

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Département Urbanisme – bureau 31
Rue du Comte de Flandre, 20
1080 Bruxelles

V/Réf : 2006/28
N/Réf. : AVL/CC/MSJ-2.118/s.413
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur,

Objet : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Place Communale, 24.
Placement de 3 enseignes lumineuses. Demande de permis d'urbanisme.

En réponse à votre lettre du 14 mai 2007 sous référence, nous avons l'honneur de vous informer qu'en sa séance du 23 mai 2007 et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis les **recommandations** suivantes.

La demande concerne un bien situé dans la zone de protection de la maison communale, classée comme monument et porte sur le remplacement des 3 enseignes existantes non lumineuses par 3 nouvelles enseignes de dimensions plus importantes, dont 2 de type « caisson lumineux ».

La Commission déconseille cette intervention. Elle estime en effet que l'aménagement actuel de la devanture est déjà fort visible (châssis peints en bleus + 3 enseignes) alors qu'elle devrait bénéficier d'un traitement aussi sobre et discret que possible en raison du contexte patrimonial particulier visé par la demande.

Afin d'éviter toute surenchère, la Commission estime qu'il ne convient de ne pas d'augmenter les dimensions des enseignes qui semblent déjà suffisantes, en nombre, pour répondre aux besoins signalétiques de la société qui occupe les lieux et que l'installation de deux boîtiers lumineux n'est pas indiquée. Elle estime, en effet, que le recours à ces boîtiers est à éviter dans les zones de protection ou à proximité des biens protégés en raison du préjudice visuel qu'ils présentent. Elle conseille plutôt, dans ce type d'environnement, le recours à des dispositifs de type néon ou à des panneaux non lumineux, comme dans la situation actuelle, équipés si nécessaire d'un éclairage d'appoint.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président

Copie à : - A.A.T.L. – D.M.S. :Mme S. Valcke

- A.A.T.L. – D.U. : Mme I. Van de Cruyce