

M.B.H.G. – B.R.O.H.  
Directie voor Monumenten en Landschappen  
De Heer P. CRAHAY  
Directeur  
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus  
1  
1035 Brussel

U/Ref : HL/2043-0595  
O/Ref : GM/ah/BXL-2.2024 OE/s426  
Bijlage : /

Brussel,

Geachte Heer Directeur,

Betreft : BRUSSEL / NEDER-OVER-HEEMBEEK. Beizegemstraat 56. Bescherming als monument van de totaliteit van de hoeve Den Bels en van de boomgaard. Aanvraag ingediend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel.

In antwoord op uw brief van 9 november 2007 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 16 november jongstleden, en in toepassing van artikel 222 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening hebben wij de eer u mee te delen dat onze Commissie, na een plaatsbezoek op 11 december 2007, tijdens haar vergadering van 9 januari 2008 **gunstig** advies heeft uitgebracht over de bescherming van hoger vermeld goed.

De hoeve Den Bels is gelegen aan de Beizegemstraat en is een semi-gesloten vierkantshoeve met bescheiden afmetingen. Ze bestaat uit een groot aantal gebouwen die de verschillende functies herbergden (woning, stallen, bijgebouw, schuur, broodoven) en is één van de weinige volledig bewaarde vierkantshoeven van het Brussels Gewest. Ze vormt ook één van de laatste getuigen van de landelijke omgeving van Neder-over-Heembeek. De hoeve verdient dan ook te worden beschermd in haar totaliteit.

De gebouwen dateren uit de late 18<sup>de</sup> eeuw en uit de 19<sup>de</sup> eeuw maar bepaalde delen gaan mogelijk terug tot de 17<sup>de</sup> eeuw. Een bouwhistorisch onderzoek meerbepaald naar de verschillende baksteensoorten die zijn aangewend alsook van de dakgebinten kan hierover uitsluitsel geven.

De tuin, waarschijnlijk de vroegere boomgaard, bevindt zich tussen de hoeve en de Weilandstraat. Hij bevat een grote notelaar die volledig past bij de oorspronkelijke functie van het terrein en van erfgoedkundig belang is. Hoewel de botanische waarde van de beplanting verder gering is, moet de voormalige boomgaard volledig in de bescherming worden opgenomen om de landelijke omgeving van de hoeve maximaal te vrijwaren en om de zichtbaarheid van de hoeve vanaf de Weilandstraat te verzekeren. De Beizegemstraat biedt enkel uitzicht op de zijgevels van de schuur en de stallen en op de varkensstal. De verkaveling van het terrein aan de Weilandstraat zou de hoeve dus volledig insluiten wat de

zichtbaarheid van dit erfgoed niet ten goede zou komen. Dit zou op erfgoedkundig vlak onaanvaardbaar zijn.

***De Commissie vraagt dus de bescherming van de totaliteit van de hoeve en de boomgaard omwille van hun historische, esthetische en sociale waarde.*** De hoeve en de boomgaard vertegenwoordigen immers algemeen belang wegens :

- de ouderdom,
- de ruimtelijke verwevenheid van de hoeve met de tuin,
- de betekenis van de hoeve en de tuin voor het landbouw verleden van de gemeente,
- de zeldzaamheid van dit type hoeve in het Brussels Gewest.

De Commissie vraagt aan de Dienst voor Monumenten en Landschappen hiervoor een met redenen omklede nota op te stellen en aan de Minister voor te leggen op basis van het door de Stad Brussel samengestelde dossier. Voor de beschrijving, de datering en het architectuurhistorisch belang verwijst de K.C.M.L. naar de door de D.M.L. opgestelde nota die bij de aanvraag werd gevoegd.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

kopie : De H. E. Kir, Staatssecretaris bevoegd voor het behoud van het erfgoed.