

GEMEENTE SCHAARBEEK
Dienst Stedenbouw
Colignonplein 2
1030 BRUSSEL

U/ref. : B/18/213/CA/KS
O/ref. : GM/ah/SBK-2.0151/s403
Bijlage : 1 dossier met 11 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SCHAARBEEK. August Reyerslaan 213. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van een herenhuis met kantoormogelijkheid.

In antwoord op uw brief van 29 november met bovengenoemde referentie, ontvangen op 8 december 2006, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 20 december 2006 over hoger vermelde werken **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een herenhuis gebouwd rond in 1917 dat zich bevindt in de vrijwaringszone van het huis aan de Vergotesquare 45. Het ontwerp beoogt voornamelijk een uitbreiding van het volume aan de achterzijde van het hoekhuis, ter uitbreiding van de op de 2^{de} en 3^{de} verdieping gelegen woonruimtes. Daartoe wordt de trapzaal doorgetrokken tot op de hoogste verdieping en de zenithale verlichting aangepast. De diensttrap wordt vervangen door een lift. Verder zijn enkele kleinere verbouwingen voorzien ter hoogte van het sanitair en de keukens, met inbegrip van een aanpassing van de Engelse koer.

De Commissie heeft geen specifieke bemerkingen bij deze verbouwing behalve over de restauratie van de gevels en met name de vervanging van de ramen. Het huis bevat momenteel twee raamtypes waarvan die met vast bovenlicht in waaiervorm de oudste zijn. De overige ramen zijn tweeledige guillotineramen.

Volgens de plannen worden alle ramen vervangen door een nieuw model met een andere indeling dan het oudste nog bestaande (en waarschijnlijk originele) model. De Commissie vraagt **de oorspronkelijke ramen (met vast bovenlicht) te behouden en indien nodig te restaureren. De ramen van de nieuwe aanbouw en de ramen ter vervanging van de guillotineramen moet men uitvoeren naar het model van het oorspronkelijke schrijnwerk, met een zelfde indeling en met dezelfde profielen.** Dit model betreft immers het enige gedocumenteerde voorbeeld waarop men zich kan inspireren.

De Commissie benadrukt het belang van correct uitgevoerd raamwerk voor de architectuur van de gevel, zowel betreffende de indeling, de breedte van de profielen als betreffende het type glas. Dat mag zeker het licht niet mag weerkaatsen om de verhoudingen tussen de open en gesloten delen van de gevels niet te verstoren.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.