

M.B.H.G. – B.R.O.H.
Directie voor Monumenten en Landschappen
De Heer P. CRAHAY
Directeur
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus
1
1035 Brussel

U/Ref : HL/2043-0595
O/Ref : GM/ah/BXL-2.2024 OE/s429
Bijlage : /

Brussel,

Geachte Heer Directeur,

Betreft : BRUSSEL / NEDER-OVER-HEEMBEEK. Beizegemstraat 56. Bescherming als monument van de gevels en bedaking van de hoeve *Den Bels* en van een deel van het omliggende terrein. Aanvraag ingediend door **de eigenaar.**

In antwoord op uw brief van 22 januari 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 28 januari jongstleden, en in toepassing van artikel 222 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening hebben wij de eer u mee te delen dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 20 februari 2008 **ongunstig** advies heeft uitgebracht over hoger vermelde aanvraag geformuleerd door de eigenaar. Die vraagt de bescherming van de gevels en de bedaking van de hoeve alsook van de broodoven en van een deel van de tuin.

Op 9 januari 2008 bracht de Commissie reeds gunstig advies uit over de aanvraag vanwege de Stad Brussel. Het voorstel betrof de bescherming van de totaliteit van de hoeve en van het volledige omliggende terrein omwille van hun historische, esthetische en sociale waarde.

De hoeve Den Bels is gelegen aan de Beizegemstraat en is een semi-gesloten vierkantshoeve met bescheiden afmetingen. Ze bestaat uit een groot aantal gebouwen die de verschillende functies herbergden (woning, stallingen, bijgebouw, schuur, broodoven) en is één van de weinige volledig bewaarde vierkantshoeven van het Brussels Gewest. Ze vormt ook één van de laatste getuigen van de landelijke omgeving van Neder-over-Heembeek. De hoeve verdient dan ook te worden beschermd in haar totaliteit.

De tuin, waarschijnlijk de vroegere boomgaard, bevindt zich tussen de hoeve en de Weilandstraat. Hij bevat een grote notelaar die volledig past bij de oorspronkelijke functie van het terrein en van erfgoedkundig belang is. Hoewel de botanische waarde van de beplanting verder gering is, moet de voormalige boomgaard volledig in de bescherming worden opgenomen om de landelijke omgeving van de hoeve maximaal te vrijwaren en om de zichtbaarheid van de hoeve vanaf de Weilandstraat te verzekeren. De Beizegemstraat biedt enkel uitzicht op de zijgevels van de schuur en de stallingen, en op de varkensstal. De verkaveling van het terrein aan de Weilandstraat zou de hoeve dus volledig insluiten wat de

zichtbaarheid van dit erfgoed niet ten goede zou komen. Dit zou op erfgoedkundig vlak onaanvaardbaar zijn.

Bovenstaande argumenten pleiten dus voor de bescherming van de totaliteit van de hoeve en van het terrein. Het voorstel van de eigenaar gaat hier tegen in en de Commissie kan zijn aanvraag dus niet goedkeuren. Ze vraagt echter wel zo snel mogelijk een ontwerpbesluit aan de Regering voor te leggen voor de bescherming van de totaliteit van het goed.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

kopie : De H. E. Kir, Staatssecretaris bevoegd voor het behoud van het Erfgoed.
M. L. Bindji (fax 02/375.36.32)