

M.B.H.G.
Mevrouw M.-J. HEYVAERT
B.R.O.H. – Directie Stedenbouw
CCN - Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/AFD/179930
O/ref. : GM/ah/WSL-2.70/s407
Bijlage : 1 dossier met 3 plannen.

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : SINT-LAMBRECHT-WOLUWE. Georges Henrilaan 379. Herinrichting van een handelsgelijkvloers en renovatie van de gevel.
Dossier behandeld door Mevr. Fl. Vanderbecq

In antwoord op uw brief van 2 februari 2007 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 8 februari, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 februari 2007 over hoger vermelde werken **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

Deze aanvraag betreft een huis dat is gelegen in de vrijwaringszone van het hoekpand met reclame muurschilderingen aan de Georges Henrilaan 350-352. De bouwaanvraag behandelt de herinrichting van een *Leonidas*winkel en de aanpassing van de winkelpui. De verbouwing kadert in de marketingstrategie van de firma. Waar mogelijk ziet Leonidas af van de op de straat uitgevende toonbanken en opteert zij voor goed toegankelijke (en luxueus ingerichte) winkels.

In voorliggend geval wordt de bestaande winkelpui met guillotineraam vervangen door een uitstalraam geflankeerd door een deur uitgevoerd in bruin aluminium (RAL 8007). De deur is achteruitgeplaatst t.o.v. het gevelvlak en geeft eveneens toegang tot de appartementen op de verdiepingen. De penanten aan weerszijden van het uitstalraam zijn bekleed met bruin gekleurde aluminiumplaten (RAL 8003).

De Commissie heeft geen bezwaar tegen deze verbouwing omdat noch het interieur, noch de winkelpui afbreuk doen aan het gezicht op het ertegenover gelegen beschermde hoekpand. Zij betreurt evenwel dat zij pas na de uitvoering van de werken geraadpleegd wordt. M.b.t. de aanbeveling over de uithangborden zou een vroeger advies voor de aanvrager waarschijnlijk tijds winst hebben opgeleverd.

De KCML stelt vast dat het blauwe en gevelbrede uithangbord (met 80 cm uitkraging) niet beantwoordt aan artikel 36, §2 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) :
uithangborden worden toegelaten als deze :

2° in het beperkte gebied (krachtens art. 3 §6 van titel VI gelijkgesteld met de vrijwaringszones van beschermd erfgoed)

a) (...)

b) maximaal 25 cm uitsteken,

c) minstens 0,50 cm verwijderd zijn van de mandelinge grenzen of in het verlengde liggen van een gevelopening,

d) minder dan 2/3 van de gevelbreedte beslaan.

Betreffende in vrijwaringszones gelegen winkels vraagt de Commissie dat de uithangborden zouden bestaan uit afzonderlijke letters en dat men geen lichtbakken zou aanbrengen. ***Ook in dit geval vraagt de Commissie dus de bestaande lichtbak indien mogelijk te vervangen door afzonderlijke letters of minstens door een uithangbord dat beantwoordt aan het G.S.V. Ook mag men geen haaks op de gevel aangebrachte uithangborden toevoegen***, krachtens art. 37, 6°; §2 van de G.S.V. (*per vestiging wordt slechts één uithangbord toegelaten*).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

kopie : Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Dienst Stedenbouw, P. Hymanslaan, 2, 1200 Brussel
M.R.B.C. – B.R.O.H. – D.M.L.