

Architectenbureau  
A R • B R  
Vleugelstraat 95  
1030 BRUSSEL

U/Ref : 0523-WAE  
O/Ref : AVL/ah/WSL-2.69/s403  
Bijlage : schets tegenvoorstel Commissie

Brussel,

Geachte,

**Betreft :** SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE. Sint-Lambertusstraat 133. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de wijziging van het dakvolume.

In antwoord op uw brief van 15 november 2006, en op de aanvraag van de Overlegcommissie die ons op 11 december werd overgemaakt, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie, tijdens haar vergadering van 20 december 2006, over bovengenoemde werken volgende **bemerkingen** heeft uitgebracht.

Deze aanvraag betreft een 19<sup>de</sup>-eeuws woonhuis onder schilddak waartegen achteraan recentere bouwvolumes zijn toegevoegd. Het interieur van de woning werd verbouwd aan het einde van de jaren 1980. De voorliggende aanvraag betreft de vervanging van het met leien beklede dak en van het gebinte, die beide in slechte staat zijn. Volgens het ontwerp wil men het bestaande dakvolume uitbreiden ter hoogte van beide zijvlakken. Er wordt geraakt noch aan de gevels noch aan de kroonlijst van de oorspronkelijke bouw.

De K.C.M.L. heeft geen bezwaar tegen het principe van de voorgestelde verbouwing met uitbreiding van het dakvolume. Het ingediende ontwerp zou echter de hiërarchie van het oorspronkelijke huis t.o.v. de aanbouw wijzigen, zowel qua het gabriet als betreffende de zijgevels. De Commissie vraagt dit te vermijden en de authenticiteit en de erfgoedkundige waarde van deze fraaie woning aan de buitenzijde zoveel mogelijk te vrijwaren.

***Daarom stelt zij voor boven de oorspronkelijke woning het dak in zijn bestaande vorm en met de huidige nokhoogte te behouden. Boven de aanbouw kan men een zadeldak voorzien dat bij het bestaande dak aansluit ter hoogte van de nok.*** Bij dit tegenvoorstel, en vergelijking met de voorliggende plannen zal de nuttige hoogte aan de achterzijde van de zolder slechts 3,20 m bedragen i.p.v. de voorgestelde 4,28 m. Deze geringere hoogte heeft echter geen invloed op het programma van de verbouwing en het volumeverlies op zolder weegt volgens de Commissie niet op tegen het architecturale voordeel dat deze lichte aanpassing zou opbrengen. Het tegenvoorstel van de Commissie is weergegeven op bijgevoegde schets.

A. VAN LOO  
Secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (+ schets tegenvoorstel)  
B.R.O.H. - D.S. Brussels Hoofdstedelijk Gewest (+ schets tegenvoorstel)  
Sint-Lambrechts-Woluwe, Stedenbouw, Mevr. Sonck, architect, P. Hymanslaan 2, 1200 Brussel (+ schets tegenvoorstel)