

De Heer P. CRAHAY
Directeur van de Directie voor
Monumenten en Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

O/Ref: GM/BXL2.417/s.423

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Warmoesberg 57. "Union du Crédit". Restauratie en herinrichting tot museum.
Principeadvies.

Dossier behandeld door Dhr. S. Duquesne.

Naar aanleiding van de vergadering ter plaats op 21 november jl. in aanwezigheid van de vertegenwoordigers van de KCML (Mevr. Ch. Nys en Dhr. M. Celis), de DML (Dhr. S. Duquesne) en de ontwerper hebben wij de eer u volgend principeadvies over te maken.

STAND VAN ZAKEN VAN HET PROJECT :

De Commissie bracht de voorbije jaren regelmatig advies uit over het project ter herinrichting van de lokettenzalen van de voormalige Union du Crédit belge tot museum van de Nationale Bank van België. De ruwbouwwerken zijn vandaag bijna afgerond; op de koepels na zijn de gevels en daken reeds afgewerkt. De aanbesteding van de afwerkingen (exclusief en aantal restauratieonderdelen) is voorzien voor begin 2008. Een aantal sonderingen voor de restauratie van de afwerkingen worden momenteel uitgevoerd : analyse stukwerk, reinigingsproeven enz..

PRINCIEPSADVIES AANGAANDE VOLGENDE PUNTEN:

Bestemmingswijziging :

De Nationale Bank wenst naast de museumfunctie nog een andere bestemming te geven aan het gebouw, namelijk deze van "wetenschappelijke bibliotheek". Die aanpassing van programma zal nagenoeg geen invloed hebben op de reeds goedgekeurde afwerkingen en het gebouw blijft ook met deze bestemming toegankelijk voor het publiek. De bibliotheek zal zich hoofdzakelijk in de ruimtes links en rechts van de zaal met de kleine koepel bevinden. Een open ontvangstdesk zal geïntegreerd worden in de zaal met de grote koepel. ***Omdat de voorgestelde bestemmingswijziging geen belangrijke aanpassingen van het reeds goedgekeurde ontwerp met zich mee zal brengen, keurt de KCML het principe ervan goed. Ze vraagt echter nauwkeurige plannen met de nieuwe inrichting ter goedkeuring voor te leggen.***

Aanpassing technische uitrustingen :

Voor de verwarming en koeling van de grote zaal en de rondgang voorziet men momenteel een systeem van ventiloconvectoren die zichtbaar tegen de wanden of aan de rand van de zaal geplaatst worden. De bouwheer wenst deze installatie te herzien en stelt voor om een vloerverwarming (of -koeling) te integreren in de vloer van de grote zaal en een plafondkoeling (of -verwarming) in het plafond van de rondgang van het gelijkvloers. De volledige vloerbekleding dient gedemonteerd te worden om dit systeem te kunnen plaatsen. Deze oplossing lijkt uitvoerbaar aangezien de vloer

opgebouwd is uit 2 platen en een vide zodat er veel plaats beschikbaar is voor de leidingen. Bovendien zijn de natuurstenen in Comblanchien tegels in vrij slechte staat. Een groot deel van de tegels dient in elk geval vervangen te worden, hetgeen mogelijk is omdat de Comblanchiensteen nog steeds wordt ontgonnen.

Voor wat de uitrusting van een koelplafond in de rondgang betreft, dient overwogen te worden of het aanvaardbaar is om de resterende plafonds te demonteren en te vernieuwen. Bovendien is het niet zeker dat de koelplafonds efficiënt zullen zijn. Ze bevinden zich op een vrij grote hoogte en de desbetreffende oppervlakte is beperkt.

Rekening houdend met het bovenstaande kan de Commissie het principe van de installatie van een vloerverwarming in de grote zaal goedkeuren. De technische details ervan moeten nog ter goedkeuring worden voorgelegd. Alvorens de optie van de plafondkoeling te weerhouden, dient echter geanalyseerd te worden in welke staat de gewelven zich bevinden en of het dus nodig is de plafonds te demonteren. Verder dient nagekeken te worden of dit systeem voldoende efficiënt is zodat geen ventiloconvectoren meer nodig zijn.

Aanpassing stukwerk plafonds.

Het stukwerk van de plafonds van de ruimtes links en rechts van de zaal met de kleine koepel zijn op vele plaatsen zwaar beschadigd. Het betreft een traditioneel stukwerk dat aangebracht is op fijne houten latten. De aannemer die momenteel de bijkomende vooronderzoeken uitvoert, stelt voor om voor al het nieuwe stukwerk een hechtstructuur te gebruiken uit hard staal in plaats van hout.

De Commissie vraagt het bestaande stukwerk zoveel mogelijk te behouden en plaatselijk te restaureren volgens de oorspronkelijke techniek. Voor de grotere nieuw te maken oppervlaktes kan wel een hechtstructuur met staal gebruikt worden.

Zicht personeel op het interieur van het monument :

Het bordes van de monumentale trap op de 1^{ste} verdieping geeft uit op een aantal nissen. Oorspronkelijk waren deze nissen doorgangen of ramen die uitgaven op binnenkoeren.

De bouwheer vraagt om een aantal van deze nissen opnieuw te openen zodat een zicht gecreëerd wordt naar een veelgebruikte binnengang van de kantoren van de Nationale Bank. De niveaus tussen de beide gebouwen stemmen echter niet overeen, waardoor een eigenaardige doorkijk zou ontstaan. Bovendien is het niet duidelijk hoe de nissen onderling behandeld zullen worden; dit zou de visuele eenheid van het bordes kunnen verstoren. ***De Commissie is dus geen voorstander van dit principe en meent dat men die ingreep beter niet kan doorvoeren.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter