

**De Heer A. GOFFART**  
Gemachtigde Ambtenaar  
Directeur Stedenbouw  
B.R.O.H.  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 09/PFU/176287  
O/ref. : GM/XL3.3/s.423  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

**Betreft:** ELSENE. Luxemburgplein 14. Vervanging van de bestaande gevelreclame. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies.  
*Dossier behandeld door V. Henry (DS) en Ch. Brunko (DML).*

In antwoord op uw brief van 19 november 2007, ontvangen op 21 november, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 november 2007 over hoger vermelde aanvraag **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht;

De aanvraag betreft een pand aan het Luxemburgplein waarvan de straatgevel en het dak als monument zijn beschermd. Men wenst de huidige uithangborden te vervangen door nieuwe elementen die sterk gelijken op de bestaande (afzonderlijke belettering). Men vraagt ook de toelating voor de plaatsing van bijkomende uithangborden op de gevel aan de kant van het Luxemburgplein, namelijk 2 verticale banieren van 2 m hoog op 61 cm breed en een informatiebord op de ingangsideur.

***De Commissie heeft geen bezwaar tegen het vervangen van de parallelle uithangborden door gelijkaardige modellen in afzonderlijke letters, noch tegen de plaatsing van een informatiepaneel, aangezien die elementen de erfgoedkundige waarde van de gevels niet aantasten. Anderzijds kan ze de plaatsing van de bijkomende verticale elementen (banieren), haaks op de gevel geplaatst, niet onderschrijven.*** Deze zouden immers leiden tot een opeenstapeling van elementen die het uitzicht van de beschermde gevel niet ten goede komen. Bovendien zijn laatstgenoemde elementen niet in overeenstemming met de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, meer bepaald aangaande de haaks op de gevel geplaatste uithangborden in het beperkte gebieden (gelegen in de vrijwaringszone van een beschermd goed of, bij gebrek aan een dergelijke zone, in een straal van 20m rondom het goed dat is beschermd of ingeschreven op de bewaarlijst). De GSV bepaalt immers dat in dit geval slechts één enkel uithangbord toegelaten wordt waarvan de onderkant zich op meer dan 2,70 m boven de begane grond moet bevinden en met een maximale hoogte van 1,50 m en een maximale oppervlakte van 1m<sup>2</sup>.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

kopie : AATL – DML (Ch. Brunko), Gemeente Elsene