (stalen liggers). De voorliggende aanvraag tot het bekomen van een unieke vergunning voldoet aan die bemerkingen in die zin dat er geen sprake meer is van het vervangen van de bestaande stalen liggers, maar van hun versteviging d.m.v. koolstofvezels.

De KCML brengt een gunstig eensluitend advies uit over de aanvraag onder voorbehoud van onderstaande bemerkingen:

- de versteviging van de metaalstructuur door middel van koolstofvezels (gepulverteerde CRRP-lamellen) dient zoveel mogelijk te worden beperkt ; die techniek kan alleen op niet-zichtbare plaatsen aanvaard worden. De Commissie vraagt elders zoveel mogelijk te werken met verstevigingen uit staal.
- het mechanisch afbikken met het oog op het verwijderen van de roestvorming op de staalstructuur dient zoveel mogelijk te worden vermeden (art.03.01);
- het afbranden van de bevestigingspunten met een snijbrander dien vermeden te worden ; dat geldt ook voor laswerk (art.04.01);
- het detail van het nieuwe profiel van de bovenste trede van de trap moet ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd (art.04.02);

- de Commissie vraagt post 05.01 te verduidelijken : betreft het hier stenen die identiek zijn aan de oorspronkelijke ? Zoniet, zijn deze compatibel? De ontbrekende stenen dienen ook precies gelokaliseerd te worden.
- de aard van het bestaand voegwerk moet nader gespecificeerd worden aan de DML ; als het een traditionele kalkmortel betreft, dient de voorziene injectie met microfijne cementmortel in overleg met de DML te worden aangepast (post 05.02);
- een staal van de nieuwe vloertegels moet voorafgaandelijk aan de DML ter goedkeuring worden voorgelegd
- art. 08.00 : de kleur voor het herschilderen van de diverse elementen van de metalen structuur dient te worden bepaald op basis van een nog uit te voeren kleurstudie. De afwerking dient manueel te gebeuren om een “plastiekachtig” uitzicht van de afwerkingslaag te vermijden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

kopie : BROH - D.M.L. (S. Duquesne)