

STAD BRUSSEL
Dhr. D. DE SAEGER
Departement Stedenbouw
Overlegcommissie
Anspachlaan 6
B – 1000 BRUSSEL

U/ref. : 137A/06 (Dhr. Kuten da Kana)
O/ref. : GM/KD/BXL-2.1970/s.412
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Artesiëstraat 27. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het schilderen van voorgevel, de vervanging van de raamkaders en de voordeur en voor het plaatsen van dakkantelramen.

In antwoord op uw brief van 19 april 2007 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 23 april, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 9 mei 2007 over hoger vermelde werken volgende bemerkingen heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een rijhuis, gelegen in de vrijwaringzone van de beschermde Sint-Antonius van Paduakerk. Dit huis heeft duidelijk een negentiende-eeuwse kern, vergelijkbaar met de buurhuizen. De gevel kreeg in de jaren 1960 echter een nieuw parement bestaande uit halve bakstenen. Het eengezinshuis werd toen in drie appartementen verdeeld, de ramen van de verdiepingen gewijzigd en een nieuwe aluminium voordeur geplaatst. De twee ramen van het gelijkvloers behielden hun oorspronkelijke houten omlijstingen en kozijnen. De vier nog zichtbare stijergaten bewijzen dat het oorspronkelijke muurwerk onder het parement tot de kroonlijst doorloopt.

De aanvraag beoogt het wit schilderen van de gevel, het vervangen van alle buitenschrijnwerk door nieuwe modellen uit aluminium, met inbegrip van de voordeur, het isoleren van de zolderruimte en het plaatsen van zes dakkantelramen (drie aan de voor- en drie aan de achterzijde).

Met het oog op een betere integratie van het huis in het gevelfront en om de omgeving van de beschermde kerk te herwaarderen, vraagt de Commissie te opteren voor houten buitenschrijnwerk en daarbij de twee oorspronkelijke raamkozijnen van het gelijkvloers te behouden. De nieuwe deur moet een passender indeling krijgen en men mag de stijergaten niet verwijderen (op de bijgevoegde gevelopstand zijn ze niet getekend). Daarentegen heeft de Commissie geen bezwaar tegen de plaatsing van de dakramen omdat ze het straatbeeld nauwelijks zullen beïnvloeden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

C.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke), B.R.O.H. – D.S. (Dhr. F. Timmermans).