

De Heer P. CRAHAY
Directeur van de Dienst voor
Monumenten en Landschappen
CCN - Vooruitgangsstraat 80, b 1
1030 Brussel

U/Ref. : HL/2264-0081/59040 (Harry Lelièvre)
O/Ref. : AVL/ah/SBK-2.163/s398/FE
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SCHAARBEEK. Notelaarstraat 282 – Pavillon français.
Voorstel tot het nemen van een besluit ter bescherming als monument van bepaalde delen van het gebouw.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 225 § 2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en in antwoord op uw brief van 25 augustus 2006 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 13 september, hebben wij de eer u te melden dat de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 20 september 2006 de documenten heeft onderzocht betreffende het vooronderzoek bij een eventuele bescherming van hoger vermeld goed.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schaarbeek bracht binnen de wettelijke termijn geen bemerkingen uit over de voorgestelde vrijwaring.

Een deel van de mede-eigenaars heeft wel bezwaren en opmerkingen over de bescherming geuit. Sommigen zijn gekant tegen de bescherming van het dak indien men daarom de antennes (en bijbehorende inkomsten) van het gebouw zou weren. Deze vrees is volgens de Commissie ongegrond. De antennes maken inmiddels deel uit van de sky-line van het ensemble en moeten volgens haar niet verwijderd worden om erfgoedkundige redenen.

Andere mede-eigenaars stellen zich vragen bij de vervanging van het bestaande PVC schrijnwerk. Uiteraard wordt geen enkele eigenaar verplicht het bestaande schrijnwerk te vervangen in het geval van een bescherming. Eens het gebouw beschermd is, zullen de ingrepen aan de gevels en aan het schijnwerk in het bijzonder, wel getoetst worden aan de erfgoedkundige waarde van het geheel, in het kader van de aanvragen voor een unieke vergunning (PVC wordt daarbij geweerd). Daar tegenover staat dat die ingrepen gesubsidieerd kunnen worden.

Bijgevolg meent de Commissie dat de bemerkingen van de mede-eigenaars geen afbreuk doen aan de erfgoedkundige waarde van het monument en zij brengt gunstig advies uit over deze bescherming.

Wij vragen de D.M.L. de Regering te verzoeken dit vrijwaringsvoorstel met een beschermingsbesluit te bekrachtigen.

Het historisch, artistiek en esthetisch belang van dit goed werd reeds aangetoond in de nota van de D.M.L., gevoegd bij het besluit van 14/07/2005, houdende de instelling van het betreffende vooronderzoek dat eveneens de vrijwaringszone bepaalt.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter

Kopie : Staatssecretaris E. Kir, bevoegd voor het behoud van het onroerend erfgoed.