

**Dhr. R. RZEWNICKI**  
**Wijkcomité GAQ**  
Keizer Karelstraat 90  
**B – 1000 BRUSSEL**

Onze ref. : AVL/ah/BXL-2.2044/s.432

Brussel,

Geachte,

**Betreft : BRUSSEL. Keizer Karelstraat 94 – Constructie van een appartementsgebouw.**

In antwoord op uw brief van 4 april 2008 over bovengenoemd onderwerp sturen wij u hierbij het advies dat de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 9 april 2008 over dit project uitgebracht heeft. Deze bemerkingen hebben tot doel de integratie op erfgoedkundig vlak van de geplande nieuwbouw te verbeteren.

Dit ontwerp betreft de afbraak van een eengezinswoning en van een garage voor de constructie van een appartementsgebouw met 12 wooneenheden met ondergrondse parkeergarages in de Keizer Karelstraat. Het terrein bevindt zich nabij de vijvers van de Noord-Oostwijk (in het GewBP ingeschreven als gebied van culturele, historische en esthetische waarde voor stadsverfraaiing) en is gelegen tegenover het atelier Potvin. Dat werd gebouwd in 1898 naar ontwerp van architect Paul Hamesse, en als monument beschermd bij besluit van 1988.

In november 2007 bracht de Overlegcommissie van de Stad Brussel over bovengenoemd ontwerp gunstig advies uit onder voorbehoud men het bouwvolume zou beperken en de architectuur van de gevels zou herzien om de nieuwbouw nauwer te laten aansluiten bij het stedenbouwkundig karakter van de wijk. Hoewel het bouwterrein is gelegen tegenover een beschermd monument werd de K.C.M.L. in dat kader niet geraadpleegd.

Het huidige ontwerp is het resultaat van de door de Overlegcommissie gevraagde aanpassingen. Toch meent de K.C.M.L. dat het ontwerp nog voor verbetering vatbaar is op volgende punten.

De Keizer Karelstraat is relatief smal. Om elke bijkomende visuele impact op de openbare ruimte te vermijden kan men dus beter geen erkers aanbrengen. Om dezelfde reden zou men de overkragende balkons moeten vervangen door balustrades, aan te brengen in de dagkant (Parijse balcon). Deze wijzigingen maken het eveneens mogelijk de natuurlijke verlichting van het huis Potvin te vrijwaren dat door het grote atelierraam naar binnen vloeit. Om die reden is het ook verkieslijk de gevel van de nieuwbouw in een lichte kleur uit te voeren.

Samengevat vraagt de Commissie dus het gevelontwerp op bepaalde punten te verfijnen en de architectuur van de nieuwbouw af te stemmen op het beschermde monument en op de bestaande openbare ruimte.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

C.c. : A.A.T.L. – D.M.L. (Mevr. S. Valcke); B.R.O.H. – D.S. (Dhr. Fr. Timmermans).