

De Heer A. GOFFART
Gemachtigd Ambtenaar
Directeur Stedenbouw - BROH
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/186012 (DU)
GCR/2043-0019/04/2007-418pr/01urb07

O/ref. : GM/BXL2.757/s.434
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Koningsplein 5-6 / Hoek Naamsestraat. Restauratie van de Kroonlijst en balustrade van het Hotel Coudenberg. Eensluitend advies.
Dossier behandeld door Sven De Bruycker (DU) en Guy Conde-Reis (DML).

In antwoord op uw brief van 25 april 2008, ontvangen op 30 april, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 7 mei 2008 over hoger vermelde werken een **gunstig eensluitend advies** heeft uitgebracht.

Het dossier betreft de restauratie van de kroonlijst en de balustrade van het voormalig hotel Coudenberg, nu bank ING, op de hoek van het Koningsplein en de Naamsestraat. Aanleiding tot de werken zijn recente steenafbrokkelingen van de kroonlijst en de balustrade. Het schadebeeld werd nauwkeurig onderzocht, geanalyseerd en gelokaliseerd. Het gaat enerzijds om schade veroorzaakt door materiaaleigenschappen, anderzijds om gebreken veroorzaakt door zettingen van het gebouw.

Een aantal dringende maatregelen zijn nodig: het decaperen van een gedeelte van de gevel boven de kroonlijst, een gedeeltelijke demontering van de labiele constructieve elementen, het aanbrengen van versterkingen, herstellen van de natuursteen, het hermonteren volgens de originele opstelling, waarbij de foute herstellingen uit het verleden worden gecorrigeerd. Hierbij worden ook de betonnen dekstenen, kant Naamsestraat, vervangen door dekstenen uit blauwe hardsteen naar oorspronkelijk model. Na montage wordt het geheel opnieuw geverfd met acrylverf in dezelfde kleur als de rest van het gebouw, dat in 2000 herschilderd werd (NCS referentie S1505-Y10R). Hierbij dient te worden opgemerkt dat voor het geheel van het Koningsplein een uitgebreide studie wordt voorbereid door de DML, waarbij alle gebouwen betrokken zullen worden en waarbij ook het origineel verfsysteem zal onderzocht worden (wellicht olie verf). De werken die in de huidige aanvraag voorzien zijn staan nauwkeurig beschreven in het lastenboek; de DML zal daarenboven nauw bij de werf worden betrokken.

Het voorliggende restauratiedossier is zeer volledig en nauwkeurig en de Commissie brengt hier dan ook zonder voorbehoud een gunstig eensluidend advies over uit. Wel onderschrijft ze de suggestie van de DML om tijdens de werken gebruik te maken van de stellingen om de rest van de gevel droog te reinigen (afstoffen).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter

kopie : BROH – DML (G. Conde-reis en S. Valcke) , Stad Brussel – Cel Historisch erfgoed