

Gemeentebestuur Anderlecht
Dienst Ruimtelijke ordening/Gebouwen
Raadsplein, 1
B – 1070 BRUSSEL

U/ref. : Dienst Ruimtelijke Ordening
Gebouwen - ind. 45602 – ED/MP
O/ref. : AVL/KD/AND-2.84/s.403
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte Heer Directeur,

Betreft : ANDERLECHT. Neerpedestraat, 950. Renovatie van de achtergevel.

In antwoord op uw brief van 22 november 2006 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 8 december 2006, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 20 december 2006 over hoger vermelde werken **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

Deze aanvraag betreft een eengezinswoning, gelegen in de vrijwaringszone van het Koevijverdal te Neerpede. De KCML werd reeds eerder om advies verzocht over de verbouwing van dit huis. Tijdens haar vergadering van 30/06/1999 vroeg vooral de karakteristieke voorgevel te bewaren.

Het huidige ontwerp beoogt enkel de verbouwing van de achtergevel en van de veranda. Daarvan wil men de glazen zijwanden vervangen door metselwerk en de glaskap door een structuur met dakpannen (stormpannen). Ook wil men de totaliteit van de achtergevel uniformiseren door het aanbrengen van een baksteenparement.

De Commissie heeft geen bemerkingen bij dit ontwerp. De werken zullen immers het uitzicht van de woning ten goede komen zonder de erfgoedkundige waarde van het als landschap beschermde Koevijverdal te verminderen. Om esthetische redenen en vanuit het oogpunt van de duurzame ontwikkeling vraagt zij evenwel geen PVC maar wel houten ramen te plaatsen, temeer daar men zich bevindt in de vrijwaringszone van een beschermd landschap.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie : B.R.O.H. - D.M.L. (Dhr. S. Plompen)