

M.B.H.G. – B.R.O.H. – D.S.
De Heer A. VITAL
Gemachtigd ambtenaar
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFD/188992
O/ref. : GM/ah/BXL-3.90/2.1096/2.1859 /s437
Bijlage : 1 dossier met 5 plannen

Brussel,

Geachte Heer,

Betreft : BRUSSEL. Wolvengracht 31. Aanvraag voor een unieke vergunning voor de verplaatsing van een gevrijwaarde vijgenboom. Eensluidend advies.
Dossier behandeld door Dhr. P. Fostiez, D.S. en Dhr. B. Galand, D.M.L.

In antwoord op uw brief van 10 juni 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 11 juni jongstleden, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 25 juni 2008 over hoger vermelde werken **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de verplaatsing van een vijgenboom die bij besluit van 10/03/2005 als landschap werd ingeschreven op de bewaarlijst. De boom bevindt zich momenteel op het perceel op de hoek van de Wolvengracht en de Leopoldstraat; hij wordt verplaatst naar de binnentuin van het nabijgelegen hotel 'The Dominican' aan de Leopoldstraat 9.

De KCML heeft geen bezwaar tegen de verplaatsing waardoor de bebouwing van het hoekterrein mogelijk wordt. ***Ze gaat ook akkoord met de nieuwe locatie en met de opgegeven werkwijze*** (de voorbereiding en het ontgraven van de boom, de aanmaak van het plantgat, de verplaatsing per torenkraan) ***omdat die de nodige garanties biedt om de verplanting te doen slagen en het voortbestaan van de boom te verzekeren. De operatie moet echter uitgevoerd worden in aanwezigheid van de DML en men dient volgende maatregelen te nemen.***

- De boom steunt momenteel tegen een metalen balk die deels met de stam is vergroeid. ***Bij de verplanting moet men het metaal verwijderen zonder de boom te kwetsen.*** Indien dit onmogelijk is moet men een deel van het metaal in de stam laten zitten.
- Om de wortels optimaal te laten ontwikkelen ***moet het plantgat gegraven worden in het midden van de kuil met volle grond***, ook al bevindt de boom zich daardoor niet in het centrum van de binnenkoer.
- ***De oriëntatie van de boom op zijn nieuwe locatie moet identiek zijn aan de bestaande.***
- ***De bestaande hellingshoek van de boom moet behouden blijven.*** Vermits de boom erg schuin is gegroeid moet men, indien nodig, een steunpaal voorzien om de boom de eerste jaren na de verplanting te stutten.

Uit de aanvraag blijkt niet of de verplaatsing ook de eigendomsoverdracht van de boom inhoudt. Om hem efficiënt te kunnen beheren en op lange termijn zijn behoud te verzekeren, is het onontbeerlijk dat de DML alle gegevens hierover inwint.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

kopie : D.M.L. van het Brussels Gewest (Dhr. B. Galand / Mevr. S. Valcke)