

STAD BRUSSEL
Dhr. D. DE SAEGHER
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : 1031/06 (Mevr. I. Tratsaert)
O/ref. : GM/ah/BXL-2.1335/S408
Bijlage : 1 dossier met 4 plans

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Wetstraat 89. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van het gelijkvloers en de eerste verdieping van een kantoorgebouw.

In antwoord op uw brief van 18 februari 2007 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 19 februari, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 7 maart 2007 over hoger vernoemde werken **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

Deze aanvraag betreft een kantoorgebouw in de vrijwaringszone van het naastliggende herenhuis aan de Wetstraat 91 waarvan de voorgevel als monument beschermd is. Het gebouw telt 9 bovengrondse bouwlagen en heeft een betonstenen gevelwand. De twee onderste niveaus zijn bekleed met zwart graniet. De verbouwing van de kantoren tot hun huidige toestand dateert van 1997.

Het ontwerp beoogt de herinrichting van de inkom over twee niveaus waarvoor de vloerplaat van de eerste verdieping deels wordt verwijderd. Aan de straatzijde voorziet men een hoge glazen pui met twee toegangen, omkaderd door witte cementsteen. De rechtse deur ontsluit het kantoorgebouw en de ontvangstbalie; de linkse deur geeft toegang tot een horecazaak.

De KCML heeft **geen bemerkingen bij de grote lijnen van deze verbouwing voor zover men de nieuwe pui volledig parallel met het gevelvlak aanbrengt**. Volgens het ontwerp is de toegang tot de horecazaak schuin geplaatst t.o.v. de rooilijn. De Commissie meent dat die insprong overbodig is vraagt de rooilijn over de hele breedte te eerbiedigen.

Naast de rechtse deur is een uithangbord voorzien waarvan de uitkraging afwijkt van de bepalingen van artikel 37, §2 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening (Titel VI):

een uithangbord haaks op de gevel geplaatst kan toegelaten worden in een beperkt gebied gebied (krachtens art. 3 §6 van titel VI gelijkgesteld met de vrijwaringszones van beschermd erfgoed) onder de volgende voorwaarden:

(...) 3° het bord moet voldoende hoog geplaatst worden opdat de onderkant van de inrichting zich meer dan 2,70 m boven de begane grond zou bevinden;

4° het bord mag niet meer dan 1 m uitsteken en (...)

Om het gezicht op het beschermde herenhuis te vrijwaren vraagt de Commissie de bepalingen van de Verordening te respecteren en **het uithangbord dus minder te laten uitragen**.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (S. Valcke) / B.R.O.H. – D.S. (Dhr. F. Timmermans)