

GEMEENTE SINT-GILLIS
Mevrouw Martine Wille, d.d. Burgemeester
Maurice Van Meenenplein 39
B – 1060 BRUSSEL

V/Réf : 21357/2007-075
N/Réf : AVL/CC/SGL-2.224 /s.420
Annexe : /

Brussel

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft: SINT-GILLIS. Paul Dejaerlaan 2 / hoek Bareel van Sint-Gillis.
Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de vervanging van uithangborden.
Dossier behandeld door Dhr. Pascal WUYTS

In antwoord op uw brief van 19 september 2007 met bovengenoemde referentie, sturen wij u de **bemerkingen** die onze Commissie over hoger vermeld onderwerp heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 3 oktober 2007.

Deze aanvraag betreft de vervanging van vier uithangborden van een bankagentschap gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde huis De Beck (architect Gustave Strauven, Dejaerlaan 9). Het bevindt zich eveneens in de onmiddellijke nabijheid van de op de bewaarlijst ingeschreven woning Forge op het nummer 10.

Volgens de plannen wil men de bestaande lichtgevende uithangborden (2 evenwijdige en 2 haaks op de gevel) vervangen door een lichtreclame over de volledige gevelbreedte (bijna 24 m). Daarnaast voorziet men twee lichtgevende en haaks op de gevel geplaatste uithangborden van 75 bij 58 cm.

Volgens de Commissie zou de voorgestelde installatie, net als de bestaande toestand, leiden tot een overaanbod van uithangborden hetgeen in strijd is met de erfgoedkundige en architecturale waarde van de omgeving.

Niet alleen zijn er de genoemde beschermde huizen vlak bij, ook het gebouw zelf, opgetrokken in 1895 heeft een intrinsieke architecturale waarde. Het is bovendien gelegen aan één van de mooiste lanen van Sint-Gillis, in 1892 aangelegd tijdens het majoraat van burgemeester Dejaer, als verbinding tussen de Bareel en het Van Meenenplein met het gemeentehuis. De laan is bijna uitsluitend afgezoomd door eclectische en door de Art Nouveau beïnvloede gebouwen uit het begin van de 20^{ste} eeuw.

Om die redenen vraagt de Commissie het aantal uithangborden te beperken tot het strikte minimum en geen lichtbakken te plaatsen omdat die afbreuk zouden doen aan het zicht op het beschermd erfgoed in de onmiddellijke nabijheid.

Omwille van de ligging van het gebouw in een vrijwaringszone, moet de plaatsing van de uithangborden ook conform zijn aan de betreffende voorschriften van het GSV die van toepassing zijn in de beperkte zones: de uithangborden mogen dus maximum 2/3 van de gevelbreedte innemen (Titel VI, hoofdstuk V, art. 36, §1, 2°). De voorziene parallelle lichtreclame is met dat voorschrift in tegenspraak.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjuncrt-Secretaris

J. DEGRYSE
Président

Kopie : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. Michèle KREUTZ
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. Françoise REMY