

De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemachtigd Ambtenaar
Directie Stedenbouw - B.R.O.H.
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/199970 (DS)
SD/2043-0548/02/2008-328PR
O/ref. : Gm/BXL2.1028/s.442
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Hopstraat 47. Voormalige gebouwen van “L’Echo de la Bourse” (Nimifi).
Plaatsing van 150 fotovoltaïsche panelen op het dak.
Dossier behandeld door Dhr. S. De Bruycker (DS) en Dhr. S. Duquesne (DML).

In antwoord op uw brief van 19 september 2008, ontvangen op 23 september, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 1 oktober 2008 over hoger vermelde werken gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de plaatsing van 150 fotovoltaïsche panelen verspreid over de bedaking van de voormalige gebouwen van “l’Echo de la Bourse”, waarvan gevels, daken en bepaalde delen van het interieur zijn ingeschreven op de bewaarlijst. De nieuwe panelen zullen nagenoeg de volledige, nog beschikbare oppervlakte van de daken (waarop zich reeds terrassen en zonepanelen bevinden) innemen. Men voorziet de panelen volgens een helling van 15° te plaatsen. Ze worden gemonteerd op een metalen kader dat op zijn beurt op betonnen sokkels rust. Het geheel heeft een hoogte van 83 cm en steunt rechtstreeks op het dak.

De Commissie formuleert geen bezwaar tegen de plaatsing van fotovoltaïsche panelen op het gevrijwaarde dak overwegende dat deze elementen aansluiting vinden bij het industriële karakter van het gebouw en, gezien de configuratie van het gebouw en deze van de Hopstraat, slechts in beperkte mate zichtbaar zullen zijn vanaf het openbare domein.

De Commissie koppelt haar gunstig eensluidend advies echter aan volgend voorbehoud betreffende het rendement van de panelen. Ze betreurt vooreerst dat aan het dossier geen nota werd toegevoegd waarin het geschatte energierendement van de voorziene panelen toegelicht wordt. ***Ze vraagt die informatie alsnog te verschaffen.*** Daarenboven acht de Commissie het weinig opportuun de panelen omwille van esthetische redenen een hellingsgraad te geven die niet de meest optimale is, nl. 15° i.p.v. 30° wat volgens de bijgevoegde nota de meest optimale hellingsgraad zou zijn. Hierdoor neemt het rendement van de afzonderlijke panelen af waardoor er ogenschijnlijk meer panelen moeten geplaatst worden dan het geval zou zijn met een optimaal rendement. Volgens de KCML stemt een dergelijke redenering niet helemaal overeen met de doelstellingen van duurzame ontwikkeling. ***Ze vraagt dan ook naar een optimaal rendement te streven per paneel.*** Hierdoor zal

het logischerwijze ook mogelijk worden het aantal panelen te beperken, hetgeen in het bijzonder aan de straatkant kan aangemoedigd worden. ***De Commissie vraagt dan ook nauwkeurig te bepalen welke de optimale hellingsgraad is van de fotovoltaïsche panelen en deze toe te passen. Vervolgens dient te worden berekend hoeveel panelen met een optimale hellingsgraad nodig zijn om een gelijkaardig rendement te bekomen als in het huidige voorstel het geval zou zijn. Het aantal te plaatsen panelen dient hier vervolgens mee in overeenstemming te worden gebracht. De wijzigingen die dit met zich mee brengt inzake de lokalisering van de panelen dienen ter goedkeuring aan de DML te worden voorgelegd.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
dd. Voorzitter

kopie : B.R.O.H. - D.M.L. (S. Duquesne)