

**GEMEENTE SCHAARBEEK**  
**Dienst Stedenbouw**  
**Gemeentehuis**  
**Colignonplain**  
**1030 BRUSSEL**

U/ref. : b/101/7/CA/KS  
O/ref. : GM/ah/SBK-2.186/s412  
Bijlage : 1 dossier met 1 plan

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SCHAARBEEK. Rigasquare 7. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de plaatsing van zonnepanelen in de voorste dakhelling.  
*Dossier behandeld door Mevr. C. Angelici*

In antwoord op uw brief van 12 maart 2007 (sic) met bovengenoemde referentie, ontvangen op 17 april 2007, hebben wij de eer u de **bemerkingen** over te maken die onze Commissie heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 9 mei 2007.

De aanvraag betreft een herenhuis gelegen aan de Rigasquare, een stedenbouwkundig geheel met grote erfgoedkundige waarde dat bij Regeringsbesluit van 16/03/1995 als landschap is ingeschreven op de wettelijke inventaris. Het huis, in eclectische stijl, telt drie verdiepingen en heeft een gele bakstenen gevel onder een zadeldak bekleed met rode dakpannen. Op het dak zijn recent een dakkapel en een dakkantelraam aangebracht (alsook een schotelantenne).

De aanvraag beoogt de plaatsing van een zonnepaneel van ongeveer 3 bij 2,5 m. dat, omwille van de oriëntering, aangebracht zou worden in de voorste dakhelling (boven de linker travee en de bestaande dakkapel). De summiere plannen bevatten geen technische gegevens over de installatie.

Omwille van het contrast tussen de rode dakpannen en het zwarte, weerkaatsende zonnepaneel, te plaatsen net onder de nok van het dak, zal de installatie erg zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Het huis is trouwens gelegen aan een brede en afhellende square en is dus van op grote afstand waarneembaar. Bijgevolg zou de plaatsing van een zonnepaneel afbreuk doen aan de erfgoedkundige waarde van het huis en van de Rigasquare zelf. Dit is om erfgoedkundige redenen moeilijk aanvaardbaar, ook omdat dit voorbeeld navolging dreigt te krijgen. ***In dit specifieke geval, en omdat de aard van het huis noch van de openbare ruimte er zich toe lenen, suggereert de Commissie af te zien van de voorgestelde zonnepanelen voor andere alternatieve energiebronnen te opteren, die beter aangepast zijn aan dit type stadswoning.***

De K.C.M.L. waardeert dat men beroep doet op zonne-energie en op duurzame energie in het algemeen. Anderzijds herinnert ze aan de Europese Richtlijnen m.b.t. deze materie, volgens dewelke de maatregelen betreffende klimaatregeling rekening moeten houden met de kwaliteit en met het karakter van de bestaande bebouwing. In voorliggend ontwerp wordt de kenmerkende homogeniteit van het gevelfront echter verstoord. Ook voor andere, gelijkaardige aanvragen vraagt de Commissie de Gemeente bovenstaande overwegingen in acht te nemen en ze te integreren in haar stedenbouwkundig beleid. Daarbij moet men zich eveneens de vraag durven stellen over de rentabiliteit en de duurzaamheid (onderhoud !) van dit type installatie in de stad t.o.v. de kostprijs ervan.

In samenwerking met de *European Renewable Energy Council* (EREC, Aarlenstraat 63-65, 1000 Brussel, [www.erec-renewables.org](http://www.erec-renewables.org)) onderzoekt de Commissie momenteel op welke wijze de alternatieve energiebronnen kunnen afgestemd worden op de kenmerken van een stedelijk weefsel met een hoge densiteit dat hoofdzakelijk is bebouwd met traditionele constructies. De K.C.M.L. zal niet nalaten de Gemeente op de hoogte te houden van haar conclusies inzake.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (M. Kreutz) / B.R.O.H. – D.S. (V. Henry)