

**Commune de Molenbeek-Saint-Jean**  
**Service de l'Urbanisme**  
Rue du Comte de Flandre, 20

**B – 1080 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : 34.151  
N/Réf : AVL/KD/MSJ-2.116/s.407  
Annexe : /

Messieurs,

Objet : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Madrigal, 57 (lot 2).  
Transformation d'une maison unifamiliale.

En réponse à votre lettre du 16 février 2007, en référence, reçue le 16 février, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 21 février 2007, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis un **avis favorable**.

La demande porte sur la transformation d'une maison située dans la zone de protection du Scheutbos. Il s'agit en réalité de la modification du permis de bâtir par les nouveaux acquéreurs (septembre 2006). La transformation consiste en l'agrandissement du sous-sol pour permettre l'aménagement d'un garage pour deux voitures.

Bien que ce projet occasionne principalement la modification du relief du terrain au niveau de la façade arrière pour créer une cour anglaise, ***la CRMS n'émet aucune objection particulière à l'encontre de cette intervention car elle n'aura aucune incidence directe sur l'environnement du site du Scheutbos.***

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire  
C.c. : A.A.T.L. – D.M.S. (Mme S. Valcke).

J. DEGRYSE  
Président