

**Administration communale
d'Ixelles
Service Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B – 1050 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : 7/PU/21561 (corr. Mme Cardinal)
N/Réf : AVL/KD/XL-2.219/s.411
Annexe : 1 dossier

Madame, Monsieur,

Objet : IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 152. Transformation d'un hangar en atelier et logement.

En réponse à votre lettre du 2 avril 2007, en référence, reçue le 6 avril, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 25 avril 2007, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a formulé les remarques suivantes.

La demande porte sur la transformation d'un petit édifice qui se situe dans la zone de protection de la maison Sander Pierron (sise 157, rue de l'Aqueduc) construite par Victor Horta (1903-1904). Le rez-de-chaussée, actuellement affecté à du stockage de matériaux, serait transformé en atelier d'assemblage (avec stockage de matériaux). Cette transformation entraînerait la modification de la façade avant ainsi que l'extension du premier étage en façade arrière (avec terrasse).

Sans s'opposer au principe de la transformation de l'édifice, la CRMS attire l'attention de la Commune sur les problèmes de circulation que l'affectation pourrait poser dans la rue de l'Aqueduc.

D'autre part, la CRMS encourage le maître de l'ouvrage à conserver une entrée au logement qui s'exprime en façade différente de l'entrée du dépôt. Elle préconise une façade enduite de ton clair.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

C.c. : A.A.T.L. – D.M.S. (Mme O. Goossens), A.A.T.L. – D.U.

J. DEGRYSE
Président