

**GEMEENTE ANDERLECHT
Dienst Stedenbouw
Raadsplein 1
1070 BRUSSEL**

U/ref. : ind 45951 – SD/SD
O/ref. : GM/ah/AND-2.128/s418
Bijlage : 1 dossier met 3 plannen en A3 documenten

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ANDERLECHT. Ninoofsesteenweg, 715. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de herbestemming van een benzinstation tot restaurant.

In antwoord op uw brief van 17 augustus 2007 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 21 augustus jongstleden, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 5 september 2007 over hoger vermelde herbestemming **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de bestemming van een garage tot restaurant. Het gebouw is gelegen aan de Ninoofsesteenweg en bevindt zich achter een benzinstation wat zijn huidige functie verklaart. Aan de achterzijde geeft het terrein uit op het Scheutbos, als landschap beschermd bij besluit van 06/10/1997 en waarvan de vrijwaringszone het betreffende perceel volledig omvat.

De Commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde herbestemming onder voorbehoud dat die geen negatieve visuele impact zal hebben op het beschermde landschap. Daarom mag de achtergevel die uitgeeft op het Scheutbos noch overdag, noch in het donker, zichtbaar zijn vanaf het natuurgebied. Ook de eventuele bijbehorende technische uitrusting mag geen hinder veroorzaken voor het bos en moet aan het gezicht onttrokken worden, eventueel door een groenscherm.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Dhr. S. Plompen / Mme F. Remy)