

De Heer A. GOFFART
Gemachtigde ambtenaar
Directeur Stedenbouw - BROH
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/178159
O/ref. : GM/BXL2.1519/s.415
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Heuvelstraat, 22, Spooormakersstraat 15, Grasmarkt 105. Uitbreiding en ontsluiting van het Agoracomplex. Unieke vergunning. Eensluidend advies.
Dossier behandeld door Fr. Timmermans en S. De Bruycker (DS) en S. Valcke en S. Duquesne (DU).

In antwoord op uw brief van 18 juni 2007, ontvangen op 20 juni 2007, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 27 juni 2007 een **gunstig eensluidend advies onder voorbehoud heeft uitgebracht**.

Beschermde gevel in de Heuvelstraat 22

De aanvraag tot een unieke vergunning voor de uitbreiding en ontsluiting van de Agoragalerij omvat de bouw van nieuwe kantoren achter de beschermde gevel in de Heuvelstraat 22. Het voorliggende project is op dit punt ongewijzigd ten overstaan van de aanvraag waarover de Commissie op 29 november 2005 een gunstig eensluidend advies uitbracht. De Commissie bevestigt dan ook haar gunstig advies op dit punt aangezien aan de beschermde gevel zelf niet wordt geraakt en ook het schrijnwerk integraal behouden blijft en geopend kan worden.

Niet-beschermde delen (Spooormakersstraat 15 en Agoracomplex)

Voor wat de niet-beschermde delen van het Agoracomplex betreft, werd, ten overstaan van de vorige aanvraag, de ophoging van de twee hoofdvolumes in het binnenterrein voor het inrichten van vergaderzalen (deelprojecten 3 en 5) uit het ontwerp geweerd. Hiermee komt men tegemoet aan de belangrijkste opmerking van de KCML aangaande de verdichting van het binnenterrein en de zichtbaarheid van die volumes vanuit verschillende gezichtspunten in de omgeving van het complex. **De Commissie brengt dus gunstig advies uit over de nieuwe aanvraag.**

Voor wat het pand aan Spooormakersstraat 15 betreft bevestigen de plannen van deelproject 1 dat het bestaande niveau (-2.14) van de kelders behouden blijft en dat deze dus niet zullen worden uitgegraven. Echter op de plannen m.b.t. de andere deelprojecten, meer bepaald deelprojecten 4 en 6, staat die uitgraving wel nog weergegeven (zie deelproject 4 - snede bb – plan 07/10 – 03/0243 en deelproject 6 plan 10/10 – 03/0243). **De Commissie vraagt de voornoemde plannen aan te passen volgens de geplande situatie van deelproject 4; de kelders van het pand aan de Spooormakersstraat 15 mogen dus in geen geval worden uitgegraven.** Tot slot merkt de Commissie op dat het verslag van de Brandweer, waarin de noodzaak van de nieuwe nooduitgang in dit pand zou worden vermeld nog steeds niet aan het

dossier werd toegevoegd. Ze vraagt de Directie Stedenbouw dit verslag op te vragen en te verifiëren. Algemeen genomen betreurt de KCML dat de begane grond van dit pand geen meer valoriserende bestemming kreeg toegewezen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

In afwezigheid van de voorzitter,
G. STEGEN
Ondervoorzitter

kopie : BROH – DML (S. Duquesne)