

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en vergunningen
t.a.v. Dhr. De Saeger, Adviseur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

O/ref : gm/BXL2.1629/s.437
U/ref : 8P/08
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Akenkaai 50-51. Afbraak van het bestaande hoekpand voor de bouw van een nieuw appartementsgebouw.

Dossier behandeld door G. Van Heghe.

In antwoord op uw brief van 13 juni 2008, ontvangen op 18 juni, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 25 juni 2008 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak van een pand van 3 verdiepingen onder schilddak, gelegen op de hoek van de Akenkaai en de Dijlestraat, ten voordele van een nieuw appartementsgebouw van 7 verdiepingen dat aansluit op de bestaande volumes aan weerszijde van het hoekpand. Het perceel is gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van de zgn. "Fermes des Boues" ("Mestback »).

Hoewel de impact op het beschermde monument beperkt is, kan de Commissie de afbraak van het bestaande hoekpand niet onderschrijven. **Het betreft hier een karakteristiek gebouw van rond het einde van de 19^{de} eeuw met een historisch en stedenbouwkundig belang.** Immers, het gaat om het oudste pand van de Akenkaai en tevens de laatste getuige van de bebouwing die dit stadsdeel kenmerkte alvorens het kanaal zijn huidige configuratie kreeg. Bovendien is dit pand en de wijze waarop het door nieuwbouw werd omgeven een zeer belangrijk beeldbepalend element geworden in het huidige stadsweefsel en een opvallend herkenningspunt langs de oevers van het kanaal.

Het zou dan ook erg betreurenswaardig zijn mocht dit karakteristieke stadsgezicht worden opgegeven ten voordele van een ontwerp dat de architecturale vormgeving van de bestaande appartementsgebouwen gewoon verder zet, zonder hierbij de bijzondere ligging van het perceel te benutten. **De Commissie pleit dan ook voor het behoud en de renovatie van dit hoekpand.** Ze gaf dit trouwens reeds te kennen in haar advies van 18/11/2002 over het ontwerp voor de aanpalende gebouwen, waarin ze het behoud van het hoekhuis als een positief gegeven erkende (advies 18/11/02 – jmb/bxl2.1629). Ze wijst er in dat verband ook op dat de appartementsgebouwen die het hoekhuis flankeren rekening hielden met het behoud van dit

pand en hier een geleidelijke, trapsgewijze overgang naar vormen via de zijdelingse terrassen. Het voorliggende project zou dit effect teniet doen. De bovenste verdieping, in overkraging ten opzicht van de rooilijn, zou bovendien het zich vanaf die aanpalende terrassen sterk aantasten en dus storend zijn voor de bewoners van die appartementen.

Tot slot vraagt de KCML de Stad te verifiëren op welke manier dit project zich verhoudt ten overstaan van het Bijzonder Bestemmingsplan dat momenteel wordt opgesteld voor dit gebied.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
dd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
S.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest